



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 069 798	5 462 843
Sum inntekter		5 069 798	5 462 843
Kostnader			
Varekostnad		822 899	1 138 404
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 097	2 715 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		579 531	388 901
Sum kostnader		4 117 527	4 242 404
Driftsresultat		952 271	1 220 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 000
Annen renteinntekt		75 002	41 027
Sum finansinntekter		75 002	98 027
Annen rentekostnad		883 887	457 070
Annen finanskostnad		15 540	
Sum finanskostnader		899 427	457 070
Netto finans		-824 425	-359 043
Ordinært resultat før skattekostnad		127 846	861 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 282	189 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 564	671 848
Årsresultat	6	99 564	671 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 564	671 848
Totalresultat		99 564	671 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 650 000
Avsatt til annen egenkapital		99 564	
Overført fra annen egenkapital			-1 978 152
Sum overføringer og disponeringer		99 564	671 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 143 258	27 141 477
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 143 258	27 141 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 271 125	2 009 125
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 125	2 009 125
Sum anleggsmidler		36 414 383	29 150 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 164	5 048
Andre kortsiktige fordringer	8	345 631	107 542
Sum fordringer		475 795	112 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 028	2 797 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 028	2 797 759
Sum omløpsmidler		5 468 823	2 910 348
SUM EIENDELER		41 883 205	32 060 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum opptjent egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum egenkapital	6, 9	16 704 631	16 605 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 029 181	2 358 935
Sum avsetninger for forpliktelser		2 029 181	2 358 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 298 376	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 298 376	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		23 327 557	14 658 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 498 158	247 344
Betalbar skatt	5	358 036	486 777
Skyldig offentlige avgifter		-5 176	62 828
Sum kortsiktig gjeld		1 851 018	796 949
Sum gjeld		25 178 575	15 455 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 883 205	32 060 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725058

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 069 798	5 462 843
Sum inntekter		5 069 798	5 462 843
Kostnader			
Varekostnad		822 899	1 138 404
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 097	2 715 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		579 531	388 901
Sum kostnader		4 117 527	4 242 404
Driftsresultat		952 271	1 220 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 000
Annen renteinntekt		75 002	41 027
Sum finansinntekter		75 002	98 027
Annen rentekostnad		883 887	457 070
Annen finanskostnad		15 540	
Sum finanskostnader		899 427	457 070
Netto finans		-824 425	-359 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 282	189 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 564	671 848
Årsresultat	6	99 564	671 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 564	671 848
Totalresultat		99 564	671 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 650 000



Avsatt til annen egenkapital	99 564	
Overført fra annen egenkapital		-1 978 152
Sum overføringer og disponeringer	99 564	671 848



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 143 258	27 141 477
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 143 258	27 141 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 271 125	2 009 125
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 125	2 009 125
Sum anleggsmidler		36 414 383	29 150 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 164	5 048
Andre kortsiktige fordringer	8	345 631	107 542
Sum fordringer		475 795	112 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 993 028	2 797 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 028	2 797 759
Sum omløpsmidler		5 468 823	2 910 348
SUM EIENDELER		41 883 205	32 060 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum opptjent egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum egenkapital	6, 9	16 704 631	16 605 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 029 181	2 358 935
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 029 181	2 358 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 298 376	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 298 376	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		23 327 557	14 658 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 498 158	247 344
Betalbar skatt	5	358 036	486 777
Skyldig offentlige avgifter		-5 176	62 828
Sum kortsiktig gjeld		1 851 018	796 949
Sum gjeld		25 178 575	15 455 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 883 205	32 060 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørndalen 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalen 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3TBNI-WMKGC-HAOEZ-8LSUW-ED4QI-XDNOV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørndalen 1-3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. september 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3TBNI-WMKGC-HAOEZ-8LSUW-ED4QI-XDNOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 10:56:42Z



