



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 526	1 630 905
Sum inntekter		1 899 526	1 630 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	715 702	508 853
Sum kostnader		739 662	532 813
Driftsresultat		1 159 864	1 098 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 989	7 430
Sum finansinntekter		11 989	7 430
Annen finanskostnad		833 337	454 068
Sum finanskostnader		833 337	454 068
Netto finans		-821 348	-446 638
Ordinært resultat før skattekostnad		338 515	651 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 515	651 453
Årsresultat		338 516	651 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 900 000	36 900 000
Sum varige driftsmidler		36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 606	87 728
Sum fordringer		95 606	87 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	278 546	413 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 546	413 041
Sum omløpsmidler	9	374 152	500 769
SUM EIENDELER		37 274 152	37 400 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 475 283	4 113 450
Sum opptjent egenkapital		4 475 283	4 113 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	4 550 283	4 188 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 832 814	17 805 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 802 480	15 325 798
Sum annen langsiktig gjeld		32 635 294	33 131 556
Sum langsiktig gjeld		32 635 294	33 131 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 575	80 764
Sum kortsiktig gjeld	9	88 575	80 764
Sum gjeld		32 723 869	33 212 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 274 152	37 400 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428882

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 526	1 630 905
Sum inntekter		1 899 526	1 630 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	715 702	508 853
Sum kostnader		739 662	532 813
Driftsresultat		1 159 864	1 098 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 989	7 430
Sum finansinntekter		11 989	7 430
Annen finanskostnad		833 337	454 068
Sum finanskostnader		833 337	454 068
Netto finans		-821 348	-446 638
Ordinært resultat før skattekostnad		338 515	651 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 515	651 453
Årsresultat		338 516	651 454



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 36 900 000 36 900 000
Sum varige driftsmidler 36 900 000 36 900 000

Sum anleggsmidler 36 900 000 36 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 95 606 87 728
Sum fordringer 95 606 87 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 278 546 413 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 546 413 041

Sum omløpsmidler 9 374 152 500 769

SUM EIENDELER 37 274 152 37 400 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 475 283 4 113 450
Sum opptjent egenkapital 4 475 283 4 113 450

Sum egenkapital 10 4 550 283 4 188 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 16 832 814 17 805 758



Øvrig langsiktig gjeld	12	15 802 480	15 325 798
Sum annen langsiktig gjeld		32 635 294	33 131 556
Sum langsiktig gjeld		32 635 294	33 131 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 575	80 764
Sum kortsiktig gjeld	9	88 575	80 764
Sum gjeld		32 723 869	33 212 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 274 152	37 400 769



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Diseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diseth Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Diseth Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Diseth Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		574 776	542 160	574 690	634 223
Inndekning av finanskostnader		1 303 750	1 067 745	1 173 000	1 394 500
Andre inntekter		21 000	21 000	21 000	21 000
Sum inntekter		1 899 526	1 630 905	1 768 690	2 049 723
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	0	13 440	0
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	21 000
Andre personalkostnader	1	2 961	2 961	4 860	3 000
Strøm fellesareal		6 469	7 219	10 000	8 000
Vedlikehold	2	186 299	16 142	100 000	75 000
Innleid hjelp	3	35 125	32 500	65 000	50 000
Revisjonshonorar		2 541	2 541	2 540	5 000
Forretningsførerhonorar		58 164	54 424	58 000	59 900
Andre honorarer	4	2 354	7 644	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		490	400	0	0
Telefon og porto		224	149	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		97 504	97 170	100 000	118 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		62 535	57 021	62 500	72 000
Kommunale avgifter	5	252 425	218 748	228 000	260 000
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 750
Annen kostnad	6	4 822	8 145	7 500	7 500
Sum driftskostnader		739 662	532 813	690 400	697 830
Driftsresultat		1 159 864	1 098 092	1 078 290	1 351 893
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 724	1 139	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 265	6 291	5 500	6 200
Sum finansinntekt		11 989	7 430	5 500	6 200
Rentekostnader		833 337	454 068	615 340	957 950
Sum finanskostnader		833 337	454 068	615 340	957 950
Sum finansinntekt- og kostnad		-821 348	-446 638	-609 840	-951 750
Årsresultat		338 516	651 454	468 450	400 143

