



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 718	2 179 612
Annen driftsinntekt		714 833	682 815
Sum inntekter		2 801 552	2 862 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 035 668	1 033 755
Annen driftskostnad		3 641 120	6 262 223
Sum kostnader		4 676 788	7 295 979
Driftsresultat		-1 875 237	-4 433 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 120
Annen renteinntekt			5 498
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter			7 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 086	45 163
Annen rentekostnad		240	370
Annen finanskostnad		14 071	4 792
Sum finanskostnader		96 397	50 325
Netto finans		-96 397	-42 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 971 633	-4 476 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 944 904	3 184 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 973 271	-7 660 841
Årsresultat	4	4 973 271	-7 660 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		4 973 271	-7 660 841
Sum overføringer og disponeringer		4 973 271	-7 660 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 508 406	14 542 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 463	
Sum varige driftsmidler	6	13 563 869	14 542 162
Sum anleggsmidler		13 563 869	14 542 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 433	38 690
Andre fordringer		81 538	87 691
Konsernfordringer	7	31 567 746	
Sum fordringer		31 700 717	126 381
Sum omløpsmidler		31 700 717	126 381
SUM EIENDELER		45 264 586	14 668 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 145	6 145
Annen innskutt egenkapital	4	24 622 842	
Sum innskutt egenkapital		25 628 987	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 886 285	10 913 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 886 285	10 913 014
Sum egenkapital	4	41 515 272	11 919 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 635	224 663
Skyldige offentlige avgifter		35 726	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 688 622	2 524 720
Annen kortsiktig gjeld		4 330	
Sum kortsiktig gjeld		3 749 313	2 749 383
Sum gjeld		3 749 314	2 749 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 264 586	14 668 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135887

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA NARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 927 103
SIVA NARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 086 718	2 179 612
Annen driftsinntekt		714 833	682 815
Sum inntekter		2 801 552	2 862 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 035 668	1 033 755
Annen driftskostnad		3 641 120	6 262 223
Sum kostnader		4 676 788	7 295 979
Drifteresultat		-1 875 237	-4 433 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 120
Annen renteinntekt			5 498
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter			7 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 086	45 163
Annen rentekostnad		240	370
Annen finanskostnad		14 071	4 792
Sum finanskostnader		96 397	50 325
Netto finans		-96 397	-42 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 971 633	-4 476 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 944 904	3 184 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 973 271	-7 660 841
Årsresultat	4	4 973 271	-7 660 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		4 973 271	-7 660 841
Sum overføringer og disponeringer		4 973 271	-7 660 841



Organisasjonsnr: 990 927 103
SIVA NARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	13 508 406	14 542 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	55 463	
Sum varige driftsmidler	6	13 563 869	14 542 162
Sum anleggsmidler		13 563 869	14 542 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 433	38 690
Andre fordringer			
		81 538	87 691
Konsernfordringer			
	7	31 567 746	
Sum fordringer		31 700 717	126 381
Sum omløpsmidler		31 700 717	126 381
SUM EIENDELER		45 264 586	14 668 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)			
	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	4	6 145	6 145
Annen innskutt egenkapital	4	24 622 842	
Sum innskutt egenkapital		25 628 987	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	15 886 285	10 913 014
Sum opptjent egenkapital		15 886 285	10 913 014
Sum egenkapital	4	41 515 272	11 919 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		0	0
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 635	224 663
Skyldige offentlige avgifter	35 726	
Kortsiktig konserngjeld	3 688 622	2 524 720
Annen kortsiktig gjeld	4 330	
Sum kortsiktig gjeld	3 749 313	2 749 383
Sum gjeld	3 749 314	2 749 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 264 586	14 668 543



Organisasjonnr: 990 927 103
SIVA NARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12821.00	9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12821.00 9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signers:

Name

Henriksen, Ove Rød
Aalberg, Lise Bartnes
Hansen, Jonas Sand
Mathisen, Ingunn Marie

Method

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-02-01 11:56 GMT+1
2021-02-01 12:24 GMT+1
2021-02-01 13:31 GMT+1
2021-02-01 22:48 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



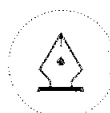
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Årsregnskap for 2020

