



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Pekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 986	1 680 719
Sum inntekter		1 766 986	1 680 719
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	39 935
Annen driftskostnad		1 586 722	1 539 054
Sum kostnader		1 641 771	1 578 989
Driftsresultat		125 215	101 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	10 754
Sum finansinntekter		321	10 754
Annen rentekostnad		0	2 112
Sum finanskostnader		0	2 112
Netto finans		321	8 642
Ordinært resultat før skattekostnad		125 535	110 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 535	110 372
Årsresultat		125 536	110 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 536	110 372
Sum overføringer og disponeringer		125 536	110 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 364	3 315
Andre fordringer		96 634	385 093
Sum fordringer		119 998	388 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 807	608 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 807	608 802
Sum omløpsmidler		877 804	997 210
SUM EIENDELER		877 804	997 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 624	373 088
Sum opptjent egenkapital		498 624	373 088
Sum egenkapital		498 624	373 088
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 071	560 806
Annen kortsiktig gjeld		30 109	63 316
Sum kortsiktig gjeld		379 180	624 122
Sum gjeld		379 180	624 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 804	997 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411622

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Pekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 986	1 680 719
Sum inntekter		1 766 986	1 680 719
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	39 935
Annen driftskostnad		1 586 722	1 539 054
Sum kostnader		1 641 771	1 578 989
Driftsresultat		125 215	101 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	10 754
Sum finansinntekter		321	10 754
Annen rentekostnad		0	2 112
Sum finanskostnader		0	2 112
Netto finans		321	8 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 535	110 372
Årsresultat		125 536	110 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 536	110 372
Sum overføringer og disponeringer		125 536	110 372



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 364	3 315
Andre fordringer		96 634	385 093
Sum fordringer		119 998	388 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 807	608 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 807	608 802
Sum omløpsmidler		877 804	997 210
SUM EIENDELER		877 804	997 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 624	373 088
Sum opptjent egenkapital		498 624	373 088
Sum egenkapital		498 624	373 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 071	560 806
Annen kortsiktig gjeld		30 109	63 316
Sum kortsiktig gjeld		379 180	624 122
Sum gjeld		379 180	624 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 804	997 210



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 701 280	1 558 896	1 712 000	1 812 000
Andre inntekter	65 706	121 823	10 000	0
Sum inntekter	1 766 986	1 680 719	1 722 000	1 812 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 050	4 935	7 050	7 050
Styreonorar	50 000	35 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4 600	4 600	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar	75 272	72 924	75 500	77 080
Konsulentjenester	6 625	11 035	9 900	9 900
Drift og vedlikehold	456 267	388 554	339 800	349 800
Forsikringer	103 921	104 984	110 250	110 250
Festeavgift	378 923	367 886	380 000	395 000
Kommunale avgifter	179 786	157 806	160 000	224 000
Energi/fyring	217 732	298 463	300 000	240 000
Kabel-TV og bredbånd	128 256	128 256	140 000	140 000
Andre driftskostnader	35 340	4 546	10 400	14 400
Sum kostnader	1 641 771	1 578 989	1 587 500	1 622 480
Driftsresultat	125 215	101 730	134 500	189 520
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	321	10 754	800	800
Rentekostnader	0	2 112	0	0
Sum finansposter	321	8 642	800	800
Årets resultat	125 536	110 372	135 300	190 320
Overført til/fra egenkapital	125 536	110 372	0	0
Sum disponering	125 536	110 372	0	0

834 Eilert Sundts Plass Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	23 364	3 315
Kortsiktige fordringer	71 458	0
Forskuddsbetalte kostnader	25 176	385 093
Bank	757 807	608 802
Sum omløpsmidler	877 804	997 210
SUM EIENDELER	877 804	997 210
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	498 624	373 088
Sum egenkapital	498 624	373 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	30 011	35 426
Leverandørgjeld	349 071	560 806
Annen kortsiktig gjeld	98	27 890
Sum kortsiktig gjeld	379 180	624 122
Sum gjeld	379 180	624 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877 804	997 210

Lillestrøm 31.12.20
Eilert Sundts Plass Sameie

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Pekeberg
Styreleder

Ole Bakkehaug
Styremedlem

Erik Finsbråten
Styremedlem

834 Eilert Sundts Plass Sameie



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT
ÅRSMØTE 2021**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på sameiermøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen for 2020 anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Styrets forslag til husordensregler.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av ett styremedlem for 1 år (Erstatter utgående styremedlem)

C) Valg av varamedlem for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Gjermund Pekeberg
Styremedlem:	Ole Bakkehaug
Styremedlem:	Erik Finsbråten
Varamedlem:	Inger Lise Bakken

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (Bori) i henhold til forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

GENERELLE OPPLYSNINGER

A *Virksomhetens art.*

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

B *HMS/Ansatte/arbeidsmiljø*

Sameiet har etablert et nettbasert HMS-system. Sameiet har ingen ansatte.

C *Ytre miljø*

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

D *Styret*

Sameiets styre består av tre menn. Styrets varamedlem er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

E *Sameiet*

Sameiet ble stiftet 28.03.2007 med organisasjonsnummer 991 509 178. Sameiet består av 32 boligseksjoner og fire næringsseksjoner på gnr 16, bnr 38 og gnr 16, bnr 80 i Eidsvoll kommune. Adressen er Rådhusgata 15, 2080 Eidsvoll. Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

F *Andre opplysninger*

Vaktmestertjeneste

Sameiet har avtale med Sigmund Brustad om vaktmestertjeneste.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser i egen garasje. Styret fordeler parkeringsplasser. Portåpnere bestilles av den enkelte direkte fra Windsor Door AS.



Nøkler

Nye/flere nøkler må bestille gjennom styret, og må betales av den enkelte.

Utleie

Den enkelte seksjonseier kan fritt leie ut sin seksjon. Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bor i bygningen.

Renhold

Firmaet TGS AS, Eidsvoll er engasjert til å vaske fellesarealene.

Brannsikringsutstyr

Hver boenhet skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for at utstyret fungerer.

Felles kabel-TV anlegg og internett

Leverandør av TV-signaler og internett er Nokab AS. Ønsker du kontakt må du gjøre dette via deres hjemmeside www.nokab.no, telefon 67 06 15 19, eller e-post firmapost@nokab.no.

VEDLIKEHOLD

Det er i løpet av 2020 utført alminnelig, løpende vedlikehold. I tillegg har ventilasjonsanlegget og avløpsrørene blitt rensset.

FORSIKRINGER

Sameiets eiendom/bygning er forsikret i Fremtind Forsikring.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader på bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder, korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Det samme gjelder skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil. Det er noe dekning for bekjempelse av skadedyr og skadeinsekter.

BORI samordner skademeldinger og melder sakene til forsikringsselskapet. Ved skade i seksjonen skal eier/beboer straks ta kontakt med styreleder eller BORI på telefon 63 89 02 00. Utenfor kontortid gis det melding til styreleder eller Fremtind forsikring, www.fremtind.no, tlf 915 02 300 eller skadepost@fremtind.no.

STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt fem møter og på e-post behandlet løpende saker som dugnad, vedlikehold, daglig drift, regnskap og budsjett, fastsetting av fellesutgifter og annet som er av interesse for sameierne.

Etter innspill på beboermøtet i fjor har styret innhentet tilbud på forretningsfører tjenester fra to lokale regnskapsfirmaer. Ett var dyrere enn Bori og ett tilbød kun anslått kostnad som reelt nok ville tilsvare samme nivå som Bori. I tillegg kunne begge tilby færre tjenester enn Bori. Styret har vurdert Bori som beste alternativ og vedtatt å fortsette med dem som forretningsfører.



Eidsvoll kommune fremmet krav om etterbetaling av vann- og renovasjonsgebyr for tre år, grunnet feil fakturering fra kommunen. Styret hadde en del kontakt med kommunen i denne sammenheng. Kravet var riktig og ble finansiert ved at hver seksjon innbetalte ekstra felleskostnader.

REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsoverskudd på kr 125.215 og et samlet positivt resultat på kr 125.536 etter finansposter. Budsjettet ble satt opp med et overskudd på 135.000.

Arbeidskapital, dvs likviditet til disposisjon, utgjorde per 31.12.20 kr 498.624. Dette er en økning fra i fjor på ca kr 125.000, men er fremdeles noe lavere enn det bør være. Fremtidige vedlikeholdskostnader kan bli forholdsvis store. Likviditeten er bedre enn tidligere og akseptabel.

Det er foretatt vedlikehold som etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningens standard og verdi. Styret har satt i gang arbeidet med å utarbeide en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene. Det er ikke foretatt egne avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises det til de enkelte poster i regnskapet, herunder notene.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling per 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret. Regnskapet er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomisk eller annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2021

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1. juli 2021, dvs 5 % økning for 2021 samlet.

Det må påregnes kostnader i nær framtid til utbedringer av murpuss og vinduer utvendig på deler av bygget. Det utarbeides i løpet av 2021 detaljert vedlikeholdsplan for neste 10 år, som vil gi et bedre grunnlag for budsjett og vedlikeholdsarbeid framover.

Utover dette er budsjettet basert på vanlig indeksregulering.

Eidsvoll den 31.12.2020/16.04.2021

Gjermund Pekeberg
Styreleder

Ole Bakkehaug
styremedlem

Erik Finsbråten
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 701 280	1 558 896	1 712 000	1 812 000
Andre inntekter	2	65 706	121 823	10 000	0
Sum inntekter		1 766 986	1 680 719	1 722 000	1 812 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	5 050	4 935	7 050	7 050
Tyrehonorar	4	50 000	35 000	50 000	50 000
Telesjønshonorar	4	4 600	4 600	4 600	5 000
Retningsførerhonorar		75 272	72 924	75 500	77 080
Consulenttjenester	5	6 625	11 035	9 900	9 900
Lift og vedlikehold	6	456 267	388 554	339 800	349 800
Forsikringer		103 921	104 984	110 250	110 250
Leieavgift		378 923	367 886	380 000	395 000
Kommunale avgifter		179 786	157 806	160 000	224 000
Urgifffyring	7	217 732	298 463	300 000	240 000
Kabel-TV og bredbånd	8	128 256	128 256	140 000	140 000
Andre driftskostnader	9	35 340	4 546	10 400	14 400
Sum kostnader		1 641 771	1 578 989	1 587 500	1 622 480
Driftsresultat		125 215	101 730	134 500	189 520
Finansinntekter/-kostnader					
Lenteinntekter		321	10 754	800	800
Lentekostnader		0	2 112	0	0
Sum finansposter		321	8 642	800	800
Driftsresultat		125 536	110 372	135 300	190 320
Overført til/fra egenkapital	10	125 536	110 372	0	0
Sum disponering		125 536	110 372	0	0



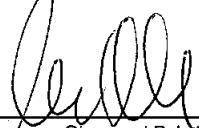
BALANSE

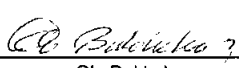
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Umløpsmidler			
Ordringer			
Restanser felleskostnader		23 364	3 315
Ortsiktige fordringer		71 458	0
Orskuddsbetalte kostnader		25 176	385 093
Bank		757 807	608 802
Sum omløpsmidler		877 804	997 210
UM EIENDELER			
		877 804	997 210
GENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppptjent egenkapital	10	498 624	373 088
Sum egenkapital		498 624	373 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ortsiktig gjeld			
Orskudd felleskostnader		30 011	35 426
Overandørgjeld		349 071	560 806
Annenn kortsiktig gjeld		98	27 890
Sum kortsiktig gjeld		379 180	624 122
Sum gjeld		379 180	624 122
UM EGENKAPITAL OG GJELD			
		877 804	997 210

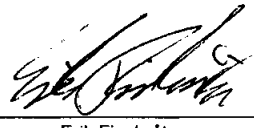
Illustrasjon 31.12.20

Eilert Sundts Plass Sameie

Utstedt: Eilert Sundts Plass Sameie, dato: 16/04/21


Gjermund Pekeberg
Styreleder


Ole Bakkehaug
Styremedlem


Erik Finsbråten
Styremedlem

834 Eilert Sundts Plass Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 570 024	1 427 640
Kabel-TV/bredbånd	128 256	128 256
Parkeringsplasser/Carport	3 000	3 000
Sum	1 701 280	1 558 896

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	65 706	121 823
Sum	65 706	121 823

Andre inntekter gjelder: viderefakturering for strøm og viderefakturering leie av plass til sentral.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 000	0
Sum	5 050	4 935

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	50 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 600	4 600
Sum	54 600	39 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	6 625	6 625
Andre forvaltningstjenester	0	4 410
Sum	6 625	11 035

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	118 888	9 021
Vedlikehold VVS	42 500	9 943
Vedlikehold elektro	2 994	6 062
Vedlikehold utvendige anlegg	7 328	2 036
Heiskostnader	46 482	44 486
Vedlikehold garasjer	10 070	119 547
Vedlikehold gasspeis	31 000	30 000
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	1 170
Vedlikehold ventilasjon	102 254	50 484
Vaktmestertjenester	17 425	29 321
Renholdstjenester	67 727	65 859
Snøbrøyting/støing/feing	9 600	20 625
Sum	456 267	388 554

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	131 115	213 042
Leie gassnett	86 617	85 421
Sum	217 732	298 463

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	128 256	128 256
Sum	128 256	128 256

834 Eilert Sundts Plass Sameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	1 454	0
Verktøy og redskaper	1 333	0
Inventar	23 709	0
Nøkler, låser og skilt	2 967	0
Generalforsamling/årsmøte	3 482	2 192
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 394	2 355
Sum	35 340	4 546

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	373 088	262 716
Tilført til/fra EK fra årets resultat	125 536	110 372
Sum opptjent egenkapital 31.12	498 624	373 088
Annen egenkapital 31.12	498 624	373 088
Sum egenkapital 31.12	498 624	373 088

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	373 088	262 716
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	125 536	110 372
B. Årets endringer arbeidskapital	125 536	110 372
C. Arbeidskapital 31.12	498 624	373 088
Omløpsmidler	877 804	997 210
- Kortsiktig gjeld	379 180	624 122
= Arbeidskapital 31.12	498 624	373 088



Til årsmøtet i Eilert Sundts Plass Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundts Plass Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)