



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	61 975	51 688
Sum kostnader		61 975	51 688
Driftsresultat		-61 975	-51 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Netto finans		13	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 962	-51 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 962	-51 654
Årsresultat	4	-61 962	-51 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 962	-51 654
Totalresultat		-61 962	-51 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 962	-51 654
Sum overføringer og disponeringer		-61 962	-51 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 034 893	2 089 469
Sum varige driftsmidler		9 034 893	2 089 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 034 893	2 089 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 870	2 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 870	2 957
Sum omløpsmidler		60 870	2 957
SUM EIENDELER		9 095 763	2 092 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 600
Overkurs	4	1 579 935	5 832
Annen innskutt egenkapital	4		1 583 503
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	144 116	82 154
Sum opptjent egenkapital		-144 116	-82 154
Sum egenkapital		1 485 819	1 547 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 411 620	61 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 620	61 836
Sum langsiktig gjeld		6 411 620	61 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 181	482 809
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 324	482 809
Sum gjeld		7 609 945	544 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 763	2 092 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	61 975	51 688
Sum kostnader		61 975	51 688
Driftsresultat		-61 975	-51 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Netto finans		13	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 962	-51 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 962	-51 654
Årsresultat	4	-61 962	-51 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 962	-51 654
Totalresultat		-61 962	-51 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 962	-51 654
Sum overføringer og disponeringer		-61 962	-51 654



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 034 893	2 089 469
Sum varige driftsmidler		9 034 893	2 089 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 034 893	2 089 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	60 870	2 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 870	2 957
Sum omløpsmidler		60 870	2 957
SUM EIENDELER		9 095 763	2 092 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 600
Overkurs	4	1 579 935	5 832
Annen innskutt egenkapital	4		1 583 503
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	144 116	82 154
Sum opptjent egenkapital		-144 116	-82 154
Sum egenkapital		1 485 819	1 547 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 411 620	61 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 620	61 836
Sum langsiktig gjeld		6 411 620	61 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 181	482 809
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 324	482 809
Sum gjeld		7 609 945	544 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 763	2 092 426



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Senter Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Marvika Senter
Butikk 1 AS**

Org.nr.:920 248 918



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	61 975	51 688
Sum driftskostnader		61 975	51 688
Driftsresultat		-61 975	-51 688
Annen renteinntekt		13	34
Resultat av finansposter		13	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 962	-51 654
Ordinært resultat		-61 962	-51 654
Årsresultat	4	-61 962	-51 654
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 962	51 654
Sum overføringer		-61 962	-51 654



Balanse
Marvika Senter Butikk 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 034 893	2 089 469
Sum varige driftsmidler		9 034 893	2 089 469
Sum anleggsmidler		9 034 893	2 089 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 870	2 957
Sum omløpsmidler		60 870	2 957
Sum eiendeler		9 095 763	2 092 426



Balanse

Marvika Senter Butikk 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 600
Overkurs	4	1 579 935	5 832
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 583 503
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-144 116	-82 154
Sum opptjent egenkapital		-144 116	-82 154
Sum egenkapital		1 485 819	1 547 781
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 411 620	61 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 620	61 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 181	482 809
Annen kortsiktig gjeld		1 134 143	0
Sum kortsiktig gjeld		1 198 324	482 809
Sum gjeld		7 609 945	544 645
Sum egenkapital og gjeld		9 095 763	2 092 426

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Marvika Senter Butikk 1 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet ble stiftet ved fisjon 9.11.2017 og IB-tallene i regnskapet strekker seg dermed fra 9.11.2017-31.12.2018



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 489 678	599 791	2 089 469
Tilgang	0	6 945 424	6 945 424
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 489 678	7 545 215	9 034 893
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	1 489 678	7 545 215	9 034 893
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Kristiansand Næringssselskap AS	0	36 875	0	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	6 411 620	61 836
Sum	0	36 875	6 411 620	61 836

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 1 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	40 600	5 832	1 583 503	-82 154	1 547 781
Kapitalforhøyelse	9 400	1 574 103	-1 583 503	0	0
Årets resultat	0	0	0	-61 962	-61 962
Egenkapital 31.12.2020	50 000	1 579 935	0	-144 116	1 485 819

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 60 875.
(beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 116	-82 154	61 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 116	82 154	-61 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-61 962	-51 654
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-61 962	-51 654
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0