



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 083 080	1 980 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 080</b>	<b>1 980 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	94 703
Annen driftskostnad	3,4,5,8	1 234 987	2 822 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 670</b>	<b>3 252 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 410</b>	<b>-1 272 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 060	6 282
Annen renteinntekt		3 775	3 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>9 424</b>
Annen rentekostnad		205 752	159 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 752</b>	<b>159 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 917</b>	<b>150 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 293</b>	<b>-1 086 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 293</b>	<b>-1 086 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	235 494	-1 422 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 975 230	7 975 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 787	56 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 787</b>	<b>56 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 186	771 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 186</b>	<b>771 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 973</b>	<b>827 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 806 924	-2 042 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 806 924</b>	<b>-2 042 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 803 924</b>	<b>-2 039 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 201 982	10 490 884
Øvrig langsiktig gjeld	11	176 557	176 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 378 539</b>	<b>10 667 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 378 539</b>	<b>10 667 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 424	132 166
Annen kortsiktig gjeld		44 163	42 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 587</b>	<b>175 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 509 126</b>	<b>10 842 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 378 539	10 667 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 496 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 083 080	1 980 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 080</b>	<b>1 980 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 883	94 703
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	1 234 987	2 822 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 670</b>	<b>3 252 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 410</b>	<b>-1 272 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 060	6 282
Annen renteinntekt		3 775	3 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>9 424</b>
Annen rentekostnad		205 752	159 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 752</b>	<b>159 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 917</b>	<b>150 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 293</b>	<b>-1 086 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 293</b>	<b>-1 086 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	235 494	-1 422 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 975 230	7 975 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		66 787	56 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 787</b>	<b>56 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 186	771 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 186</b>	<b>771 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 973</b>	<b>827 859</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 806 924	-2 042 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 806 924</b>	<b>-2 042 417</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 803 924</b>	<b>-2 039 417</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 201 982	10 490 884
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	176 557	176 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 378 539</b>	<b>10 667 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 378 539</b>	<b>10 667 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 424	132 166
Annen kortsiktig gjeld		44 163	42 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 587</b>	<b>175 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 509 126</b>	<b>10 842 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 378 539	10 667 441



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hov Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>652 794</b>	<b>2 362 615</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	235 494	-1 422 491
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-288 902	-287 330
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-53 408</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>599 386</b>	<b>652 794</b>
Omløpsmidler	729 973	827 859
- Kortsiktig gjeld	130 587	175 065
<b>Disponible midler</b>	<b>599 386</b>	<b>652 794</b>

Hov Borettslag



## Resultatregnskap Hov Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 548 240	1 482 120	1 548 248	1 773 369
Innkrevde renter lån		157 920	118 920	158 000	184 586
Innkrevde avdrag lån		196 920	229 080	197 000	167 973
Andre driftsinntekter	1	180 000	150 250	180 000	205 649
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 083 080</b>	<b>1 980 370</b>	<b>2 083 248</b>	<b>2 331 577</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	63 000	83 000	75 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 883	11 703	8 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 242	76 242	77 000	80 000
Konsulentbistand		10 825	45 675	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		56 832	55 500	58 000	58 000
Kontingent til Ringbo		9 300	9 300	9 300	9 300
Vedlikehold eiendom	4	440 792	2 018 123	194 000	208 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		80 931	31 740	50 000	59 000
Sommervedlikehold		0	11 270	25 000	25 000
HMS		14 047	10 248	14 000	15 000
TV/Internett		107 640	107 640	110 000	110 000
Forsikringer		58 210	55 822	58 000	67 000
Kommunale avgifter	5	350 368	347 253	361 000	449 250
Renhold		65 877	93 880	45 000	65 000
Strøm		37 786	27 002	25 000	30 000
Fyring		238 996	236 731	220 000	320 000
Andre driftskostnader	8	27 090	26 683	23 000	23 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 651 670</b>	<b>3 252 463</b>	<b>1 482 300</b>	<b>1 728 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>431 410</b>	<b>-1 272 093</b>	<b>600 948</b>	<b>603 027</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 775	3 142	0	0
Utbytte		6 060	6 282	0	0
Rentekostnader		205 752	159 822	234 000	298 177
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>195 917</b>	<b>150 398</b>	<b>234 000</b>	<b>298 177</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>	<b>366 948</b>	<b>304 850</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	235 494	-1 422 491	366 948	304 850
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>235 494</b>	<b>-1 422 491</b>	<b>366 948</b>	<b>304 850</b>

