



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 385 100	27 917 350
Annen driftsinntekt		66 391	-15 769
Sum inntekter		20 451 490	27 901 581
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 062	-9 562
Varekostnad		3 564 053	6 022 665
Lønnskostnad	2	6 876 042	7 289 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800 000	2 276 190
Annen driftskostnad		5 055 154	5 741 489
Sum kostnader		17 313 310	21 320 414
Driftsresultat		3 138 181	6 581 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 144	56 026
Sum finansinntekter		102 144	56 026
Annen rentekostnad		427 214	356 023
Sum finanskostnader		427 214	356 023
Netto finans		-325 070	-299 998
Ordinært resultat før skattekostnad		2 813 110	6 281 169
Skattekostnad på resultat	4	626 882	1 386 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 228	4 894 565
Årsresultat	5	2 186 228	4 894 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 228	4 894 565
Totalresultat		2 186 228	4 894 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 186 228	4 894 565
Sum overføringer og disponeringer		2 186 228	4 894 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 957 367	20 100 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 049 113	1 120 523
Sum varige driftsmidler	3	25 006 480	21 220 649
Sum anleggsmidler		25 006 480	21 220 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 266	37 328
Fordringer			
Kundefordringer		736 400	780 922
Andre kortsiktige fordringer		318 420	487 475
Sum fordringer		1 054 820	1 268 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	769 554	4 191 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 554	4 191 465
Sum omløpsmidler		1 843 640	5 497 190
SUM EIENDELER		26 850 120	26 717 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum opptjent egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum egenkapital	5	16 929 571	14 743 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 119	1 124 867
Sum avsetninger for forpliktelser		998 119	1 124 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 119	6 630 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 119	6 630 651
Sum langsiktig gjeld		6 894 238	7 755 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 716	1 250 820
Betalbar skatt	4	753 630	1 663 897
Skyldig offentlige avgifter		359 979	291 498
Annen kortsiktig gjeld		880 985	1 012 764
Sum kortsiktig gjeld		3 026 311	4 218 979
Sum gjeld		9 920 549	11 974 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 850 120	26 717 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548698

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 385 100	27 917 350
Annen driftsinntekt		66 391	-15 769
Sum inntekter		20 451 490	27 901 581
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 062	-9 562
Varekostnad		3 564 053	6 022 665
Lønnskostnad	2	6 876 042	7 289 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800 000	2 276 190
Annen driftskostnad		5 055 154	5 741 489
Sum kostnader		17 313 310	21 320 414
Driftsresultat		3 138 181	6 581 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 144	56 026
Sum finansinntekter		102 144	56 026
Annen rentekostnad		427 214	356 023
Sum finanskostnader		427 214	356 023
Netto finans		-325 070	-299 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	626 882	1 386 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 228	4 894 565
Årsresultat	5	2 186 228	4 894 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 228	4 894 565
Totalresultat		2 186 228	4 894 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 186 228	4 894 565
Sum overføringer og disponeringer		2 186 228	4 894 565





Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 957 367	20 100 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 049 113	1 120 523
Sum varige driftsmidler	3	25 006 480	21 220 649
Sum anleggsmidler		25 006 480	21 220 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 266	37 328
Fordringer			
Kundefordringer		736 400	780 922
Andre kortsiktige fordringer		318 420	487 475
Sum fordringer		1 054 820	1 268 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	769 554	4 191 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 554	4 191 465
Sum omløpsmidler		1 843 640	5 497 190
SUM EIENDELER		26 850 120	26 717 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum opptjent egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum egenkapital	5	16 929 571	14 743 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 119	1 124 867
Sum avsetninger for forpliktelseser		998 119	1 124 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 119	6 630 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 119	6 630 651
Sum langsiktig gjeld		6 894 238	7 755 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 716	1 250 820
Betalbar skatt	4	753 630	1 663 897
Skyldig offentlige avgifter		359 979	291 498
Annen kortsiktig gjeld		880 985	1 012 764
Sum kortsiktig gjeld		3 026 311	4 218 979
Sum gjeld		9 920 549	11 974 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 850 120	26 717 840



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinn Hotell Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinn Hotell Florø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kinn Hotell Florø AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 24.juni 2024
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-06-24