Penneo Dokumentnr: 3TBNI-WMKGC-HAOEZ-8LSUW-ED4QI-XDN0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bjørndalen 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 638 525



Resultatregnskap

Bjørndalen 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 069 798	5 462 843
Sum driftsinntekter		5 069 798	5 462 843
Varekostnad		822 899	1 138 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 097	2 715 099
Annen driftskostnad		579 531	388 901
Sum driftskostnader		4 117 527	4 242 404
Driftsresultat		952 271	1 220 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	57 000
Annen renteinntekt		75 002	41 027
Annen rentekostnad		883 887	457 070
Annen finanskostnad		15 540	0
Resultat av finansposter		-824 425	-359 043
Ordinært resultat før skattekostnad		127 846	861 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 282	189 548
Ordinært resultat		99 564	671 848
Årsresultat	6	99 564	671 848
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 650 000
Avsatt til annen egenkapital		99 564	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 978 152
Sum overføringer		99 564	671 848



Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 143 258	27 141 477
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 143 258	27 141 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 271 125	2 009 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 125	2 009 125
Sum anleggsmidler		36 414 383	29 150 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 164	5 048
Andre kortsiktige fordringer	8	345 631	107 542
Sum fordringer		475 795	112 589
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 028	2 797 759
Sum omløpsmidler		5 468 823	2 910 348
Sum eiendeler		41 883 205	32 060 950

**Balanse**

Bjørndalen 1-3 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum opptjent egenkapital		16 119 631	16 020 066
Sum egenkapital	6, 9	16 704 631	16 605 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 029 181	2 358 935
Sum avsetning for forpliktelser		2 029 181	2 358 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 298 376	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 298 376	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 498 158	247 344
Betalbar skatt	5	358 036	486 777
Skyldig offentlige avgifter		-5 176	62 828
Sum kortsiktig gjeld		1 851 018	796 949
Sum gjeld		25 178 575	15 455 884
Sum egenkapital og gjeld		41 883 205	32 060 950

Styret i Bjørndalen 1-3 AS


Knut Fordal

Styrets leder/daglig leder


Sverre Fordal

Sverre Fordal

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	11 100	11 650

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen 1-3 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 850,00	585 000
Sum	100		585 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foinvest AS	76	76 %	76 %
Leinløkken AS	24	24 %	24 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Bjørndalen 1-3 AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Foinvest AS.

Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no).

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	304 224	41 162 289	41 466 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 716 878	9 716 878
Anskaffelseskost 31.12.2020	304 224	50 879 167	51 183 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	17 040 133	17 040 133
Bokført verdi per 31.12.2020	304 224	33 839 034	34 143 258
Årets avskrivninger	0	2 715 097	2 715 097
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 036	486 777
Endring i utsatt skatt	-329 754	-297 229
Skattekostnad ordinært resultat	28 282	189 548

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 846	861 396



Permanente forskjeller	712	183
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 879	1 351 043
Skattepliktig inntekt	1 627 437	2 212 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 036	486 777
Sum betalbar skatt i balansen	358 036	486 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	9 322 848	10 846 551	1 523 703
Gevinst – og tapskonto	-99 296	-124 120	-24 824
Sum	9 223 552	10 722 431	1 498 879
Grunnlag for utsatt skatt	9 223 552	10 722 431	1 498 879
Utsatt skatt (22 %)	2 029 181	2 358 935	329 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	585 000	0	0	16 020 066	16 605 066
Pr 01.01.2020	585 000	0	0	16 020 066	16 605 066
Årets resultat				99 564	99 564
Pr 31.12.2020	585 000	0	0	16 119 631	16 704 631



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 298 376	12 300 000
Sum	21 298 376	12 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 998 674	27 141 473
Sum	33 998 674	27 141 473

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 367 094	2 105 094
Sum	0	0	2 367 094	2 105 094

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	348 334	0	0	0
Sum	348 334	0	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredningen av Covid-19 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.

Det har ikke vært behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak i denne perioden.