



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 014 757	3 336 787
Sum inntekter		4 014 757	3 336 787
Kostnader			
Varekostnad		23 903	30 785
Lønnskostnad	1, 2	2 082 387	1 545 728
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 041	150 375
Annen driftskostnad		1 924 076	1 452 730
Sum kostnader		4 212 407	3 179 618
Driftsresultat		-197 650	157 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Annen finansinntekt			2 500
Sum finansinntekter		532	2 500
Annen rentekostnad		104 885	68 692
Annen finanskostnad		21 946	2 744
Sum finanskostnader		126 831	71 436
Netto finans		-126 298	-68 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 948	88 234
Skattekostnad		-71 271	19 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 678	68 822
Årsresultat		-252 677	68 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 677	68 823
Sum overføringer og disponeringer		-252 677	68 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 165 162	1 347 203
Sum varige driftsmidler		1 165 162	1 347 203
Sum anleggsmidler		1 165 162	1 347 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 840	919 428
Andre fordringer	5	188 385	153 181
Konsernfordringer	6	3 275 223	2 729 139
Sum fordringer		4 157 447	3 801 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 965	62 488
Klientmidler		516	608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	63 096
Sum omløpsmidler		4 249 928	3 864 844
SUM EIENDELER		5 415 090	5 212 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		402 529	82 630
Sum innskutt egenkapital		672 529	352 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 213	688 889
Sum opptjent egenkapital		436 213	688 889
Sum egenkapital		1 108 742	1 041 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 835	36 878
Sum avsetninger for forpliktelser		55 835	36 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 120 771	1 279 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 771	1 279 795
Sum langsiktig gjeld		1 176 606	1 316 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 194	263 601
Leverandørgjeld		423 763	215 438
Skyldige offentlige avgifter		331 945	342 980
Kortsiktig konserngjeld	6	1 963 032	1 885 958
Annen kortsiktig gjeld		168 809	145 878
Sum kortsiktig gjeld		3 129 743	2 853 855
Sum gjeld		4 306 349	4 170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 090	5 212 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726122

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 014 757	3 336 787
Sum inntekter		4 014 757	3 336 787
Kostnader			
Varekostnad		23 903	30 785
Lønnskostnad	1, 2	2 082 387	1 545 728
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 041	150 375
Annen driftskostnad		1 924 076	1 452 730
Sum kostnader		4 212 407	3 179 618
Driftsresultat		-197 650	157 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Annen finansinntekt			2 500
Sum finansinntekter		532	2 500
Annen rentekostnad		104 885	68 692
Annen finanskostnad		21 946	2 744
Sum finanskostnader		126 831	71 436
Netto finans		-126 298	-68 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-323 948	88 234
Skattekostnad		-71 271	19 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 678	68 822
Årsresultat		-252 677	68 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 677	68 823
Sum overføringer og disponeringer		-252 677	68 823



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	1 165 162	1 347 203
Sum varige driftsmidler		1 165 162	1 347 203
Sum anleggsmidler		1 165 162	1 347 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		693 840	919 428
Andre fordringer			
	5	188 385	153 181
Konsernfordringer			
	6	3 275 223	2 729 139
Sum fordringer		4 157 447	3 801 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 965	62 488
Klientmidler			
		516	608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	63 096
Sum omløpsmidler		4 249 928	3 864 844
SUM EIENDELER		5 415 090	5 212 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital			
		402 529	82 630
Sum innskutt egenkapital		672 529	352 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		436 213	688 889
Sum opptjent egenkapital		436 213	688 889
Sum egenkapital		1 108 742	1 041 519



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 835	36 878
Sum avsetninger for forpliktelseser	55 835	36 878
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 120 771	1 279 795
Sum annen langsiktig gjeld	1 120 771	1 279 795
Sum langsiktig gjeld	1 176 606	1 316 673
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	242 194	263 601
Leverandørgjeld	423 763	215 438
Skyldige offentlige avgifter	331 945	342 980
Kortsiktig konserngjeld	6 1 963 032	1 885 958
Annen kortsiktig gjeld	168 809	145 878
Sum kortsiktig gjeld	3 129 743	2 853 855
Sum gjeld	4 306 349	4 170 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 415 090	5 212 047



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1758410.00	1271369.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282585.00	209694.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18276.00	26019.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23115.00	38647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082386.00	1545729.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3275223.00	2729139.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1963032.00	1885958.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
553726.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1120771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1165162.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er registrert pantheftelser på kr 1.837.365

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemeglingen AS som viser et underskudd på kr 252.677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 29. august 2023
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor



Noter 2022

UTLEIEMEGLINGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 758 410	1 271 369
Arbeidsgiveravgift	282 585	209 694
Pensjonskostnader	18 276	26 019
Andre ytelser / Refusjoner	23 115	38 647
Sum	2 082 386	1 545 729

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 109 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	(39 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 070 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(761 885)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(904 926)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 165 162
Årets avskrivninger	(182 041)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	553 726
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 120 771
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 165 162

Mer om gjeld

Det er registrert panthefninger på kr 1.837.365

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 275 223	2 729 139
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 963 032	1 885 958