



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 471 634 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CASA ANNA AS |
| Forretningsadresse: | Frognersterveien 16 0775 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigge Ollendorff |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 352 | 542 584 |
| Sum inntekter | | 601 352 | 542 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 109 108 | 173 076 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 118 | 90 400 |
| Annen driftskostnad | | 992 540 | 731 775 |
| Sum kostnader | | 1 185 766 | 995 252 |
| Driftsresultat | | -584 414 | -452 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 39 | 4 062 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 4 126 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 292 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 595 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 886 |
| Netto finans | | 249 | 3 239 |
| Resultat før skattekostnad | | -584 165 | -449 429 |
| Årsresultat | | -584 165 | -449 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -584 165 | -74 833 |
| Annen egenkapital | | 0 | -374 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -584 165 | -449 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 038 535 | 9 038 535 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 10 482 | 94 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 672 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 672 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum omløpsmidler | | 351 563 | 229 653 |
| SUM EIENDELER | | 9 400 580 | 9 362 788 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 658 999 | 74 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | -658 999 | -74 833 |
| Sum egenkapital | | 5 667 545 | 6 251 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 579 908 | 3 042 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 96 040 | 14 807 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 948 | 3 057 215 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 675 948 | 3 057 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 23 619 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 16 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 087 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 087 | 53 862 |
| Sum gjeld | | 3 733 035 | 3 111 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 400 580 | 9 362 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683955

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANNA AS
Forretningsadresse: Frogner seter veien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 352 | 542 584 |
| Sum inntekter | | 601 352 | 542 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 109 108 | 173 076 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 118 | 90 400 |
| Annen driftskostnad | | 992 540 | 731 775 |
| Sum kostnader | | 1 185 766 | 995 252 |
| Driftsresultat | | -584 414 | -452 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 39 | 4 062 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 4 126 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 292 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 595 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 886 |
| Netto finans | | 249 | 3 239 |
| Resultat før skattekostnad | | -584 165 | -449 429 |
| Årsresultat | | -584 165 | -449 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -584 165 | -74 833 |
| Annen egenkapital | | 0 | -374 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -584 165 | -449 429 |



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 038 535 | 9 038 535 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 10 482 | 94 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 672 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 672 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum omløpsmidler | | 351 563 | 229 653 |
| SUM EIENDELER | | 9 400 580 | 9 362 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 326 544 | 6 326 544 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 658 999 | 74 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | -658 999 | -74 833 |
| Sum egenkapital | | 5 667 545 | 6 251 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 579 908 | 3 042 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 96 040 | 14 807 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 948 | 3 057 215 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 675 948 | 3 057 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 23 619 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 16 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 087 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 087 | 53 862 |
| Sum gjeld | | 3 733 035 | 3 111 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 400 580 | 9 362 788 |



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapets utleie av fritidseiendom i Italia beskattes iht skatteavtale med Italia, dvs at hoveddelen av virksomheten skal unntas fra norsk beskatning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 96630.00 | 148580.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12478.00 | 20950.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 3546.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 109108.00 | 173076.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13709579.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13709579.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4982871.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8726708.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 84118.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Utleieeiendommen avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CASA ANNA AS

991471634

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CASA ANNA AS
991 471 634

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 352 | 542 584 |
| Sum driftsinntekter | | 601 352 | 542 584 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -109 108 | -173 076 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -84 118 | -90 400 |
| Annen driftskostnad | | -992 540 | -731 775 |
| Sum driftskostnader | | -1 185 766 | -995 252 |
| Driftsresultat | | -584 414 | -452 668 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 209 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 39 | 4 062 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 4 126 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -292 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -595 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -886 |
| Netto finans | | 249 | 3 239 |
| Resultat før skattekostnad | | -584 165 | -449 429 |
| Arsresultat | | -584 165 | -449 429 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -374 596 |
| Udekket tap | | -584 165 | -74 833 |
| Sum overføringer | | -584 165 | -449 429 |



CASA ANNA AS
991 471 634

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 038 535 | 9 038 535 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 10 482 | 94 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Sum anleggsmidler | | 9 049 017 | 9 133 135 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 672 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 672 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 284 891 | 229 653 |
| Sum omløpsmidler | | 351 563 | 229 653 |
| SUM EIENDELER | | 9 400 580 | 9 362 788 |



CASA ANNA AS
991 471 634

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 3, 4 | 6 326 544 | 6 326 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -658 999 | -74 833 |
| | | -658 999 | -74 833 |
| Sum egenkapital | | 5 667 545 | 6 251 711 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 3 579 908 | 3 042 408 |
| | | 96 040 | 14 807 |
| | | 3 675 948 | 3 057 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 23 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 16 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 087 | 14 000 |
| | | 57 087 | 53 862 |
| Sum gjeld | | 3 733 035 | 3 111 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 400 580 | 9 362 788 |

Oslo, 20.06.2024
S. Ollendorff
Sigge Ollendorff
styrets leder / daglig leder



CASA ANNA AS
991 471 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets utleie av fritidseiendom i Italia beskattes iht skatteavtale med Italia, dvs at hoveddelen av virksomheten skal unntas fra norsk beskatning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CASA ANNA AS
991 471 634

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 96 630 | 148 580 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 478 | 20 950 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 3 546 |
| Sum | 109 108 | 173 076 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 709 579 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 709 579 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 982 871 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 726 708 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 84 118 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Utleieeiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 105 442 400 | 0,06 | 6 326 544 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Lucienne AS | 84 353 750 | 80,00 | Ordinære |
| Sigge Ollendorff | 21 088 650 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 105 442 400 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Lucienne AS er 100% eiet av Sigge Ollendorff. Aksjonær Sigge Ollendorff har til gode kr 96 040 på Casa Anna AS.

Posten langsiktig konserngjeld består av gjeld til Lucienne AS (morselskap) på kr 3 529 908, og gjeld til Aksjeselskapet Oscarsgate 76 på kr 50 000.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 6 326 544 | -74 833 | 6 251 711 |
| Årsresultat | 0 | -584 165 | -584 165 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 326 544 | -658 999 | 5 667 545 |



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Casa Anna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Casa Anna AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 584 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Casa Anna AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 3. juli 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no