



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 74 495 | 64 596 |
| Sum kostnader | | 102 495 | 92 596 |
| Driftsresultat | | 257 505 | 267 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 606 | 2 458 |
| Sum finansinntekter | | 2 606 | 2 458 |
| Annen rentekostnad | | | 79 |
| Sum finanskostnader | | | 79 |
| Netto finans | | 2 606 | 2 379 |
| Resultat før skattekostnad | | 260 111 | 269 783 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 224 | 59 369 |
| Årsresultat | 4 | 202 887 | 210 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 202 887 | 210 414 |
| Totalresultat | | 202 887 | 210 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 887 | 210 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 887 | 210 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 527 694 | 555 694 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 67 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| Sum anleggsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 657 | 100 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 657 | 100 294 |
| Sum omløpsmidler | | 57 657 | 100 294 |
| SUM EIENDELER | | 652 351 | 722 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 461 118 | 528 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 461 118 | 528 231 |
| Sum egenkapital | 4 | 561 118 | 628 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 117 | 27 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 117 | 27 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 117 | 27 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 60 778 | 62 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 4 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 116 | 67 086 |
| Sum gjeld | | 91 233 | 94 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 652 351 | 722 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300514

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 74 495 | 64 596 |
| Sum kostnader | | 102 495 | 92 596 |
| Driftsresultat | | 257 505 | 267 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 606 | 2 458 |
| Sum finansinntekter | | 2 606 | 2 458 |
| Annen rentekostnad | | | 79 |
| Sum finanskostnader | | | 79 |
| Netto finans | | 2 606 | 2 379 |
| Resultat før skattekostnad | | 260 111 | 269 783 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 224 | 59 369 |
| Årsresultat | 4 | 202 887 | 210 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 202 887 | 210 414 |
| Totalresultat | | 202 887 | 210 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 887 | 210 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 887 | 210 414 |



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 527 694 | 555 694 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 67 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| Sum anleggsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 57 657 | 100 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 657 | 100 294 |
| Sum omløpsmidler | | 57 657 | 100 294 |
| SUM EIENDELER | | 652 351 | 722 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 461 118 | 528 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 461 118 | 528 231 |
| Sum egenkapital | 4 | 561 118 | 628 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 24 117 | 27 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 117 | 27 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 117 | 27 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 60 778 | 62 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 4 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 116 | 67 086 |
| Sum gjeld | | 91 233 | 94 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 652 351 | 722 988 |



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inge Klånder
2026-01-08



Årsregnskap 2025

Løvkil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 817 844



RESULTATREGNSKAP

LØVKIL EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 000 | 28 000 |
| Annen driftskostnad | | 74 495 | 64 596 |
| Sum driftskostnader | | 102 495 | 92 596 |
| Driftsresultat | | 257 505 | 267 404 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 606 | 2 458 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 79 |
| Resultat av finansposter | | 2 606 | 2 379 |
| Resultat før skattekostnad | | 260 111 | 269 783 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 57 224 | 59 369 |
| Årsresultat | 4 | 202 887 | 210 414 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 887 | 210 414 |
| Sum overføringer | | 202 887 | 210 414 |



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 527 694 | 555 694 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 67 000 | 67 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 594 694 | 622 694 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 657 | 100 294 |
| Sum omløpsmidler | | 57 657 | 100 294 |
| Sum eiendeler | | 652 351 | 722 988 |



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 461 118 | 528 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 461 118 | 528 231 |
| Sum egenkapital | 4 | 561 118 | 628 231 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 117 | 27 671 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 117 | 27 671 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 60 778 | 62 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 4 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 116 | 67 086 |
| Sum gjeld | | 91 233 | 94 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 652 351 | 722 988 |

Kristiansand, 08.01.2026
Styret i Løvkil Eiendom AS

Inge Kilander
styreleder/daglig leder



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 5



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Note 1 Lønnskostnader

Løvkil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 303 800 | 67 000 | 1 370 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 303 800 | 67 000 | 1 370 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 776 106 | | 776 106 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 527 694 | 67 000 | 594 694 |
| Årets ordinære avskrivninger | 28 000 | | 28 000 |
| Økonomisk levetid | 12-31 år | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 60 778 | 62 748 |
| Endring i utsatt skatt | -3 554 | -3 379 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 57 224 | 59 369 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 260 111 | 269 783 |
| Permanente forskjeller | -5 | 79 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 157 | 15 357 |
| Skattepliktig inntekt | 276 263 | 285 219 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 60 778 | 62 748 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 60 778 | 62 748 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 109 621 | 125 778 | 16 157 |
| Sum | 109 621 | 125 778 | 16 157 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 109 621 | 125 778 | 16 157 |
| Utsatt skatt (22 %) | 24 117 | 27 671 | 3 555 |

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 6



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 528 231 | 628 231 |
| Årets resultat | | 202 887 | 202 887 |
| Tilleggsutbytte | | -270 000 | -270 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 461 118 | 561 118 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVKIL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Inge Kilander | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Inge Kilander | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 7