SIVA NARVIK EIENDOM AS
Org.nr. 990 927 103



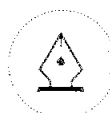
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Resultatregnskap for 2020
SIVA NARVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 086 718	2 179 612
Annen driftsinntekt		714 833	682 815
Sum driftsinntekter		2 801 552	2 862 427
Avskrivning på driftsmidler	2	(1 035 668)	(1 033 755)
Annen driftskostnad		(3 641 120)	(6 262 223)
Sum driftskostnader		(4 676 788)	(7 295 979)
Driftsresultat		(1 875 237)	(4 433 552)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 120
Annen renteinntekt		0	5 498
Annen finansinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	7 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(82 086)	(45 163)
Annen rentekostnad		(240)	(370)
Annen finanskostnad		(14 071)	(4 792)
Sum finanskostnader		(96 397)	(50 325)
Netto finans		(96 397)	(42 498)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 971 633)	(4 476 049)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 944 904	(3 184 792)
Ordinært resultat		4 973 271	(7 660 841)
Årsresultat	4	4 973 271	(7 660 841)
Overføringer			
Annen egenkapital		4 973 271	(7 660 841)
Sum		4 973 271	(7 660 841)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA NARVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 508 406	14 542 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 463	0
Sum varige driftsmidler	6	13 563 869	14 542 162
Sum anleggsmidler		13 563 869	14 542 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 433	38 690
Andre fordringer		81 538	87 691
Konsernfordringer	7	31 567 746	0
Sum fordringer		31 700 717	126 381
Sum omløpsmidler		31 700 717	126 381
Sum eiendeler		45 264 586	14 668 543



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA NARVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 145	6 145
Annen innskutt egenkapital	4	24 622 842	0
Sum innskutt egenkapital		25 628 987	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 886 285	10 913 014
Sum opptjent egenkapital		15 886 285	10 913 014
Sum egenkapital	4	41 515 272	11 919 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 635	224 663
Skyldige offentlige avgifter		35 726	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 688 622	2 524 720
Annen kortsiktig gjeld		4 330	0
Sum kortsiktig gjeld		3 749 313	2 749 383
Sum gjeld		3 749 314	2 749 383
Sum egenkapital og gjeld		45 264 586	14 668 543

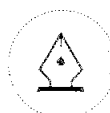
Trondheim 31.12.2020/01.02.2021
Styret i Siva Narvik Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg
Styrets leder

Ove Rød Henriksen
Nestleder

Jonas Sand Hansen
Styremedlem

Ingunn Marie Mathisen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Noter 2020

SIVA NARVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

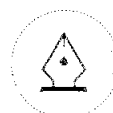
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Note 1 - Antall Ansatte, gjødtgjørelser, lønnskostnader mm

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 820. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 475 035	138 060 472	91 815 066		233 350 573
Tilgang i året	0	0	0	57 375	57 375
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 475 035	138 060 472	91 815 066	57 375	233 407 948
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(131 418 023)	(87 390 388)		(218 808 411)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(42 037 511)	(27 804 656)	(1 913)	(69 844 080)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(90 000 000)	(60 000 000)		(150 000 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 475 035	6 022 961	4 010 410	55 462	13 563 868
Årets avskrivninger		619 488	414 265	1 913	1 035 666
Økonomisk levetid		50 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	0,0 %	2%	4%	20%	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

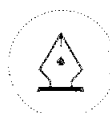
Foretaket har en aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Siva Narvik Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	6 145		10 913 014	11 919 159
Årets resultat				4 973 271	4 973 271
Konsernbidrag			24 622 842		24 622 842
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	6 145	24 622 842	15 886 285	41 515 272

Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2020.

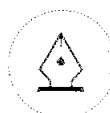
Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 971 633)	(4 476 049)
Konsernbidrag	31 567 746	
+/- Permanente forskjeller		(210)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 755 437)	(5 368 548)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 840 675)	
Årets skattegrunnlag	0	(9 844 807)
+/- Endring i utsatt skatt		3 184 792
+/- Skatt på konsernbidrag	(6 944 904)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 944 904)	3 184 792
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(96 779 557)	(92 064 662)	(4 714 895)
Omløpsmidler	(40 542)	0	(40 542)
Skattemessig fremførbart underskudd	(74 929 256)	(50 088 581)	(24 840 675)
Netto forskjeller	(171 749 355)	(142 153 243)	(29 596 113)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 749 355	142 153 243	29 596 113
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 273 713



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 563 868	14 542 161
Sum	13 563 868	14 542 161

Siva Narvik Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 048 756 446.

Note 7 - Kortsikt konserngjeld og fordringer

Konserngjeld	2020	2019
Konsernkontoordning	3 688 622	2 524 720

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konsernfordring	2020	2019
Konsernbidrag	31 567 746	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
171652A96CA741E5B7126855223C1ED7



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Narvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Narvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UCUNT-TISSQ-TMXSQ-ODKZC-D80QF-BUHFQ



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCUNT-TISSQ-TMXSQ-ODKZC-D80QF-BUHF0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-02-16 14:01:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: UCUNT-TISSQ-TMXSQ-ODK2C-D80QJ-BUHFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>