



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	51 829 335	47 897 807
Annen driftsinntekt	1	15 677 979	15 453 530
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 433 913	4 248 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 775 203</b>	<b>68 433 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 154 731	5 743 024
Lønnskostnad	3	23 751 528	21 548 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 705 728	11 142 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 515	
Annen driftskostnad	5	22 537 829	21 239 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 168 331</b>	<b>59 673 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 606 872</b>	<b>8 760 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654 275	1 459 203
Annen finansinntekt	6	414 488	227 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068 763</b>	<b>1 686 336</b>
Annen rentekostnad		5 341 146	5 329 522
Annen finanskostnad		57 909	59 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 399 056</b>	<b>5 389 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 330 293</b>	<b>-3 702 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 276 579</b>	<b>5 057 677</b>
Skattekostnad på resultat	7	120 798	107 727
<b>Årsresultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Vedlikeholdsfond	8	5 155 781	4 949 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	713 912	749 448
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 912</b>	<b>749 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	207 770 094	208 941 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 257 365	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>209 027 460</b>	<b>210 212 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 741 371</b>	<b>210 962 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 057 492	674 947
<b>Sum varer</b>		<b>1 057 492</b>	<b>674 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 500 802	5 312 212
Andre kortsiktige fordringer		1 568 930	1 708 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 732</b>	<b>7 020 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 399 343	10 112 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 399 343</b>	<b>10 112 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	32 981 106	39 672 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 981 106</b>	<b>39 672 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 507 672</b>	<b>57 479 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		72 510 570	67 354 789
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 510 570</b>	<b>67 354 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>74 960 570</b>	<b>69 804 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	153 045 355	163 408 904
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	23 351 528	24 185 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 396 883</b>	<b>187 594 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 396 883</b>	<b>187 594 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 196 319	4 120 446
Betalbar skatt	7	120 798	107 727
Skyldig offentlige avgifter	10	2 509 810	2 379 265
Annen kortsiktig gjeld		4 064 663	4 434 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 891 590</b>	<b>11 042 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 288 473</b>	<b>198 636 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 976 741 315  
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	51 829 335	47 897 807
Annen driftsinntekt	1	15 677 979	15 453 530
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 433 913	4 248 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 775 203</b>	<b>68 433 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 154 731	5 743 024
Lønnskostnad	3	23 751 528	21 548 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 705 728	11 142 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 515	
Annen driftskostnad	5	22 537 829	21 239 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 168 331</b>	<b>59 673 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 606 872</b>	<b>8 760 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654 275	1 459 203
Annen finansinntekt	6	414 488	227 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068 763</b>	<b>1 686 336</b>
Annen rentekostnad		5 341 146	5 329 522
Annen finanskostnad		57 909	59 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 399 056</b>	<b>5 389 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 330 293</b>	<b>-3 702 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 276 579</b>	<b>5 057 677</b>
Skattekostnad på resultat	7	120 798	107 727
<b>Årsresultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Vedlikeholdsfond	8	5 155 781	4 949 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>





Organisasjonsnr: 976 741 315  
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	713 912	749 448
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 912</b>	<b>749 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	207 770 094	208 941 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 257 365	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>209 027 460</b>	<b>210 212 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 741 371</b>	<b>210 962 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 057 492	674 947
<b>Sum varer</b>		<b>1 057 492</b>	<b>674 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 500 802	5 312 212
Andre kortsiktige fordringer		1 568 930	1 708 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 732</b>	<b>7 020 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 399 343	10 112 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 399 343</b>	<b>10 112 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	32 981 106	39 672 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 981 106</b>	<b>39 672 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 507 672</b>	<b>57 479 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		72 510 570	67 354 789
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 510 570</b>	<b>67 354 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>74 960 570</b>	<b>69 804 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	153 045 355	163 408 904
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	23 351 528	24 185 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 396 883</b>	<b>187 594 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 396 883</b>	<b>187 594 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 196 319	4 120 446
Betalbar skatt	7	120 798	107 727
Skyldig offentlige avgifter	10	2 509 810	2 379 265
Annen kortsiktig gjeld		4 064 663	4 434 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 891 590</b>	<b>11 042 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 288 473</b>	<b>198 636 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>



