



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 600	602 938
Sum inntekter		645 600	602 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 737	120 587
Annen driftskostnad		153 044	109 396
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		368 819	372 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	79
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		292 550	223 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		76 283	149 275
Skattekostnad	4	16 782	32 840
Årsresultat		59 501	116 435
Totalresultat		59 501	116 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 501	116 435
Sum overføringer og disponeringer		59 501	116 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 439 623	3 458 360
Sum varige driftsmidler	2	3 439 623	3 458 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 439 623	3 458 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 037	60 125
Andre fordringer			6 692
Sum fordringer		31 037	66 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 404	273 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 404	273 574
Sum omløpsmidler		362 441	340 390
SUM EIENDELER		3 802 064	3 798 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 302	142 801
Sum opptjent egenkapital		202 302	142 801
Sum egenkapital	5	232 302	172 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 058	40 276
Sum avsetninger for forpliktelser		57 058	40 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 347 210	3 451 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 347 210	3 451 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 680	1 492
Skyldige offentlige avgifter		102 282	121 011
Annen kortsiktig gjeld		38 532	11 987
Sum kortsiktig gjeld		165 494	134 490
Sum gjeld		3 569 762	3 625 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 064	3 798 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360200

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 600	602 938
Sum inntekter		645 600	602 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 737	120 587
Annen driftskostnad		153 044	109 396
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		368 819	372 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	79
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		292 550	223 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	76 283	149 275
		16 782	32 840
Årsresultat		59 501	116 435
Totalresultat		59 501	116 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 501	116 435
Sum overføringer og disponeringer		59 501	116 435



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 439 623	3 458 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 439 623	3 458 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 037	60 125
Andre fordringer			6 692
Sum fordringer		31 037	66 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 404	273 574
Sum omløpsmidler		362 441	340 390
SUM EIENDELER		3 802 064	3 798 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 302	142 801
Sum opptjent egenkapital		202 302	142 801
Sum egenkapital	5	232 302	172 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 058	40 276
Sum avsetninger for forpliktelses		57 058	40 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 347 210	3 451 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 347 210	3 451 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 680	1 492
Skyldige offentlige avgifter		102 282	121 011
Annen kortsiktig gjeld		38 532	11 987
Sum kortsiktig gjeld		165 494	134 490
Sum gjeld		3 569 762	3 625 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 064	3 798 750



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976617.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4081617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641994.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3439623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123737.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2759210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3347210.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3439623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2023 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 617 617	359 000	3 976 617
Tilgang	105 000		105 000
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 722 617	359 000	4 081 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12	641 994		641 994
Balansført verdi 31.12	3 080 623	359 000	3 439 623
Årets avskrivninger	123 737		123 737
Saldoavskrivning			
Linear avskrivning	30 år		

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	3 347 210	Forretningsbygg	3 439 623

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.2.759.210-.

**Noter til regnskapet 2023 L.G. Eiendom AS**

ORG.NR 921 003 838

Note 4: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	76 283	149 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 163	-46 434
Årets skattemessige resultat	41 120	102 841
Anvendt av fremførbart underskudd	-41 120	-102 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 816	-317 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 782	32 840
Netto skattekostnad	16 782	32 840
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	57 058	40 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	536 175	501 013	-35 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 816	-317 936	-41 120
Sum	259 359	183 077	-76 282

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	259 359	183 077	-76 282
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	57 058	40 276	-16 782

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	142 801	172 801
Årets resultat		59 501	59 501
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	202 302	232 302