



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 895 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lachmanns vei 28E 0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		430	
Lønnskostnad	1	38 989	
Annen driftskostnad		43 311	151 950
Sum kostnader		82 730	151 950
Driftsresultat		-82 730	-151 950
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 730	-151 950
Skattekostnad på resultat		-18 201	-33 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 529	-118 520
Årsresultat	2	-64 529	-118 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 529	-118 520
Totalresultat		-64 529	-118 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 529	-118 520
Sum overføringer og disponeringer		-64 529	-118 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 295	55 094
Sum immaterielle eiendeler		73 295	55 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 130 000	130 000
Sum anleggsmidler		5 203 295	185 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		914	
Konsernfordringer		754 582	503 323
Sum fordringer		755 496	503 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 359	29 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 359	29 006
Sum omløpsmidler		822 856	532 329
SUM EIENDELER		6 026 151	717 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 930 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 134 430	134 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		259 862	195 333
Sum opptjent egenkapital		-259 862	-195 333
Sum egenkapital	2	5 874 568	-60 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 673	
Kortsiktig konserngjeld			641 749
Annen kortsiktig gjeld		137 910	136 577
Sum kortsiktig gjeld		151 583	778 326
Sum gjeld		151 583	778 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 151	717 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306473

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 895 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		430	
Lønnskostnad	1	38 989	
Annen driftskostnad		43 311	151 950
Sum kostnader		82 730	151 950
Driftsresultat		-82 730	-151 950
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-82 730	-151 950
Skattekostnad på resultat		-18 201	-33 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 529	-118 520
Årsresultat	2	-64 529	-118 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 529	-118 520
Totalresultat		-64 529	-118 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 529	-118 520
Sum overføringer og disponeringer		-64 529	-118 520



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 73 295 55 094
Sum immaterielle eiendeler 73 295 55 094

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 130 000 130 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 130 000 130 000

Sum anleggsmidler 5 203 295 185 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 914
Konsernfordringer 754 582 503 323
Sum fordringer 755 496 503 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 67 359 29 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 359 29 006

Sum omløpsmidler 822 856 532 329

SUM EIENDELER 6 026 151 717 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 210 000 140 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 5 930 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 6 134 430 134 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 259 862 195 333
Sum opptjent egenkapital -259 862 -195 333



Sum egenkapital	2	5 874 568	-60 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 673	
Kortsiktig konserngjeld			641 749
Annen kortsiktig gjeld		137 910	136 577
Sum kortsiktig gjeld		151 583	778 326
Sum gjeld		151 583	778 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 151	717 423



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Eir Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Eir Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Eir Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05. februar 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Eir Eiendom 2024

Name

Gjelstad, Trond

Date

2025-02-06

Identification

 bankID Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BankID Signing
Bjørn Erik Dørstad
2025-02-05

BankID Signing
Tor Olivier
2025-02-05



Årsregnskap 2024

Eir Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 895 582



RESULTATREGNSKAP

EIR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		430	0
Lønnskostnad	1	38 989	0
Annen driftskostnad		43 311	151 950
Sum driftskostnader		82 730	151 950
Driftsresultat		-82 730	-151 950
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-82 730	-151 950
Skattekostnad på resultat		-18 201	-33 430
Årsresultat	2	-64 529	-118 520
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 529	118 520
Sum overføringer		-64 529	-118 520



BALANSE

EIR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		73 295	55 094
Sum immaterielle eiendeler		73 295	55 094
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 130 000	130 000
Sum anleggsmidler		5 203 295	185 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		914	0
Konsernfordringer		754 582	503 323
Sum fordringer		755 496	503 323
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 359	29 006
Sum omløpsmidler		822 856	532 329
Sum eiendeler		6 026 151	717 423



BALANSE

EIR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	210 000	140 000
Overkurs		5 930 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 134 430	134 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-259 862	-195 333
Sum opptjent egenkapital		-259 862	-195 333
Sum egenkapital	2	5 874 568	-60 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		13 673	0
Konserngjeld		0	641 749
Annen kortsiktig gjeld		137 910	136 577
Sum kortsiktig gjeld		151 583	778 326
Sum gjeld		151 583	778 326
Sum egenkapital og gjeld		6 026 151	717 423

05.02.2025
Styret i Eir Eiendom AS

Bjørn Erik Dørstad
styreleder

Tor Olivier
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	34 171	0
Arbeidsgiveravgift	4 818	0
Sum	38 989	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	0	-5 570	-195 333	-60 903
Årets resultat				-64 529	-64 529
Konvertering av gjeld	70000			0	70 000
Konvertering av gjeld		5 930 000	0		5 930 000
Pr 31.12.2024	210 000	5 930 000	-5 570	-259 862	5 874 568



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	150,0	210 000
Sum	1 400		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS	700	50,0	50,0
STAD UTVIKLING AS	700	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0