Organisasjonsnr: 976 741 315  
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Stiftelsen Trondheim Pirbad

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	51 829 335	47 897 807
Annen driftsinntekt	1	15 677 979	15 453 530
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 433 913	4 248 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 775 203</b>	<b>68 433 888</b>
Varekostnad		6 154 731	5 743 024
Lønnskostnad	3	23 751 528	21 548 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 705 728	11 142 440
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 515	0
Annen driftskostnad	5	22 537 829	21 239 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 168 331</b>	<b>59 673 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 606 872</b>	<b>8 760 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654 275	1 459 203
Annen finansinntekt	6	414 488	227 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068 763</b>	<b>1 686 336</b>
Annen rentekostnad		5 341 146	5 329 522
Annen finanskostnad		57 909	59 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 399 056</b>	<b>5 389 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 330 293</b>	<b>-3 702 664</b>
Resultat før skattekostnad		5 276 579	5 057 677
Skattekostnad på resultat	7	120 798	107 727
<b>Resultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Vedlikeholdsfond	8	5 155 781	4 949 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 155 781</b>	<b>4 949 950</b>



## Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	713 912	749 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 912</b>	<b>749 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	207 770 094	208 941 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 257 365	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>209 027 460</b>	<b>210 212 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 741 371</b>	<b>210 962 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 057 492	674 947
<b>Sum varer</b>		<b>1 057 492</b>	<b>674 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 500 802	5 312 212
Andre kortsiktige fordringer		1 568 930	1 708 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 732</b>	<b>7 020 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 399 343	10 112 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 399 343</b>	<b>10 112 048</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	32 981 106	39 672 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 981 106</b>	<b>39 672 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 507 672</b>	<b>57 479 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>



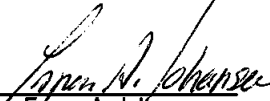
## Balanse


Stiftelsen Trondheim Pirbad

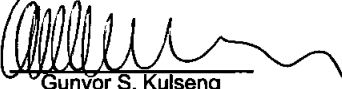
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		72 510 570	67 354 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 510 570</b>	<b>67 354 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>74 960 570</b>	<b>69 804 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	153 045 355	163 408 904
Tilskudd	2	23 351 528	24 185 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 396 883</b>	<b>187 594 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 196 319	4 120 446
Betalbar skatt	7	120 798	107 727
Skyldig offentlige avgifter	10	2 509 810	2 379 265
Annen kortsiktig gjeld		4 064 663	4 434 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 891 590</b>	<b>11 042 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 288 473</b>	<b>198 636 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 249 043</b>	<b>268 441 420</b>


Trondheim, 30.04.2025

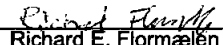
Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad

  
Espen A. Johansen  
Styrefører

  
Einar Spjøtvoll  
Nestleder

  
Gunvor S. Kulseng  
Styremedlem

  
Tove S. Henriksen  
Styremedlem

  
Richard E. Flormælén  
Styremedlem

  
Annikken Sandberg  
Direktør

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Billetter	38 735 739	35 760 401
Annen driftsinntekt	15 677 979	15 453 530
Husleieinntekt	4 433 913	4 248 575
Badebutikk	4 621 820	3 807 905
Salg kafe	8 461 983	8 323 500
Diverse inntekter	9 792	6 000
<b>SUM</b>	<b>71 941 227</b>	<b>67 599 912</b>

## Note 2 Tilskudd

Tilskudd fra Trondheim kommune, samt spillemidler fra Kulturdepartementet fra oppstarten i 2001 behandles regnskapsmessig som utsatt inntekt og resultatføres som korreksjonspost til avskrivningene av anlegget i takt med avskrivningsperioden.

For 2024 utgjør dette kr. 833 976.

