



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 254 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	630 000
Sum inntekter		720 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Annen driftskostnad		407 469	345 136
Sum kostnader		430 289	367 156
Driftsresultat		289 711	262 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	2 152
Sum finansinntekter		798	2 152
Annen finanskostnad		106 725	130 732
Sum finanskostnader		106 725	130 732
Netto finans		-105 927	-128 580
Ordinært resultat før skattekostnad		183 784	134 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 784	134 264
Årsresultat		183 784	134 264
Totalresultat		183 784	134 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 784	134 264
Sum overføringer og disponeringer		183 784	134 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 366 560	4 366 560
Sum varige driftsmidler		4 366 560	4 366 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 366 560	4 366 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 864	590 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 864	590 754
Sum omløpsmidler		542 864	590 754
SUM EIENDELER		4 909 424	4 957 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 857 715	2 041 499
Sum opptjent egenkapital		-1 857 715	-2 041 499
Sum egenkapital		-1 856 215	-2 039 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 278 457	5 453 294
Øvrig langsiktig gjeld		1 486 560	1 486 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 017	6 939 854
Sum langsiktig gjeld		6 765 017	6 939 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622	590
Leverandørgjeld			56 869
Sum kortsiktig gjeld		622	57 459
Sum gjeld		6 765 639	6 997 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 424	4 957 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234734

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 254 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 968 254 219
ROSSELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	630 000
Sum inntekter		720 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Annen driftskostnad		407 469	345 136
Sum kostnader		430 289	367 156
Driftsresultat		289 711	262 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	2 152
Sum finansinntekter		798	2 152
Annen finanskostnad		106 725	130 732
Sum finanskostnader		106 725	130 732
Netto finans		-105 927	-128 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 784	134 264
Årsresultat		183 784	134 264
Totalresultat		183 784	134 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 784	134 264
Sum overføringer og disponeringer		183 784	134 264



Organisasjonsnr: 968 254 219
ROSSELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 366 560 4 366 560
Sum varige driftsmidler 4 366 560 4 366 560

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 366 560 4 366 560

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 542 864 590 754
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 542 864 590 754

Sum omløpsmidler 542 864 590 754

SUM EIENDELER 4 909 424 4 957 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 1 500 1 500
Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 857 715 2 041 499
Sum opptjent egenkapital -1 857 715 -2 041 499



Sum egenkapital	-1 856 215	-2 039 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 278 457	5 453 294
Øvrig langsiktig gjeld	1 486 560	1 486 560
Sum annen langsiktig gjeld	6 765 017	6 939 854
Sum langsiktig gjeld	6 765 017	6 939 854
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	622	590
Leverandørgjeld		56 869
Sum kortsiktig gjeld	622	57 459
Sum gjeld	6 765 639	6 997 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 909 424	4 957 314



Organisasjonsnr: 968 254 219
ROSSELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Rosseland Borettslag

20. april 2022

Selskapsnummer: 4684





Velkommen til årsmøte i Rosseland Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2022 kl. 17:00, Rosseland Ballklubb.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
5. Forslag fra andelseier 1
6. Forslag fra andelseier 2
7. Mølearbeid
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Rosseland Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport.pdf
- 2. Årsregnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000

Sak 4

Vedtektssendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektssendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Sak 5

Forslag fra andelseier 1

Forslag fremmet av:

Torill Stokka

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

1. Det må tas tak i saker kommer til styret.

I Olav Kyrres gate 9 er det lagt inn og befart vår boddør som er ødelagt og oppsvulmet både inni og utenpå.

2. Reasfaltering i garasjen (vår) er satt på vedlikeholdsplan, men blir ikke utført.



3. Maling på leilighets bygg går på vedlikehold. Ikke at hver enkelt skal male selv. Må innhente anbud direkte av malermester, ikke gjennom 3. firma.

4. Olav Kyrres gate ønsker å sette en vedbu på terrassen bak i hagen.

Ønsker også mulighet for paviljong / lysthus på terrassen bak i hagen.

Styrets innstilling

Andelseier har ikke fremmet forslag til vedtak. Styret sitt forslag til vedtak: Uttalelsene fra andelseier tas til etterretning.

Forslag til vedtak

Uttalelsene fra andelseier tas til etterretning.

Sak 6

Forslag fra andelseier 2

Forslag fremmet av:

Torill Stokka

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker at det tas opp om det fremdeles er slik at beboere får dekket egenandelen ved innmeldt skade hos IF.

