



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VII AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 521	459 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 521</b>	<b>459 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	37 672	15 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 672</b>	<b>15 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 849</b>	<b>443 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		1 696 951	
Annen finanskostnad		542 817	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 768</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239 768</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 817 919</b>	<b>443 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 942	97 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 977</b>	<b>346 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 977</b>	<b>346 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	893 060	-346 090
Overføring til/fra annen egenkapital		524 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 977</b>	<b>-346 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 611 759	6 611 759
Sum varige driftsmidler		6 611 759	6 611 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	59 845 724	10 487 444
Lån til foretak i samme konsern	7	6 200 000	6 200 000
Andre fordringer	6		199 919
Sum finansielle anleggsmidler		66 045 724	16 887 363
Sum anleggsmidler		72 657 483	23 499 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			277 030
Andre fordringer		893 060	
Sum fordringer		893 060	277 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 598 638	37 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 598 638	37 980
Sum omløpsmidler		5 491 698	315 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 149 181</b>	<b>23 814 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 890 935	4 890 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 935</b>	<b>4 920 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			78 840
Udekket tap		446 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 077</b>	<b>78 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 474 858</b>	<b>4 999 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	467 300	867 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 300</b>	<b>867 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		12 736 023	17 273 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 736 023</b>	<b>17 273 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 203 323</b>	<b>18 140 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		471 000	673 467
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 000</b>	<b>673 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 674 323</b>	<b>18 814 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 149 181</b>	<b>23 814 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 688 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VII AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 521	459 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 521</b>	<b>459 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	37 672	15 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 672</b>	<b>15 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 849</b>	<b>443 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		1 696 951	
Annen finanskostnad		542 817	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 768</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239 768</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 942	97 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 977</b>	<b>346 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 977</b>	<b>346 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	893 060	-346 090
Overføring til/fra annen egenkapital		524 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 977</b>	<b>-346 090</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 611 759	6 611 759
Sum varige driftsmidler		6 611 759	6 611 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	59 845 724	10 487 444
Lån til foretak i samme konsern			
	7	6 200 000	6 200 000
Andre fordringer			
	6		199 919
Sum finansielle anleggsmidler		66 045 724	16 887 363
Sum anleggsmidler		72 657 483	23 499 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			277 030
Andre fordringer			
		893 060	
Sum fordringer		893 060	277 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 598 638	37 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 598 638	37 980
Sum omløpsmidler		5 491 698	315 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 149 181</b>	<b>23 814 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		4 890 935	4 890 935
Sum innskutt egenkapital		4 920 935	4 920 935



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			78 840
Udekket tap		446 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 077</b>	<b>78 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 474 858</b>	<b>4 999 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	467 300	867 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 300</b>	<b>867 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		12 736 023	17 273 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 736 023</b>	<b>17 273 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 203 323</b>	<b>18 140 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		471 000	673 467
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 000</b>	<b>673 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 674 323</b>	<b>18 814 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 149 181</b>	<b>23 814 132</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frysjavaeien 33 E AS	100.00%	100.00%		





**Regnskap**

**2021**

**Brække Festeselskap VII AS**

Organisasjonsnr.: 899530942



## Brække Festeselskap VII AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		459 521	459 521
Sum driftsinntekter		<u>459 521</u>	<u>459 521</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	37 672	15 875
Sum driftskostnader		<u>37 672</u>	<u>15 875</u>
Driftsresultat		<u>421 849</u>	<u>443 646</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	92
Andre rentekostnader		-1 696 951	0
Andre finanskostnader		-542 817	-33
Resultat av finansielle poster		<u>-2 239 768</u>	<u>60</u>
Resultat før skatt		<u>-1 817 919</u>	<u>443 706</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>399 942</u>	<u>-97 615</u>
Årsresultat		<u>-1 417 977</u>	<u>346 090</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	-893 060	346 090
Overført annen egenkapital		<u>-524 917</u>	<u>0</u>
		<u>-1 417 977</u>	<u>346 090</u>



## Brække Festeselskap VII AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	6 611 759	6 611 759
Sum varige driftsmidler		<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Lån til tilknyttede selskaper	7	6 200 000	6 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	59 845 724	10 487 444
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 045 724</u>	<u>16 687 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 657 484</u>	<u>23 299 203</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	277 030
Andre fordringer	6	893 060	199 919
Sum fordringer		<u>893 060</u>	<u>476 948</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>4 598 637</u>	<u>37 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 491 697</u>	<u>514 929</u>
Sum eiendeler		<u>78 149 181</u>	<u>23 814 132</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 890 935	4 890 935
Sum innskutt egenkapital		<u>4 920 935</u>	<u>4 920 935</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-446 077	78 840
Sum opptjent egenkapital		<u>-446 077</u>	<u>78 840</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 474 858</u>	<u>4 999 775</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	467 300	867 242
Pantelån	8	60 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>60 467 300</u>	<u>867 242</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	4	0	443 706
Gjeld til konsernselskaper	6	12 736 023	17 273 648
Annen kortsiktig gjeld		471 000	229 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 207 023</u>	<u>17 947 115</u>
Sum gjeld		<u>73 674 323</u>	<u>18 814 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 149 181</u>	<u>23 814 132</u>
Pantstillelser	8	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 15. juni 2022

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap VII AS**

**2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap VII AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Inngående balanse	6 611 759	6 611 759
Tilgang	0	0
	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 890 935	78 840	4 999 775
Konsernbidrag 2021			893 060	893 060
Resultat 2021		0	-524 917	-524 917
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>4 890 935</u>	<u>446 983</u>	<u>5 367 918</u>

### Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	3 942 011	3 942 011
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 817 919	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>2 124 092</u>	<u>3 942 011</u>
Utsatt skatt	<u>467 300</u>	<u>867 242</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-1 817 919	443 706
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>443 706</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	0	97 615
Endring utsatt skatt	-399 942	0
Årets skattekostnad	<u>-399 942</u>	<u>97 615</u>
Skatt på konsernbidrag	196 473	-97 615
Ikke betalbar skatt	399 942	0
Årets betalbare skatt	<u>196 473</u>	<u>0</u>

### Note 4 Konsernbidrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt / Mottatt konsernbidrag	-893 060	443 706
Skatteeffekt av konsernbidrag	196 473	-97 615
	<u>-696 587</u>	<u>346 090</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>



**Brække Festeselskap VII AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2021**

**Note 5 Godtgjørelse**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	17 375	15 875
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Frysjaveien 33 E AS	0	199 919
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	730 346	730 346
Gjeld til Metro Utvikling AS	11 613 327	16 543 302

**Note 7 Investeringer**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aksjer i Frysjaveien 33 E AS	10 487 444	10 487 444
Lån til Frysjaveien 33 AS	6 200 000	6 200 000
Aksjer i Frysja Gårdsinvest AS	49 358 281	0

**Note 8 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 6 611 759 er pantsatt som sikkerhet for selskapets og morselskapets gjeld



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap VII AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor