



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DILLING MØLLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larkollveien 48
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Pollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 442	462 712
Sum inntekter		480 442	462 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 800	28 600
Annen driftskostnad	1	133 032	124 430
Sum kostnader		200 832	153 030
Driftsresultat		279 609	309 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		60 493	63 854
Sum finanskostnader		60 493	63 854
Netto finans		-60 303	-63 854
Resultat før skattekostnad		219 307	245 828
Skattekostnad på resultat	3	48 206	54 242
Årsresultat		171 101	191 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 101	191 586
Totalresultat		171 101	191 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 101	191 586
Sum overføringer og disponeringer		171 101	191 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 418	2 261 918
Maskiner og anlegg	2	33 191	37 491
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 231 609	2 299 409
Sum anleggsmidler		2 231 609	2 299 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		803	1 678
Andre kortsiktige fordringer		4 584	1 202
Sum fordringer		5 387	2 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 612	482 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 612	482 336
Sum omløpsmidler		89 998	485 216
SUM EIENDELER		2 321 607	2 784 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 498	138 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		817 437	817 437
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		950 365	950 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 406	396 305
Sum opptjent egenkapital		567 406	396 305
Sum egenkapital	5	1 517 771	1 346 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 507	52 045
Sum avsetninger for forpliktelser		45 507	52 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	629 365	778 189
Sum annen langsiktig gjeld		629 365	778 189
Sum langsiktig gjeld		674 872	830 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	508 541
Betalbar skatt	3	54 744	51 753
Annen kortsiktig gjeld		47 427	47 427
Sum kortsiktig gjeld		128 965	607 721
Sum gjeld		803 837	1 437 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 607	2 784 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417861

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DILLING MØLLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larkollveien 48
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Pollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 928 309 886
DILLING MØLLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 442	462 712
Sum inntekter		480 442	462 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 800	28 600
Annen driftskostnad	1	133 032	124 430
Sum kostnader		200 832	153 030
Driftsresultat		279 609	309 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		60 493	63 854
Sum finanskostnader		60 493	63 854
Netto finans		-60 303	-63 854
Resultat før skattekostnad		219 307	245 828
Skattekostnad på resultat	3	48 206	54 242
Årsresultat		171 101	191 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 101	191 586
Totalresultat		171 101	191 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 101	191 586
Sum overføringer og disponeringer		171 101	191 586



Organisasjonsnr: 928 309 886
DILLING MØLLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 418	2 261 918
Maskiner og anlegg	2	33 191	37 491
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 231 609	2 299 409
Sum anleggsmidler		2 231 609	2 299 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		803	1 678
Andre kortsiktige fordringer		4 584	1 202
Sum fordringer		5 387	2 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 612	482 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 612	482 336
Sum omløpsmidler		89 998	485 216
SUM EIENDELER		2 321 607	2 784 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 498	138 498
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		817 437	817 437
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		950 365	950 365



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 406	396 305
Sum opptjent egenkapital		567 406	396 305
Sum egenkapital	5	1 517 771	1 346 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 507	52 045
Sum avsetninger for forpliktelses		45 507	52 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	629 365	778 189
Sum annen langsiktig gjeld		629 365	778 189
Sum langsiktig gjeld		674 872	830 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	508 541
Betalbar skatt	3	54 744	51 753
Annen kortsiktig gjeld		47 427	47 427
Sum kortsiktig gjeld		128 965	607 721
Sum gjeld		803 837	1 437 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 607	2 784 625



Organisasjonsnr: 928 309 886
DILLING MØLLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Dilling Mølle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DNNR0-5VWR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX

Org.nr.: 928 309 886



RESULTATREGNSKAP

DILLING MØLLEBENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 442	462 712
Sum driftsinntekter		480 442	462 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 800	28 600
Annen driftskostnad	1	133 032	124 430
Sum driftskostnader		200 832	153 030
Driftsresultat		279 609	309 682
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	0
Annen rentekostnad		60 493	63 854
Resultat av finansposter		-60 303	-63 854
Resultat før skattekostnad		219 307	245 828
Skattekostnad på resultat	3	48 206	54 242
Årsresultat		171 101	191 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		171 101	191 586
Sum overføringer		171 101	191 586

Penneo Dokumentnøkkel: DNNR0-5VBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX



BALANSE

DILLING MØLLEBENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 198 418	2 261 918
Maskiner og anlegg	2	33 191	37 491
Sum varige driftsmidler		2 231 609	2 299 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 231 609	2 299 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		803	1 678
Andre kortsiktige fordringer		4 584	1 202
Sum fordringer		5 387	2 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 612	482 336
Sum omløpsmidler		89 998	485 216
Sum eiendeler		2 321 607	2 784 625

Penneo Dokumentnøkkel: DNNWRO-5VWBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX



BALANSE

DILLING MØLLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	138 498	138 498
Overkurs		817 437	817 437
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		950 365	950 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		567 406	396 305
Sum opptjent egenkapital		567 406	396 305
Sum egenkapital	5	1 517 771	1 346 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	45 507	52 045
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	629 365	778 189
Sum annen langsiktig gjeld		629 365	778 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 794	508 541
Betalbar skatt	3	54 744	51 753
Annen kortsiktig gjeld		47 427	47 427
Sum kortsiktig gjeld		128 965	607 721
Sum gjeld		803 837	1 437 955
Sum egenkapital og gjeld		2 321 607	2 784 625

Penneo Dokumentnøkkel: DNNWRO-5VWBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX

Moss, 05.05.2025
Styret i Dilling Mølle Eiendom AS

Birger Pollen
styreleder/ daglig leder

Einar Pollen
styremedlem

Andreas Pollen
styremedlem

Jan Frode Høiden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 748 228	43 608	2 791 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 748 228	43 608	2 791 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	549 810	10 417	560 227
= Bokført verdi 31.12.24	2 198 418	33 191	2 231 609
Årets ordinære avskrivninger	63 500	4 300	67 800
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Selskapet innehar to utleieeiendommer, én næringseiendom i Moss kommune og én boligeiendom i Råde kommune.

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med anskaffelseskost kr 200 000.

Penneo Dokumentnøkkel: DNNWR0-5VWBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 744	51 753
Endring i utsatt skatt	-6 538	2 489
Skattekostnad ordinært resultat	48 206	54 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 307	245 828
Permanente forskjeller	-190	728
Endring i midlertidige forskjeller	29 719	-11 313
Skattepliktig inntekt	248 835	235 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 744	51 753
Sum betalbar skatt i balansen	54 744	51 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	206 848	236 566	29 719
Sum	206 848	236 566	29 719
Grunnlag for utsatt skatt	206 848	236 566	29 719
Utsatt skatt (22 %)	45 507	52 045	6 538

Penneo Dokumentnøkkel: DNWR0-5VWR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DILLING M ØLLE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82	1 689,0	138 498
Sum	82		138 498

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger Pollen	49	59,8	59,8
Einar Pollen	24	29,3	29,3
Andreas Pollen	5	6,1	6,1
Jan Frode Høiden	4	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	82	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEM M ER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Høiden	styremedlem	4
Birger Pollen	styreleder/ daglig leder	49
Einar Pollen	styremedlem	24
Andreas Pollen	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		82

Alle aksjonærene er medlemmer av styret. Birger Pollen er både daglig leder og styrets leder i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	138 498	817 437	-5 570	396 305	1 346 670
Årets resultat				171 101	171 101
Pr 31.12.2024	138 498	817 437	-5 570	567 406	1 517 771

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	629 365

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til bankforbindelsen, er etablert pant i selskapets faste eiendom i Råde kommune for MNOK 2. Vesentligste del av lånet forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Penneo Dokumentnøkkel: DNWR0-5VBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pollen, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Dilling Mølle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-705309

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-05 11:51:09 UTC



Pollen, Birger

Daglig leder

På vegne av: Dilling Mølle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-414116

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-05 11:52:16 UTC



Pollen, Birger

Styreleder

På vegne av: Dilling Mølle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-414116

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-05 11:52:16 UTC



Høiden, Jan Frode

Styremedlem

På vegne av: Dilling Mølle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1387882

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 08:31:24 UTC



Pollen, Einar

Styremedlem

På vegne av: Dilling Mølle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1450128

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-06 11:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNWR0-5VVBR-1L16M-0V5HT-2H4WC-7GWIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.