Styrets innstilling

Andelseier har ikke fremmet forslag til vedtak. Styret viser til informasjon om forsikring under punktet "annen informasjon om borettslaget".

Forslag til vedtak

Uttalelse fra andelseier tas til etterretning.

Sak 7

Malearbeid

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kledning som ble satt opp ved rehabilitering i 2015 har to lag med maling. Anbefaling er å male på nytt etter 8 til 10 år. Styret har satt på sin vedlikeholdsplan at maling skal



gjennomføres i 2023. Da kledningen ser ut til å være malingslitt på utsatte steder ble det diskutert om det burde males allerede i 2022. Arbeid med vasking og maling ble lagt ut på "Mittanbud", og mange firma viste interesse for å utføre jobben. Det viser seg at det blir en stor kostnad i forbindelse med dette arbeidet. Styret tok kontakt med Byggelaget som gjennomførte rehabiliteringen, for å få belyst behov for maling. Det ble forsikret at med den behandling kledningen har, så er det forsvarlig å holde seg til planen, som er å male i 2023. Styret går inn for at maling gjennomføres i 2023. Styret ønsker at generalforsamlingen skal ta stilling til om den enkelte andelseier skal ha ansvar for gjennomføring av vasking og maling, eller om det skal settes ut til et profesjonelt firma.

Styret mottok tilbud på vasking og malearbeid. Tilbudene var fra 610.000 til 336.000 for ett strøk. Det er lagt litt ulike kostnader i tilbud og dette må gås næyere inn i ved inngåelse av eventuell avtale.

Dersom det skal engasjeres profesjonelt firma til utføring av vasking og maling, må fellesutgiftene økes.

Forslag til vedtak 1

Ved gjennomføring av vasking og maling av rekkehusene i 2023, får den enkelte andelseier ansvar for å utføre oppgavene. Rengjøringsmiddel, maling og nødvendig utstyr dekkes av felleskostnader

Forslag til vedtak 2

Det engasjeres et profesjonelt firma for å utføre vasking og maling av rekkehusene i 2023. Kostnader til dette dekkes ved å øke fellesutgiftene.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marte Larsen
- Oddny Torvanger

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingeborg Grøsfjeld
- Janne Nese
- Kirsten Nærdal Bøe

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørg Odland

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Berit Bryne



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørg Odland	Olav Kyrresgate 15
Nestleder	Oddny Torvanger	Olav Kyrres Gate 5
Styremedlem	Berit Bryne	Kong Haralds Gate 9
Styremedlem	Lindis Salte Hansen	Olav Kyrres Gate 11
Varamedlem	Kirsten Nærdal Bøe	Olav Kyrres Gate 3
Varamedlem	Ingeborg Grøsfjeld	Kong Haraldsgate 1
Varamedlem	Janne Nese	Olav Kyrresgate 1

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Bjørg Odland Olav Kyrresgate 15

Varadelegert

Berit Bryne Kong Haralds Gate 9

Valgkomiteen

Janne Nese

Olav Kyrresgate 1

Petter Olsen

Kong Haralds Gate 11

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 4 kvinner.

Generelle opplysninger om Rosseland Borettslag

Borettslaget består av 15 andelsleiligheter.

Rosseland Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 968254219, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Olav Kyrres gate 1 - 17
Kong Haralds gate 1 -11

Gårds- og bruksnummer:

2 640

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Rosseland Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 720 000.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 430 289.

Resultat

Årets resultat på kr 183 784 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 542 242 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 334 170.

Kommunale avgifter i Time kommune

Det er tatt høyde for en økning på 3%.

Forsikring

Det er tatt høyde for en økning på 1%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssekselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rosseland Borettslag.

Lån

Rosseland Borettslag har lån i Obos banken..
Flytende rente p.t 2,4%. Forventes innfridd 30.06.2045.



Rosseland Borettslag

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er tatt høyde for en økning på 2,5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Styret har utført sine pålagte oppgaver jfr § 8-2 i vedtektene. Det er gjennomført 7 styremøter. Referat fra styremøtene er fortløpende signert og arkivert i "Styrerommet", som er et digitalt styreverktøy for borettslag og sameier.