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Kinn Hotell Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 033 242



RESULTATREGNSKAP

KINN HOTELL FLORØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 385 100	27 917 350
Annen driftsinntekt		66 391	-15 769
Sum driftsinntekter		20 451 490	27 901 581
Varekostnad		3 564 053	6 022 665
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 062	-9 562
Lønnskostnad	2	6 876 042	7 289 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800 000	2 276 190
Annen driftskostnad		5 055 154	5 741 489
Sum driftskostnader		17 313 310	21 320 414
Driftsresultat		3 138 181	6 581 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 144	56 026
Annen rentekostnad		427 214	356 023
Resultat av finansposter		-325 070	-299 998
Resultat før skattekostnad		2 813 110	6 281 169
Skattekostnad på resultat	4	626 882	1 386 604
Resultat		2 186 228	4 894 565
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 186 228	4 894 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 186 228	4 894 565
Sum overføringer		2 186 228	4 894 565



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 957 367	20 100 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 049 113	1 120 523
Sum varige driftsmidler	3	25 006 480	21 220 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 006 480	21 220 649
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 266	37 328
FORDRINGER			
Kundefordringer		736 400	780 922
Andre kortsiktige fordringer		318 420	487 475
Sum fordringer		1 054 820	1 268 397
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	769 554	4 191 465
Sum omløpsmidler		1 843 640	5 497 190
Sum eiendeler		26 850 120	26 717 840



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum opptjent egenkapital		15 454 571	13 268 343
Sum egenkapital	5	16 929 571	14 743 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	998 119	1 124 867
Sum avsetning for forpliktelser		998 119	1 124 867
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 896 119	6 630 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 119	6 630 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 031 716	1 250 820
Betalbar skatt	4	753 630	1 663 897
Skyldig offentlige avgifter		359 979	291 498
Annen kortsiktig gjeld		880 985	1 012 764
Sum kortsiktig gjeld		3 026 311	4 218 979
Sum gjeld		9 920 549	11 974 497
Sum egenkapital og gjeld		26 850 120	26 717 840

Florø, 24.06.2024
Styret i Kinn Hotell Florø AS

Terje Andersen
styreleder

Kåre Ola Hukset
styremedlem

Arthur Szalaj
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 118 291	6 546 977
Arbeidsgiveravgift	660 818	697 704
Andre ytelser	96 932	44 950
Sum	6 876 042	7 289 632

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	543 300	24 405 276	2 509 113	27 457 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 095 540	490 290	5 585 830
= Anskaffelseskost 31.12.23	543 300	29 500 817	2 999 403	33 043 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	543 300	5 543 450	1 950 290	8 037 040



= Bokført verdi 31.12.23	0	23 957 367	1 049 113	25 006 480
Årets ordinære avskrivninger		1 238 300	561 700	1 800 000
Økonomisk levetid	3-5 år	25-30 år	3-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 630	1 663 897
Endring i utsatt skattefordel	-126 748	-277 293
Skattekostnad ordinært resultat	626 882	1 386 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 813 110	6 281 169
Permanente forskjeller	36 353	21 575
Endring i midlertidige forskjeller	576 128	1 260 421
Skattepliktig inntekt	3 425 591	7 563 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 630	1 663 897
Sum betalbar skatt i balansen	753 630	1 663 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 451 115	5 005 796	554 681
Gevinst – og tapskonto	85 789	107 236	21 447
Sum	4 536 903	5 113 032	576 128
Grunnlag for utsatt skatt	4 536 903	5 113 032	576 128
Utsatt skatt (22 %)	998 119	1 124 867	126 748

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 190 000	-15 000	13 268 343	14 743 343
Pr 01.01.2023	300 000	1 190 000	-15 000	13 268 343	14 743 343
Årets resultat				2 186 228	2 186 228
Pr 31.12.2023	300 000	1 190 000	-15 000	15 454 571	16 929 571

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 189 789.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINN HOTELL FLORØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Szalaj	100 000	33,3	33,3
Kåre Ola Hukset	100 000	33,3	33,3
Terje Andersen	100 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Andersen	styreleder	100 000
Arthur Szalaj	styremedlem/daglig leder	100 000
Kåre Ola Hukset	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		300 000