



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 085 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESYVFJELL 3 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 566	32 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 566</b>	<b>32 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 566</b>	<b>-32 603</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 637</b>	<b>-32 602</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 478	-32 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	30 349 966	29 283 358
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 418 872	
Sum fordringer		2 418 872	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703	4 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	4 856
Sum omløpsmidler		32 769 541	29 288 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 769 541</b>	<b>29 288 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 886 720	
Sum innskutt egenkapital		9 886 720	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-53 747	-38 269
Sum opptjent egenkapital		-53 747	-38 269
Sum egenkapital		9 832 973	7 961 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	516 993	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>516 993</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 511	12 028
Gjeld til aksjonær	6	22 408 063	21 314 455
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 419 574</b>	<b>21 326 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 567</b>	<b>21 326 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 769 541</b>	<b>29 288 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 085 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESYVFJELL 3 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 828 085 352  
DESYVFJELL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 566	32 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 566</b>	<b>32 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 566</b>	<b>-32 603</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 637</b>	<b>-32 602</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 478	-32 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 478</b>	<b>-32 602</b>



Organisasjonsnr: 828 085 352  
DESYVVFJELL 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	30 349 966	29 283 358
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 418 872	
Sum fordringer		2 418 872	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703	4 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	4 856
Sum omløpsmidler		32 769 541	29 288 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 769 541</b>	<b>29 288 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 886 720	
Sum innskutt egenkapital		9 886 720	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-53 747	-38 269
Sum opptjent egenkapital		-53 747	-38 269
Sum egenkapital		9 832 973	7 961 731
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	516 993	
Sum avsetninger for forpliktelser		516 993	
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 511	12 028
Gjeld til aksjonær	6	22 408 063	21 314 455
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 419 574</b>	<b>21 326 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 567</b>	<b>21 326 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 769 541</b>	<b>29 288 214</b>



Organisasjonsnr: 828 085 352  
DESYVFJELL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Desyvfjell 3 AS

Org.nr.: 828 085 352



Desyvfjell 3 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Annen driftskostnad	30 566	32 603
	Sum driftskostnader	<u>30 566</u>	<u>32 603</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-30 566</u></b>	<b><u>-32 603</u></b>
	Annen rentekostnad	71	0
	Resultat av finansposter	<u>-71</u>	<u>0</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-30 637</u></b>	<b><u>-32 602</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-15 159</u></b>	<b><u>0</u></b>
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-15 478</u></b>	<b><u>-32 602</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	-15 478	-32 602
	Sum overføringer	<u>-15 478</u>	<u>-32 602</u>



**Desyvfjell 3 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Varer	<u>30 349 966</u>	<u>29 283 358</u>
	Fordring på konsernselskaper	2 418 872	0
	Sum fordringer	<u>2 418 872</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>703</u>	<u>4 856</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>32 769 541</u>	<u>29 288 214</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>32 769 541</u>	<u>29 288 214</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	8 000 000	8 000 000
	Annen innskutt egenkapital	1 886 720	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 886 720</u>	<u>8 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-53 747	-38 269
	Sum opptjent egenkapital	<u>-53 747</u>	<u>-38 269</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>9 832 973</u>	<u>7 961 731</u>
	<b>Gjeld</b>		
2	Utsatt skatt	516 993	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>516 993</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	11 511	12 028
	Gjeld til aksjonær	22 408 063	21 314 455
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 419 574</u>	<u>21 326 483</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>22 936 567</u>	<u>21 326 483</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>32 769 541</u>	<u>29 288 214</u>

Bergen,.....2024

\_\_\_\_\_  
Arne Landa  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
styremedlem/daglig leder



## Desyvfjell 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Desyvfjell 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 0 i 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 900	7 650
Regnskapsteknisk bistand	5 400	5 200
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 100	3 900
Sum	24 400	16 750

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 159	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 159	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 637	-32 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 608	-1 283 358
Mottatt konsernbidrag	2 418 872	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 321 627	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 315 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-532 152	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	532 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-30 637	-32 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 740	-7 172
Sum	-6 740	-7 172
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Desyvfjell 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 349 966	1 283 358	-1 066 608
Sum	2 349 966	1 283 358	-1 066 608
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 321 627	-1 321 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 269	38 269
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 349 966	0	-2 349 966
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	516 993	-8 419	-525 412

#### Note 3 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer aktiverte renter.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 3 AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	8 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	8 000 000	0	-38 269	7 961 731
Årets endring i EK				
Årets resultat			-15 478	-15 478
Konsernbidrag mottatt		1 886 720	0	1 886 720
EK pr. 31.12.2023	8 000 000	1 886 720	-53 747	9 832 973



## Desyvfjell 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Desyvfjell AS	22 408 063	21 314 455
Sum	22 408 063	21 314 455

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Desyvfjell 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. Juni 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning DSF 3

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-04

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))