Det blir årlig gjennomført HMS- runder. Brannsikkerhet har et særlig fokus, men det blir også spurt om andre sikkerhetsutfordringer. Utbedringsbehov, feil eller mangler meldes her. Styret har utarbeidet en vedlikeholdsplan, som er arkivert i "Styrerommet". Utbedringsbehov som ikke krever umiddelbare tiltak, blir satt inn i planen. På planen står større oppgaver som for eksempel malearbeid, skift av boddører, rehabilitering av garasjer, og opplegg for lading av elbiler.

Det er meldt at det er behov for å skifte ut boddører. Enkelte dører er så dårlig stand at de må skiftes i løpet av året. Styret har en oppfatning av at dører bør i størst mulig grad være like. Dette for å gi et godt ytre inntrykk av borettslaget. Det er ønskelig at alle 15 dørene skiftes i en omgang. Dette både for å få like dører, og for kunne få kvantumsrabatt ved innkjøp. Styret har innhentet tilbud, men har avventet innkjøp. Det må gjennomføres maling av kledning og generalforsamlingen inviteres til å ta stilling til hvordan malearbeidet skal gjennomføres. Vedtak som blir gjort på generalforsamlingen vil påvirke borettslagets økonomi. Ut fra hvilke vedtak som blir gjort, vil det bli tatt stilling til om alle boddører skiftes eller bare de som er i en slik stand at det er påkrevd.

Myndighetene har varslet at det vil komme pålegg om å legge til rette for lading av elbiler. Styret har jobbet å finne løsninger for dette. Det er ikke gjort noen konklusjon ennå. Det vil medføre utgifter og styret vurderer kostnader for dette opp mot andre oppgaver som må utføres.

I fjor sommer løsnet noen skruer fra lekeapparat. Dette er en sikkerhetsutfordring. Leverandør av lekeapparat har satt skruene på plass. De mente at løse skruer måtte skyldes hærværk og ikke vanlig slitasje.

Time kommune gjennomfører gravearbeid i området i forbindelse med overvanns sikring. Det vil bli noe endring vei gang- og sykkelstier, og det kommer en drop-off sone ved tennisklubben. Styret har gitt uttalelse til kommunen, og uttrykt bekymring for trafikksikkerhet ved garasjene.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562397. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen



dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



ROSSELAND BORETTSLAG ORG.NR. 968 254 219, KUNDENR. 4684

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	533 295	561 252	533 295	542 242
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	183 784	134 264	135 840	-93 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-174 837	-162 221	-175 000	-175 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	8 947	-27 957	-39 160	-268 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	542 242	533 295	494 135	274 242

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	542 864	590 754
Kortsiktig gjeld	-622	-57 459
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	542 242	533 295

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH



ROSSELAND BORETTSLAG
ORG.NR. 968 254 219, KUNDENR. 4684

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	720 000	630 000	720 000	720 000
SUM DRIFTSINNEKTER		720 000	630 000	720 000	720 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 020	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-4 920	-4 219	-4 000	-4 500
Forretningsførerhonorar		-49 555	-48 345	-47 800	-50 800
Konsulenthonorar	6	-1 625	0	-2 000	-2 500
Kontingenter		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-80 277	-81 500	-170 000	-334 170
Forsikringer		-90 259	-86 862	-95 550	-99 300
Kommunale avgifter	8	-168 701	-117 874	-121 490	-173 710
Andre driftskostnader	9	-9 132	-3 336	-10 500	-10 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-430 289	-367 156	-477 160	-701 000
DRIFTSRESULTAT		289 711	262 844	242 840	19 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	798	2 152	0	0
Finanskostnader	11	-106 725	-130 732	-107 000	-112 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-105 927	-128 580	-107 000	-112 000
ÅRSRESULTAT		183 784	134 264	135 840	-93 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		183 784	134 264		

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH



ROSSELAND BORETTSLAG ORG.NR. 968 254 219, KUNDENR. 4684

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 257 505	4 257 505
Tomt		109 055	109 055
SUM ANLEGGSMIDLER		4 366 560	4 366 560
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		198 066	146 754
Sparekonto OBOS-banken		344 798	444 000
SUM OMLØPSMIDLER		542 864	590 754
SUM EIENDELER		4 909 424	4 957 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 100		1 500	1 500
Udekket tap	13	-1 857 715	-2 041 499
SUM EGENKAPITAL		-1 856 215	-2 039 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 278 457	5 453 294
Borettsinnskudd	15	1 486 560	1 486 560
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 765 017	6 939 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	56 869
Påløpte renter		622	590
SUM KORTSIKTIG GJELD		622	57 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 424	4 957 314
Pantstillelse	16	7 486 560	7 486 560
Garantiansvar		0	0

