



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andre Gundhus  
Krøderveien 766  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn André Gundhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	119 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>119 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	122 379
Annen driftskostnad		19 343	9 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 343</b>	<b>131 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	13 124	-2 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 533	-8 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	19 234	32 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 234</b>	<b>32 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 234</b>	<b>57 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 028	31 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 028</b>	<b>31 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 028</b>	<b>34 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 262</b>	<b>92 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 170	26 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 170</b>	<b>26 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 170</b>	<b>46 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 750
Skyldige offentlige avgifter		5 167	0
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 093</b>	<b>45 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 093</b>	<b>45 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 263</b>	<b>92 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Brunnesveien 62  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn André Gundhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	119 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>119 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	122 379
Annen driftskostnad		19 343	9 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 343</b>	<b>131 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	13 124	-2 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 533	-8 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 19 234 32 358

Sum immaterielle eiendeler 19 234 32 358

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 0 0

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 25 000 25 000

Sum finansielle anleggsmidler 25 000 25 000

Sum anleggsmidler 44 234 57 358

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 0 3 550

Sum fordringer 0 3 550

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 94 028 31 154

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 028 31 154

Sum omløpsmidler 94 028 34 704

SUM EIENDELER 138 262 92 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 68 170 26 637



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 170</b>	<b>26 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>88 170</b>	<b>46 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 251	3 750
Skyldige offentlige avgifter	5 167	0
Annen kortsiktig gjeld	41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 093</b>	<b>45 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 093</b>	<b>45 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>138 263</b>	<b>92 062</b>



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	119 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>119 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-122 379
Annen driftskostnad		-19 343	-9 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 343</b>	<b>-131 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 551</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-13 124	2 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 533	-8 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	19 234	32 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 234</b>	<b>32 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 234</b>	<b>57 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 028	31 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 028</b>	<b>31 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 028</b>	<b>34 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 262</b>	<b>92 062</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 170	26 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 170</b>	<b>26 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 170</b>	<b>46 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 750
Skyldige offentlige avgifter		5 167	0
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 092</b>	<b>45 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 092</b>	<b>45 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 262</b>	<b>92 062</b>

---

Bjørn Andre Gundhus  
Styrets leder/Daglig leder



**BAG EIENDOM & INVEST AS**  
913 031 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	13 124	-2 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 124</b>	<b>-2 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	54 657	-11 476
Permanente forskjeller	5 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 525	-8 156
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 632</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-32 626	-26 101	-6 525
Fremførbart underskudd	-114 456	-61 324	-53 132
Netto forskjeller	-147 082	-87 425	-59 657
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-147 082</b>	<b>-87 425</b>	<b>-59 657</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>-32 358</b>	<b>-19 234</b>	<b>-13 124</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**BAG EIENDOM & INVEST AS**  
913 031 830

## Note 6 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn André Gundhus	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	26 637	46 637
Årsresultat	0	0	41 533	41 533
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	68 170	88 170



**Årsregnskap for**  
**BAG EIENDOM & INVEST AS**

913 031 830

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	119 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>119 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-122 379
Annen driftskostnad		-19 343	-9 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 343</b>	<b>-131 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 551</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 657</b>	<b>-11 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-13 124	2 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 533	-8 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 533</b>	<b>-8 951</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	19 234	32 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 234</b>	<b>32 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 234</b>	<b>57 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 028	31 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 028</b>	<b>31 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 028</b>	<b>34 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 262</b>	<b>92 062</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 170	26 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 170</b>	<b>26 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 170</b>	<b>46 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 750
Skyldige offentlige avgifter		5 167	0
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 092</b>	<b>45 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 092</b>	<b>45 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 262</b>	<b>92 062</b>

*Bjørn Andre Gundhus*  
Bjørn Andre Gundhus  
Styrets leder/Daglig leder



**BAG EIENDOM & INVEST AS**  
913 031 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
=/- Endringer i utsatt skattefordel	13 124	-2 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 124</b>	<b>-2 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	54 657	-11 476
Permanente forskjeller	5 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 525	-8 156
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 632</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-32 626	-26 101	-6 525
Fremførbart underskudd	-114 456	-61 324	-53 132
Netto forskjeller	-147 082	-87 425	-59 657
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-147 082</b>	<b>-87 425</b>	<b>-59 657</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>-32 358</b>	<b>-19 234</b>	<b>-13 124</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Note 6 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn André Gundhus	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	26 637	46 637
Årsresultat	0	0	41 533	41 533
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	68 170	88 170