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fd3cd14>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		225	38
Andre fordringer		95 381	87 690
Bankinnskudd	8	278 546	413 041
Sum omløpsmidler	9	374 152	500 769
Sum eiendeler		37 274 152	37 400 769
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Oppjent egenkapital		4 475 283	4 113 450
Sum egenkapital	10	4 550 283	4 188 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 832 814	17 805 758
Borettslagsinnskudd	12	14 744 000	14 744 000
Annen langsiktig gjeld		1 058 480	581 798
Sum langsiktig gjeld		32 635 294	33 131 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 575	80 764
Sum kortsiktig gjeld	9	88 575	80 764
Sum egenkapital og gjeld		37 274 152	37 400 769

Steinar Mikalsen
Styreleder

Per Åge Engeskaug
Styremedlem

Magnar J Sirhaug
Styremedlem

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdafd3cd14>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 961
Sum	2 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdafd3cd14>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6602 Vedlikehold VVS	2 106
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 754
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 487
6608 Vedlikehold malerarbeid	131 346
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	25 065
6620 Vedlikehold utstyr	6 541
Sum	186 299

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 125
Sum	35 125

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	1 479
Sum	2 354

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	193 776
7761 Eiendomsskatt	58 649
Sum	252 425

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdafd3cd14>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	1 010
7720 Kostnader generalforsamling	2 205
7770 Gebyr - bank	577
7792 Lyspærer, lysrør etc.	799
7799 Gebyrer Klare Finans	231
Sum	4 822

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	36 900 000		36 900 000	2013+2015
Sum bygninger	36 900 000		36 900 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	420 005	380 876
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	338 516	651 454
Avdrag langsiktig lån	-472 944	-612 324
B. Årets endring disponible midler	-134 428	39 130
C. Disponible midler 31.12	285 577	420 005

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	95 606	87 728
Bankinnskudd og kontanter	278 546	413 041
Sum omløpsmidler	374 152	500 769
Kortsiktig gjeld	-88 575	-80 764
Disponible midler	285 577	420 005

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdafd3cd14>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 113 450
Årets resultat	338 516
Forskuddsbetalt fellesgjeld	23 318
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 475 283
Total egenkapital 31.12.	4 550 283

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdafd3cd14>



www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778154047	61778148357	61778136057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2013
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045	31.03.2045	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 650 000	5 436 000	9 030 000
Lånesaldo 01.01:	5 702 318	4 362 866	7 740 574
Avdrag i perioden:	630 447	113 109	229 388
Lånesaldo 31.12:	5 071 871	4 249 757	7 511 186
Saldo 5 år frem i tid:	4 403 968	3 655 308	6 296 284
Andelssaldo 01.01:	581 797	0	0
Innbetalt IN i perioden:	500 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 318	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 058 479	0	0
Sum pantegjeld for lån:	6 130 350	4 249 757	7 511 186

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778136057	7	1 073 027	7 511 189
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148357	2	1 447 075	2 894 150
	1	1 355 607	1 355 607
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778154047	3	1 226 070	3 678 210
	1	735 152	735 152
	1	658 509	658 509

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 og 2015, er på kr. 14 744 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Steinar Mikalsen

7eb34104-12d2-4ac2-b8dc-26eda2027a35 - 2024-02-28 09:56:03 UTC +02:00
BankID - 96669229-a88e-4288-a757-aad063b958f6 - NO

Per Aage Engeskaug

6cf1956c-e37a-41f9-9293-dd6102a3f1e2 - 2024-03-08 16:16:41 UTC +02:00
BankID - 93edc9c9-618f-41e8-9cb9-942ded93c564 - NO

Magnar Johansen Sirhaug

753edf5c-2288-492b-9a4f-541e301601a3 - 2024-03-21 15:48:31 UTC +02:00
BankID - 20fa10d9-d1fa-468b-8284-808ba217093c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcaf9fb9-f162-4bd7-af68-c1fdefd3cd14>

 **visma sign**
www.vismasign.com