Hov Borettslag -



## Balanse Hov Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	15 800	15 800
Bygninger	6, 7	4 459 430	4 459 430
Andre anlegg	6, 7	3 500 000	3 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 787	56 648
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		370 497	31 884
Sparekonto		292 689	739 327
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>729 973</b>	<b>827 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>

Hov Borettslag



## Balanse Hov Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital	9	-1 806 924	-2 042 417
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>-1 803 924</b>	<b>-2 039 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	10 201 982	10 490 884
Borettsinnskudd	11	176 557	176 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 378 539</b>	<b>10 667 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 424	132 166
Påløpte ikke forfalte renter		1 504	858
Annen kortsiktig gjeld		42 659	42 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 587</b>	<b>175 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 509 126</b>	<b>10 842 506</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 705 202</b>	<b>8 803 088</b>
Pantstillelser	12	10 378 539	10 667 441

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kolstad  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Astrid Iren Engesli  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Björg Blakkisrud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Karin Hermansen  
STYREMEDLEM

Hov Borettslag



## Hov Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	180 000	150 000
3622 Andre inntekter nr. 4	0	250
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>150 250</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	63 000	83 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	11 703
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>94 703</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hov Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>4 650</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	339 184	1 559 567
6607 Vedlikehold garasjer	10 158	14 483
6610 Brannvarslingsanlegg	499	0
6613 Vedlikehold vinduer	0	19 478
6615 Vedlikehold fasade	0	73 000
6618 Vedlikehold rør	20 007	93 718
6619 Vedlikehold uteanlegg	70 416	43 892
6621 Vedlikeholdsplan	0	60 000
6622 Vedlikehold elektro	529	153 985
<b>Sum</b>	<b>440 792</b>	<b>2 018 123</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	179 065	175 170
7761 Eiendomsskatt	55 083	55 083
7762 Renovasjon	116 220	117 000
<b>Sum</b>	<b>350 368</b>	<b>347 253</b>



## Hov Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Varmekabel takrenne	Trapper	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Anskaffelsesår :	1998	2010	2010	1957	1957	2012
Antatt levetid i år :						

#### Garasjer 2020

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	276	0
6390 Andre driftskostnader	390	0
6400 Leiekostnader	0	1 700
6450 Containerleie	5 793	5 175
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 750	0
6571 Brannvernustyr	1 268	2 709
6609 Andre driftskostnader	868	2 357
6800 Kontorrekvisita	529	619
6825 Kopiering	853	484
6940 Porto	918	226
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	3 444	3 412
<b>Sum</b>	<b>27 090</b>	<b>26 683</b>



## Hov Borettslag

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-2 039 417	-616 927
Årets resultat	235 494	-1 422 491
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-1 803 924</b>	<b>-2 039 417</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310489	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310470
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	2.69 %	2.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 278 214	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 084 190	3 406 694
Avdrag i perioden:	195 087	93 815
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 889 103</b>	<b>3 312 879</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310470	20	165 644	3 312 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310489	20	231 096	4 621 920
	10	226 717	2 267 170



Hov Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

<b>Sum innskudd</b>	<b>176 557</b>
---------------------	----------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 378 539	10 667 441
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 975 230	7 975 230

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hov Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Borettslag**

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Bjørge Blakkisrud (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Karin Hermansen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Astrid Iren Engesli (sign.)	22.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 1. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GWC4Y-BY5GJ-P57EP-KAGXE-SFIQK-C8VPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-01 22:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWC4Y-BY5GJ-P57EP-KAGXE-SFIQK-C8VPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>