Time, 08.03.2022
Styret i Rosseland Borettslag

Bjørn Odland

Berit Bryne

Lindis Salte Hansen

Oddny Torvanger

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	720 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	720 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 920.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

BrannCon AS	-1 625
SUM KONSULENTHONORAR	-1 625

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH



Drift/vedlikehold bygninger	-45 615
Drift/vedlikehold VVS	-5 794
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 046
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-18 071
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-80 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-46 246
Avløpsavgift	-68 605
Feieavgift	-6 045
Renovasjonsavgift	-47 805
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-168 701

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 724
Andre fremmede tjenester	-115
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-185
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 132

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	798
SUM FINANSINNTEKTER	798

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-106 725
SUM FINANSKOSTNADER	-106 725

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1978	4 257 505
SUM BYGNINGER	4 257 505

Tomten ble kjøpt i 1978.

Gnr.2/bnr.640

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH



bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-6 000 000

Nedbetalt tidligere

546 706

Nedbetalt i år

174 837

-5 278 457

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-5 278 457

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1978

-1 486 560

SUM BORETTSINNSKUDD

-1 486 560

NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

1 486 560

Pantelån

5 278 457

TOTALT

6 765 017

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger

4 257 505

Tomt

109 055

TOTALT

4 366 560

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557464568110



Signert BO, OT, BB, LSH



Resultatanalyse 2021 Rosseland Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	720 000	720 000	0	0 %
Sum driftsinntekter	720 000	720 000	0	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-2 820	-2 820	0	0 %
Styrehonorar	-20 000	-20 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-4 920	-4 000	920	-23 %
Forretningsførerhonorar	-49 555	-47 800	1 755	-4 %
Konsulenthonorar	-1 625	-2 000	-375	19 %
Kontingenter	-3 000	-3 000	0	0 %
Drift og vedlikehold	-80 277	-170 000	-89 723	53 %
Forsikringer	-90 259	-95 550	-5 291	6 %
Kommunale avgifter	-168 701	-121 490	47 211	-39 %
Andre driftskostnader	-9 132	-10 500	-1 368	13 %
Sum driftskostnader	-430 289	-477 160	-46 871	10 %
Driftsresultat	289 711	242 840	-46 871	-19 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	798	0	-798	100 %
Finanskostnader	-106 725	-107 000	-275	0 %
Res. finansinnt./-kostnader	-105 927	-107 000	-1 073	1 %
Årsresultat	183 784	135 840	-47 944	-35 %



Til generalforsamlingen i Rosseland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosseland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 2

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 740 Sentrum, NO-0600 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Årsregnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosseland Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



4684 Rosseland Borettslag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Bjørn Odland Adresse: Oskar Kvernsgate 15
E-postadresse: odland51@gmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Bjørn Odland Adresse:
E-postadresse:
Navn: Berit Bryne Adresse: Kornhaugen gate 9
E-postadresse: berit.bryne@gmail.com

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Oddrun Torvanger Adresse: Oslo Kvernsgate 5
E-postadresse:
Navn: Mark Lønn Adresse: Kornhaugen gate 7
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Kristin Nordal Eke Adresse: Oslo Kvernsgate 3
E-postadresse:
2. Navn: Imre Gyöngyösi Adresse: Kornhaugen gate 1
E-postadresse: imre.gyongyosi@gmail.com
3. Navn: Jenni Aas Adresse: Oslo Kvernsgate 1
E-postadresse: jenni.aas@gmail.com
4. Navn: Adresse:
E-postadresse:

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Bjørn Odland Adresse:

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Bent Frøym Adresse:

E. Som valgkomité foreslås: De som er utvalgt i 2023

Navn: Adresse:
E-postadresse:
Navn: Adresse:
E-postadresse:
Navn: Adresse:
E-postadresse:

F. Andre utvalg

Navn: Adresse:
Navn: Adresse:
Navn: Adresse:



Dato 08.05.23 I valgkomiteen for Rosseland Borettslag

Janne P. Øst

Fateh Alami



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 20.04.22

Selskapsnummer: 4684 **Selskapsnavn:** Rosseland Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.