



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUNET AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 847	911 035
Sum inntekter		1 083 847	911 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 925	10 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	137 620
Annen driftskostnad	1	622 525	421 328
Sum kostnader		777 070	569 650
Driftsresultat		306 776	341 386
Annen rentekostnad		197 976	120 293
Sum finanskostnader		197 976	120 293
Netto finans		-197 976	-120 293
Ordinært resultat før skattekostnad		108 800	221 093
Skattekostnad på resultat	4	23 936	48 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 864	172 452
Årsresultat		84 864	172 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 864	172 452
Totalresultat		84 864	172 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 864	172 452
Sum overføringer og disponeringer		84 864	172 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	772 081
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		772 081	772 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 888	4 765 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 496	43 096
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 671 384	4 809 004
Sum anleggsmidler		5 443 465	5 581 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	127 726	
Sum fordringer		127 726	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 119	248 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 119	248 500
Sum omløpsmidler		591 845	248 500
SUM EIENDELER		6 035 310	5 829 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 131	542 267
Sum opptjent egenkapital		627 131	542 267
Sum egenkapital	5	1 227 131	1 142 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 381	260 788
Sum avsetninger for forpliktelser		252 381	260 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 132	4 122 924
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 340 132	4 122 924
Sum langsiktig gjeld		4 592 513	4 383 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 497	125 967
Betalbar skatt	4	32 343	7 989
Skyldig offentlige avgifter		257	
Annen kortsiktig gjeld		170 569	169 651
Sum kortsiktig gjeld		215 666	303 607
Sum gjeld		4 808 179	4 687 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035 310	5 829 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649962

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUNET AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 847	911 035
Sum inntekter		1 083 847	911 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 925	10 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	137 620
Annen driftskostnad	1	622 525	421 328
Sum kostnader		777 070	569 650
Driftsresultat		306 776	341 386
Annen rentekostnad		197 976	120 293
Sum finanskostnader		197 976	120 293
Netto finans		-197 976	-120 293
Ordinært resultat før skattekostnad		108 800	221 093
Skattekostnad på resultat	4	23 936	48 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 864	172 452
Årsresultat		84 864	172 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 864	172 452
Totalresultat		84 864	172 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 864	172 452
Sum overføringer og disponeringer		84 864	172 452



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	772 081
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		772 081	772 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 888	4 765 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 496	43 096
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 671 384	4 809 004

Sum anleggsmidler		5 443 465	5 581 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	127 726	
Sum fordringer		127 726	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 119	248 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 119	248 500

Sum omløpsmidler		591 845	248 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 035 310	5 829 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	627 131	542 267
Sum opptjent egenkapital		627 131	542 267
Sum egenkapital	5	1 227 131	1 142 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 381	260 788
Sum avsetninger for forpliktelser		252 381	260 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 132	4 122 924
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 340 132	4 122 924
Sum langsiktig gjeld		4 592 513	4 383 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 497	125 967
Betalbar skatt	4	32 343	7 989
Skyldig offentlige avgifter		257	
Annen kortsiktig gjeld		170 569	169 651
Sum kortsiktig gjeld		215 666	303 607
Sum gjeld		4 808 179	4 687 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035 310	5 829 585



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BANKTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 083 847	911 035
Sum driftsinntekter		1 083 847	911 035
Lønnskostnad	1	16 925	10 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	137 620
Annen driftskostnad	1	622 525	421 328
Sum driftskostnader		777 070	569 650
Driftsresultat		306 776	341 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		197 976	120 293
Resultat av finansposter		-197 976	-120 293
Resultat før skattekostnad		108 800	221 093
Skattekostnad på resultat	4	23 936	48 641
Resultat		84 864	172 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		84 864	172 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 864	172 452
Sum overføringer		84 864	172 452



BALANSE

BANKTUNET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	772 081
Sum immaterielle eiendeler		772 081	772 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 636 888	4 765 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 496	43 096
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 671 384	4 809 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 443 465	5 581 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	127 726	0
Sum fordringer		127 726	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 119	248 500
Sum omløpsmidler		591 845	248 500
Sum eiendeler		6 035 310	5 829 585



BALANSE

BANKTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	627 131	542 267
Sum opptjent egenkapital		627 131	542 267
Sum egenkapital	5	1 227 131	1 142 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	252 381	260 788
Sum avsetning for forpliktelser		252 381	260 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 132	4 122 924
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 340 132	4 122 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 497	125 967
Betalbar skatt	4	32 343	7 989
Skyldig offentlige avgifter		257	0
Annen kortsiktig gjeld		170 569	169 651
Sum kortsiktig gjeld		215 666	303 607
Sum gjeld		4 808 179	4 687 318
Sum egenkapital og gjeld		6 035 310	5 829 585

19.05.2023
Styret i Banktunet AS

Tony André Bang Hidle
styreleder

Arne Friis
styremedlem/daglig leder

Henrik Lyder Friis
styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med reell utleie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 298	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 627	848
Andre ytelser	0	1 854
Sum	16 925	10 702

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2022

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		5 134 741	69 128	5 203 869
= Anskaffelseskost 31.12.22		5 134 741	69 128	5 203 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		497 853	34 632	532 485
= Bokført verdi 31.12.22		4 636 888	34 496	4 671 384
Årets ordinære avskrivninger		129 020	8 600	137 620
Økonomisk levetid	0 år	0-50 år	8 år	

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	286 284	0
Avsetning til tap	158 558	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	127 726	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 343	7 989
Endring i utsatt skatt	-8 407	40 652
Skattekostnad ordinært resultat	23 936	48 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 800	221 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 212	-103 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 182
Skattepliktig inntekt	147 012	36 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 343	7 989
Sum betalbar skatt i balansen	32 343	7 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	575 106	613 317	38 212
Andre forskjeller	572 081	572 081	0
Sum	1 147 187	1 185 398	38 212
Grunnlag for utsatt skatt	1 147 187	1 185 398	38 212
Utsatt skatt (22 %)	252 381	260 788	8 407

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	300 000	0	542 267	1 142 267
Pr 01.01.2022	300 000	300 000	0	542 267	1 142 267
Årets resultat				84 864	84 864
Pr 31.12.2022	300 000	300 000	0	627 131	1 227 131

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRIIS INVEST AS	100	33,3	33,3
TT DEVELOPMENT AS	100	33,3	33,3
ÅSEN EIGEDOM AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 122 924	4 356 300
Sum	4 122 924	4 356 300
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 809 004	4 946 624
Sum	4 809 004	4 946 624



Note 8 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er vurdert til kostpris og det er ikke foretatt avskrivning.