Rest tilskudd ført i balansen som gjeld med kr. 23 351 528



## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	18 917 382	17 319 750
Arbeidsgiveravgift	2 893 207	2 627 584
Pensjonskostnader	1 398 022	1 164 640
Andre ytelser	542 917	436 448
<b>Sum</b>	<b>23 751 528</b>	<b>21 548 421</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 30 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Software	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 772 610	373 033 211	5 786 912	380 592 733
Tilgang i året	115 130	10 100 725	287 728	10 503 582
Avgang i året	0	0	-77 534	-77 534
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 887 740</b>	<b>383 133 936</b>	<b>5 997 105</b>	<b>391 018 781</b>
Akk avskr/nedskr 31.12.	1 173 828	175 363 841	4 739 740	181 277 409
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>713 912</b>	<b>207 770 094</b>	<b>1 257 365</b>	<b>209 741 371</b>
Årets avskrivninger	150 666	11 272 215	282 847	11 705 728
Årets nedskrivninger			18 515	18 515
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 Annen driftskostnad

	2024	2023
Strøm, fjernvarme, varmepumpe	5 152 538	5 356 182
Eiendomsavgifter	1 737 528	1 549 836
Festeavgift	529 984	529 984
Forsikringer	489 530	417 597
Vedlikehold bygg, tekn.drift	7 409 749	6 582 424
Verktøy, materialer	160 280	251 024
Leie utstyr	772 752	722 616
Inventar og driftsutstyr	306 774	509 936
Frømmede tjenester	745 469	669 078
Diverse kontorkostnader	411 240	876 421
Diverse badedrift, årsavgifter	41 720	40 730
Renhold	2 743 973	2 067 300
Vaktselskap, andre kostnader lokaler	192 915	166 420
Annonsering, reklame	981 961	733 116
Bankgebyr	808 208	766 997
Tap på fordringer	53 208	0
<b>SUM</b>	<b>22 537 829</b>	<b>21 239 662</b>



## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
<b>Investeringsportefølje</b>				
Aksjefond	3 788 030	5 155 392	3 788 030	0
Obligasjonsfond	863 483	908 922	863 483	0
Pengemarkedsfond	5 126 044	6 156 796	5 126 044	0
Alternative investeringer	621 785	654 295	621 785	0
<b>Sum investeringsportefølje</b>	<b>10 399 343</b>	<b>12 875 405</b>	<b>10 399 343</b>	<b>0</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 798	107 727
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 798</b>	<b>107 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	455 114	406 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 114</b>	<b>406 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	20 673	18 299
Betalbar skatt på årets resultat	100 125	89 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 798</b>	<b>107 727</b>

Bare deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. Dette gjelder virksomheten med utleie av næringslokaler.

Stiftelsen har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 8 Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	2 450 000	67 354 789	69 804 789
Årets resultat		5 155 781	5 155 781
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 450 000</b>	<b>72 510 570</b>	<b>74 960 570</b>



## Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	4 540 802	5 352 212
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 500 802</b>	<b>5 312 212</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 621 595. Skyldig skattetrekk er kr. 612 632.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 227 612	111 591 161
<b>Sum</b>	<b>101 227 612</b>	<b>111 591 161</b>



## TRONDHEIM KOMMUNE Tråanten tjelte

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Vår saksbehandler  
Mona Iren Kristensen

Vår ref.  
2025/15506  
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato  
14.05.2025

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stiftelsen Trondheim Pirbad som viser et overskudd på kr 5.155.781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

58462/2025

Postadresse:  
Trondheim kommune  
Trondheim kommunerevisjon  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Søndre gate 10B

Telefon:  
72 54 64 40

Organisasjonsnummer:  
NO 942 110 464

E-postadresse: [revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no)  
[www.trondheim.kommune.no](http://www.trondheim.kommune.no)



## *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består i 2024 av styrets (frivillige) årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styrets og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Per Olav Nilsen  
revisjonsdirektør

Mona Iren Kristensen  
statsautorisert revisor

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur