



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 482 428	7 012 296
Sum inntekter		7 482 428	7 012 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	980 127	925 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		714 277	192 298
Sum kostnader		2 627 504	2 051 358
Driftsresultat		4 854 924	4 960 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 952	24 513
Sum finansinntekter		39 952	24 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 807
Annen rentekostnad		581 197	557 438
Sum finanskostnader		581 197	578 245
Netto finans		-541 245	-553 732
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 679	4 407 206
Skattekostnad på resultat		948 925	969 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 364 754	3 437 710
Årsresultat		3 364 754	3 437 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 364 754	3 437 710
Totalresultat		3 364 754	3 437 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 154 320	3 257 358
Avsatt til annen egenkapital		210 434	180 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 364 754	3 437 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 398 513	43 331 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 398 513	43 331 613
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		42 398 513	43 331 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 894 702	2 972 380
Andre kortsiktige fordringer		20 614	19 954
Sum fordringer		1 915 316	2 992 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 421	370 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 421	370 135
Sum omløpsmidler		2 325 737	3 362 469
SUM EIENDELER		44 724 250	46 694 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 207 221	18 996 787
Sum opptjent egenkapital		19 207 221	18 996 787
Sum egenkapital		25 501 876	25 291 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 403 597	1 369 123
Sum avsetninger for forpliktelser		1 403 597	1 369 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 500	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 500	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 966 097	11 369 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 665	24 385
Betalbar skatt		24 855	84
Skyldig offentlige avgifter		483 559	680 938
Kortsiktig konserngjeld	4	7 395 607	8 051 607
Annen kortsiktig gjeld		321 591	1 276 503
Sum kortsiktig gjeld		8 256 277	10 033 518
Sum gjeld		19 222 374	21 402 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 724 250	46 694 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406521

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 482 428	7 012 296
Sum inntekter		7 482 428	7 012 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	980 127	925 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		714 277	192 298
Sum kostnader		2 627 504	2 051 358
Driftsresultat		4 854 924	4 960 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 952	24 513
Sum finansinntekter		39 952	24 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 807
Annen rentekostnad		581 197	557 438
Sum finanskostnader		581 197	578 245
Netto finans		-541 245	-553 732
Ordinært resultat før skattekostnad		4 313 679	4 407 206
Skattekostnad på resultat		948 925	969 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 364 754	3 437 710
Årsresultat		3 364 754	3 437 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 364 754	3 437 710
Totalresultat		3 364 754	3 437 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 154 320	3 257 358
Avsatt til annen egenkapital		210 434	180 352
Sum overføringer og disponeringer		3 364 754	3 437 710



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 398 513	43 331 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 398 513	43 331 613
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		42 398 513	43 331 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 894 702	2 972 380
Andre kortsiktige fordringer		20 614	19 954
Sum fordringer		1 915 316	2 992 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 421	370 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 421	370 135

Sum omløpsmidler		2 325 737	3 362 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 724 250	46 694 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 207 221	18 996 787
Sum opptjent egenkapital	19 207 221	18 996 787
Sum egenkapital	25 501 876	25 291 442
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 403 597	1 369 123
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 403 597	1 369 123
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 562 500	10 000 000
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	9 562 500	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 966 097	11 369 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 665	24 385
Betalbar skatt	24 855	84
Skyldig offentlige avgifter	483 559	680 938
Kortsiktig konserngjeld 4	7 395 607	8 051 607
Annen kortsiktig gjeld	321 591	1 276 503
Sum kortsiktig gjeld	8 256 277	10 033 518
Sum gjeld	19 222 374	21 402 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 724 250	46 694 083



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandved Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 364 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sandved Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 378 680



Resultatregnskap Sandved Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 482 428	7 012 296
Sum driftsinntekter		7 482 428	7 012 296
Lønnskostnad	1	980 127	925 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 100
Annen driftskostnad		714 277	192 298
Sum driftskostnader		2 627 504	2 051 358
Driftsresultat		4 854 924	4 960 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 952	24 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 807
Annen rentekostnad		581 197	557 438
Resultat av finansposter		-541 245	-553 732
Resultat før skattekostnad		4 313 679	4 407 206
Skattekostnad på resultat		948 925	969 496
Resultat		3 364 754	3 437 710
Årsresultat		3 364 754	3 437 710
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 154 320	3 257 358
Avsatt til annen egenkapital		210 434	180 352
Sum overføringer		3 364 754	3 437 710



Balanse Sandved Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 398 513	43 331 613
Sum varige driftsmidler		42 398 513	43 331 613
Sum anleggsmidler		42 398 513	43 331 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 894 702	2 972 380
Andre kortsiktige fordringer		20 614	19 954
Sum fordringer		1 915 316	2 992 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 421	370 135
Sum omløpsmidler		2 325 737	3 362 469
Sum eiendeler		44 724 250	46 694 083

Sandved Utvikling AS

Side 3



Balanse Sandved Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 207 221	18 996 787
Sum opptjent egenkapital		19 207 221	18 996 787
Sum egenkapital		25 501 876	25 291 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 403 597	1 369 123
Sum avsetning for forpliktelser		1 403 597	1 369 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 500	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 500	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 665	24 385
Betalbar skatt		24 855	84
Skyldig offentlige avgifter		483 559	680 938
Konserngjeld	4	7 395 607	8 051 607
Annen kortsiktig gjeld		321 591	1 276 503
Sum kortsiktig gjeld		8 256 277	10 033 518
Sum gjeld		19 222 374	21 402 641
Sum egenkapital og gjeld		44 724 250	46 694 083

12.04.2024
Styret i Sandved Utvikling AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	857 795	811 534
Arbeidsgiveravgift	120 949	114 426
Andre ytelser	1 383	0
Sum	980 127	925 960

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 598 713	51 598 713
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 598 713	51 598 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 200 200	9 200 200
= Bokført verdi 31.12.23	42 398 513	42 398 513
Årets ordinære avskrivninger	933 100	933 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 562 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 42 398 513. ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 395 607	8 051 607
Sum	7 395 607	8 051 607

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Audun Bloch Sandved

04b8e257-9583-479f-89b7-e9f85eb9cae8 - 2024-04-12 11:27:39 UTC +03:00
BankID - 6d38f6ab-9c15-4ad2-ac72-aa2d9aab29c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d827089-956d-469c-a454-53f356e7ea19>

 **visma sign**
www.vismasign.com