



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 468 758	2 419 424
Sum inntekter		2 468 758	2 419 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 905	181 553
Sum kostnader		504 865	525 513
Driftsresultat		1 963 893	1 893 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 176 686	969 764
Sum finanskostnader		1 176 686	969 764
Netto finans		-1 176 686	-969 764
Resultat før skattekostnad		787 206	924 146
Skattekostnad på resultat	5	173 185	203 312
Årsresultat		614 021	720 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 021	720 834
Totalresultat		614 021	720 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	482 616	560 318
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	131 405	160 516
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 021	720 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 844 980	18 188 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 844 980	18 188 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 844 980	18 188 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 717	5 629
Andre kortsiktige fordringer		7 921	51 682
Konsernfordringer	4, 8	3 250 379	1 490 452
Sum fordringer		3 264 016	1 547 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 264 016	1 547 763
SUM EIENDELER		21 108 996	19 736 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 318 086	1 186 681
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 318 086	1 186 681
Sum egenkapital		1 381 418	1 250 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	387 548	350 485
Sum avsetninger for forpliktelser		387 548	350 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 706 805	17 404 456
Sum annen langsiktig gjeld		18 706 805	17 404 456
Sum langsiktig gjeld		19 094 353	17 754 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	624 125	723 349
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		633 225	731 749
Sum gjeld		19 727 578	18 486 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 996	19 736 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466869

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 468 758	2 419 424
Sum inntekter		2 468 758	2 419 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 905	181 553
Sum kostnader		504 865	525 513
Driftsresultat		1 963 893	1 893 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 176 686	969 764
Sum finanskostnader		1 176 686	969 764
Netto finans		-1 176 686	-969 764
Resultat før skattekostnad		787 206	924 146
Skattekostnad på resultat	5	173 185	203 312
Årsresultat		614 021	720 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 021	720 834
Totalresultat		614 021	720 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	482 616	560 318
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	131 405	160 516



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 021	720 834



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	17 844 980	18 188 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 844 980	18 188 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 844 980	18 188 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 717	5 629
Andre kortsiktige			
fordringer		7 921	51 682
Konsernfordringer	4, 8	3 250 379	1 490 452
Sum fordringer		3 264 016	1 547 763
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		3 264 016	1 547 763
SUM EIENDELER		21 108 996	19 736 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 318 086	1 186 681
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 318 086	1 186 681
Sum egenkapital		1 381 418	1 250 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	387 548	350 485
Sum avsetninger for forpliktelser		387 548	350 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 706 805	17 404 456
Sum annen langsiktig gjeld		18 706 805	17 404 456
Sum langsiktig gjeld		19 094 353	17 754 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	624 125	723 349
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		633 225	731 749
Sum gjeld		19 727 578	18 486 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 996	19 736 703



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

M osjøen Handelspark II AS

Pemso Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18ZB-DPUEZ



Resultatregnskap			
Mosjøen Handelpark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 468 758	2 419 424
Sum leieinntekter		2 468 758	2 419 424
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Annen driftskostnad		160 905	181 553
Sum driftskostnader		504 865	525 513
Driftsresultat		1 963 893	1 893 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 176 686	969 764
Sum finanskostnader		1 176 686	969 764
Resultat av finansposter		-1 176 686	-969 764
Resultat før skattekostnad		787 206	924 146
Skattekostnad på resultat	5	173 185	203 312
Resultat		614 021	720 834
Årsresultat		614 021	720 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	482 616	560 318
Avsatt til annen egenkapital	6	131 405	160 516
Sum overføringer		614 021	720 834

Pemisso Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18ZB-DPUEZ



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 844 980	18 188 940
Sum varige driftsmidler		17 844 980	18 188 940
Sum anleggsmidler		17 844 980	18 188 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 717	5 629
Andre kortsiktige fordringer		7 921	51 682
Fordring konsernkonto	8	3 250 379	1 490 452
Sum fordringer		3 264 016	1 547 763
Sum omløpsmidler		3 264 016	1 547 763
Sum eiendeler		21 108 996	19 736 703

Pemso Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18ZB-DRUEZ



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 318 086	1 186 681
Sum opptjent egenkapital		1 318 086	1 186 681
Sum egenkapital		1 381 418	1 250 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	387 548	350 485
Sum avsetning for forpliktelser		387 548	350 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 706 805	17 404 456
Sum annen langsiktig gjeld		18 706 805	17 404 456
Sum langsiktig gjeld		19 094 353	17 754 941
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	624 125	723 349
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		633 225	731 749
Sum gjeld		19 727 578	18 486 690
Sum egenkapital og gjeld		21 108 996	19 736 703
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Mosjøen Handelspark II AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Mosjøen Handelspark II AS			Side 4

Pernico Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18Z2B-DPUEZ



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-182ZB-DRUEZ



Mosjøen Handelpark II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Handelpark II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 830 865	1 830 865
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 174 825	2 174 825
Bokført verdi pr. 31.12	2 821 802	15 023 178	17 844 980
Årets ordinære avskrivninger		343 960	343 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	18 706 805	17 404 456	5 387	4 993
Avgitt konsernbidrag			618 738	718 356
Sum	18 706 805	17 404 456	624 125	723 349

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 706 805. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 176 686.

Pemneo Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18Z2B-DRUEZ

**Mosjøen Handelpark II AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 122	158 038
Endring i utsatt skatt	37 063	45 274
Skattekostnad ordinært resultat	173 185	203 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 206	924 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 468	-205 791
Avgitt konsernbidrag	-618 738	-718 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 122	158 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 122	-158 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	787 206	924 146
Beregnet skatt av resultat før skatt	173 185	203 312
Sum	173 185	203 312
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 761 582	1 593 114	-168 468
Sum	1 761 582	1 593 114	-168 468
Grunnlag for utsatt skatt	1 761 582	1 593 114	-168 468
Utsatt skatt (22 %)	387 548	350 485	-37 063

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 332	1 186 681	1 250 013
Årets resultat		614 021	614 021
Konsernbidrag avgitt		-482 616	-482 616
Pr 31.12	63 332	1 318 086	1 381 418

Side 7

Pernico Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18Z7B-DPUEZ



Mosjøen Handelpark II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	17 844 980	18 188 940
Sum	17 844 980	18 188 940

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Handelpark II AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	0,3	63 332
Sum	200 000		63 332

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	200 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YPWYZ-X1G28-6SEH0-YFU7M-18ZB-DPUEZ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosjøen Handelspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Handelspark II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MHTPH-E3SUA-N4HUS-4MEDE-5YYQJ-K8D1E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mosjøen Handelspark II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHTPH-E3SUA-N4HUS-4MEDE-5YYQJ-K8DIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHTPH-E3SUA-N4HUS-4MEDE-5YQJ-K8D1E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.