



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen
Peter Møllers vei 39
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 168	2 117 964
Sum inntekter		659 168	2 117 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 759	307 375
Sum kostnader		237 759	307 375
Driftsresultat		421 409	1 810 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 261	1 532
Sum finansinntekter		6 261	1 532
Annen rentekostnad		367 516	223 203
Sum finanskostnader		367 516	223 203
Netto finans		-361 255	-221 671
Ordinært resultat før skattekostnad		60 154	1 588 918
Skattekostnad på resultat	2	13 311	349 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 843	1 239 359
Årsresultat	3	46 843	1 239 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 843	1 239 359
Totalresultat		46 843	1 239 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 843	1 239 359
Sum overføringer og disponeringer		46 843	1 239 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 513 894	7 386 274
Sum varige driftsmidler		10 513 894	7 386 274
Sum anleggsmidler		10 513 894	7 386 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 070	536 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 070	536 636
Sum omløpsmidler		261 070	536 636
SUM EIENDELER		10 774 963	7 922 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 576	3 946 732
Sum opptjent egenkapital		3 993 576	3 946 732
Sum egenkapital	3, 6	4 023 576	3 976 732
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 005	283 756
Sum avsetninger for forpliktelser		227 005	283 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 407 856	3 554 349
Sum annen langsiktig gjeld		6 407 856	3 554 349
Sum langsiktig gjeld		6 634 861	3 838 105
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 062	70 570
Annen kortsiktig gjeld		46 465	37 503
Sum kortsiktig gjeld		116 527	108 073
Sum gjeld		6 751 388	3 946 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 963	7 922 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457853

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen
Peter Møllers vei 39
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 168	2 117 964
Sum inntekter		659 168	2 117 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 759	307 375
Sum kostnader		237 759	307 375
Driftsresultat		421 409	1 810 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 261	1 532
Sum finansinntekter		6 261	1 532
Annen rentekostnad		367 516	223 203
Sum finanskostnader		367 516	223 203
Netto finans		-361 255	-221 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 311	349 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 843	1 239 359
Årsresultat	3	46 843	1 239 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 843	1 239 359
Totalresultat		46 843	1 239 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 843	1 239 359
Sum overføringer og disponeringer		46 843	1 239 359



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	10 513 894	7 386 274
Sum varige driftsmidler		10 513 894	7 386 274
Sum anleggsmidler		10 513 894	7 386 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		261 070	536 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 070	536 636
Sum omløpsmidler		261 070	536 636
SUM EIENDELER		10 774 963	7 922 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 993 576	3 946 732
Sum opptjent egenkapital		3 993 576	3 946 732
Sum egenkapital	3, 6	4 023 576	3 976 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	227 005	283 756
Sum avsetninger for forpliktelse		227 005	283 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
		6 407 856	3 554 349
Sum annen langsiktig gjeld		6 407 856	3 554 349



Sum langsiktig gjeld		6 634 861	3 838 105
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 062	70 570
Annen kortsiktig gjeld		46 465	37 503
Sum kortsiktig gjeld		116 527	108 073
Sum gjeld		6 751 388	3 946 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 963	7 922 910



Organisasjonsnr: 991 342 338
EIVIND BRAATHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

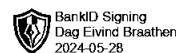
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eivind Braathen AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 991 342 338



Resultatregnskap

Eivind Braathen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		659 168	2 117 964
Sum driftsinntekter		659 168	2 117 964
Annen driftskostnad	1	237 759	307 375
Sum driftskostnader		237 759	307 375
Driftsresultat		421 409	1 810 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 261	1 532
Annen rentekostnad		367 516	223 203
Resultat av finansposter		-361 255	-221 671
Resultat før skattekostnad		60 154	1 588 918
Skattekostnad på resultat	2	13 311	349 559
Resultat		46 843	1 239 359
Årsresultat	3	46 843	1 239 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 843	1 239 359
Sum overføringer		46 843	1 239 359



Balanse

Eivind Braathen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 513 894	7 386 274
Sum varige driftsmidler		10 513 894	7 386 274
Sum anleggsmidler		10 513 894	7 386 274
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 070	536 636
Sum omløpsmidler		261 070	536 636
Sum eiendeler		10 774 963	7 922 910



Balanse

Eivind Braathen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 576	3 946 732
Sum opptjent egenkapital		3 993 576	3 946 732
Sum egenkapital	3, 6	4 023 576	3 976 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	227 005	283 756
Sum avsetning for forpliktelser		227 005	283 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 407 856	3 554 349
Sum annen langsiktig gjeld		6 407 856	3 554 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 062	70 570
Annen kortsiktig gjeld		46 465	37 503
Sum kortsiktig gjeld		116 527	108 073
Sum gjeld		6 751 388	3 946 178
		10 774 963	7 922 910

15.03.2024
Styret i Eivind Braathen AS

Dag Eivind Braathen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Revisjon har blitt fravalgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 062	70 570
Endring i utsatt skatt	-56 751	278 989
Skattekostnad ordinært resultat	13 311	349 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 154	1 588 918
Permanente forskjeller	347	-11
Endring i midlertidige forskjeller	257 960	-1 268 133
Skattepliktig inntekt	318 462	320 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 062	70 570
Sum betalbar skatt i balansen	70 062	70 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 031 839	1 289 799	257 960
Sum	1 031 839	1 289 799	257 960
Grunnlag for utsatt skatt	1 031 839	1 289 799	257 960
Utsatt skatt (22 %)	227 005	283 756	56 751

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 946 732	3 976 732
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	3 946 732	3 976 732
Årets resultat				46 843	46 843
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 993 576	4 023 576



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 386 274	7 386 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 127 620	3 127 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 513 894	10 513 894
= Bokført verdi 31.12.23	10 513 894	10 513 894

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eivind Braathen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Eivind Braathen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Eivind Braathen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 46 843 etter skatt, mot kr. 1 239 359 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eivind Braathen ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull.

Det store overskuddet i 2022 skyldes salg av 2 leiligheter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.