



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 528	654 528
Sum inntekter		654 528	654 528
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	-21 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 683	68 875
Annen driftskostnad		544 618	485 999
Sum kostnader		638 557	533 696
Driftsresultat		15 971	120 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	4 874
Annen finansinntekt		5 050	5 209
Sum finansinntekter		8 133	10 083
Annen rentekostnad		63 421	72 931
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		70 921	72 931
Netto finans		-62 788	-62 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 818	57 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 818	57 984
Årsresultat		-46 818	57 984
Totalresultat		-46 818	57 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 818	57 984
Sum overføringer og disponeringer		-46 818	57 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 212 094	4 212 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 286 302	-2 210 619
Sum varige driftsmidler		1 925 792	2 001 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 925 792	2 001 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 600	45 305
Sum fordringer		47 600	45 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 754	788 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 754	788 088
Sum omløpsmidler		856 354	833 393
SUM EIENDELER		2 782 146	2 834 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		197 800	197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 259	409 077
Sum opptjent egenkapital		362 259	409 077
Sum egenkapital		560 059	606 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 519	1 764 161
Øvrig langsiktig gjeld		412 741	371 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 260	2 135 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 371	73 922
Annen kortsiktig gjeld		18 456	18 642
Sum kortsiktig gjeld		109 827	92 564
Sum gjeld		2 222 087	2 227 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 146	2 834 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723768

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 528	654 528
Sum inntekter		654 528	654 528
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	-21 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 683	68 875
Annen driftskostnad		544 618	485 999
Sum kostnader		638 557	533 696
Driftsresultat		15 971	120 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	4 874
Annen finansinntekt		5 050	5 209
Sum finansinntekter		8 133	10 083
Annen rentekostnad		63 421	72 931
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		70 921	72 931
Netto finans		-62 788	-62 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 818	57 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 818	57 984
Årsresultat		-46 818	57 984
Totalresultat		-46 818	57 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 818	57 984
Sum overføringer og disponeringer		-46 818	57 984



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 212 094	4 212 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 286 302	-2 210 619
Sum varige driftsmidler		1 925 792	2 001 475

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 925 792	2 001 475
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		47 600	45 305
Sum fordringer		47 600	45 305

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 754	788 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 754	788 088

Sum omløpsmidler		856 354	833 393
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 782 146	2 834 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	197 800	197 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	362 259	409 077
Sum opptjent egenkapital	362 259	409 077
Sum egenkapital	560 059	606 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 519	1 764 161
Øvrig langsiktig gjeld	412 741	371 266
Sum annen langsiktig gjeld	2 112 260	2 135 427
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 371	73 922
Annen kortsiktig gjeld	18 456	18 642
Sum kortsiktig gjeld	109 827	92 564
Sum gjeld	2 222 087	2 227 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 782 146	2 834 868



Organisasjonsnr: 965 995 587
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Borettslaget Myrmoen IV
2021**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 965995587

v.l.

E



Resultatregnskap

Borettslaget Myrmoen IV
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Felleskostnader		446 472	446 472	446 667	526 083
Renter felleslån		68 128	68 128	68 062	38 989
Leieinntekter		84 240	84 240	84 226	64 666
Inntekter kommunikasjonspakke		96 688	96 688	96 600	108 500
Sum inntekter		654 528	654 528	654 455	737 107
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	18 266	-21 178	18 266	18 266
Avskrivning	3	75 683	68 878	72 968	89 607
Revisjonshonorar	2	11 260	8 126	9 500	11 660
Forretningsførerhonorar		82 868	89 046	68 680	72 300
Andre honorarer og kontingenter		3 666	4 780	4 700	36 876
Kommunale avgifter og renovasjon		169 476	147 849	140 800	170 600
Administrasjons- og møteutgifter		2 264	1 617	3 000	3 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		12 963	0	0	0
Vedlikehold/ drift	9	18 794	-2 440	46 000	36 000
Snorydding, strøing		28 261	18 876	30 000	39 000
Energikostnader		20 269	12 107	20 000	21 000
Kommunikasjonspakke		102 614	96 393	96 600	108 600
Forsikring		48 468	63 969	44 300	47 680
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 8	41 476	42 062	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		6 493	3 726	3 000	4 600
Sum driftskostnader		638 557	533 696	596 394	698 138
Driftsresultat		15 971	120 832	58 061	38 969
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		3 083	4 874	0	0
Annen finansinntekt		6 050	6 209	0	0
Rentekostnader	6	63 421	72 931	68 062	38 969
Annen finanskostnad		7 600	0	0	0
Finansresultat		-62 788	-62 848	-68 062	-38 969
Resultat		-46 818	57 984	-1	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	5	-46 818	67 984	-1	0
Sum overføringer		-46 818	67 984	-1	0

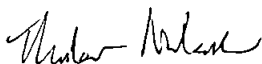
Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 16.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



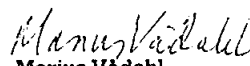
Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Borettslaget Myrmoen IV Alle beløp i NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 925 792	2 001 475
Sum anleggsmidler		1 925 792	2 001 475
Omløpsmidler			
Andre fordringer		47 600	45 305
Sum fordringer		47 600	45 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	808 754	788 088
Sum omløpsmidler		856 354	833 393
Sum eiendeler		2 782 146	2 834 868
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 259	409 077
Sum opptjent egenkapital		362 259	409 077
Sum egenkapital		364 059	410 877
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	412 741	371 266
Sum avsetninger for forpliktelser		412 741	371 266
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	196 000	196 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	6, 7	1 899 519	1 764 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 519	1 960 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		80 915	64 867
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 456	9 355
Annen kortsiktig gjeld		18 456	18 642
Sum kortsiktig gjeld		109 827	92 564
Sum gjeld		2 418 087	2 423 991
Sum egenkapital og gjeld		2 782 146	2 834 868

TRONDHEIM,
Styret for Borettslaget Myrmoen IV


Theodor Rove Nordgård
Styrets leder


Erik Buås-Hansen
Styremedlem


Marius Vådahl
Styremedlem

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 16.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Borettslaget Myrmoen IV

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	16 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 256	1 616
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			-38 794
Sum		18 256	-21 178

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 000	724 682	2 422 505	1 007 907	4 212 094
Anskaffelseskost 31.12.	57 000	724 682	2 422 505	1 007 907	4 212 094
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	1 896 057	390 245	2 286 302
Bokført verdi pr. 31.12.	57 000	724 682	526 448	617 662	1 925 792
Årets avskrivninger			39 869	35 814	75 683

Avskrivning av rehabilitering og garasjer blir foretatt i takt med betaling av ordinære avdrag på lånene i Handelsbanken. Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 412 741.



Note 5 Egenkapital

		Pålydende Bokført		
		Antall	verdi	verdi
Andelskapital		18	100	1 800
EK 1.1	410 877			
Årets resultat	-46 818			
EK 31.12	364 059			

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
BN Bank boliglån	1 303 419	-	1 118 855	-
BN Bank garasjelån	1 100 000	-	645 306	-
Handelsbanken rehabiliteringslån	1 100 306	1 088 277	12 029	838 820
Handelsbanken garasjelån	621 451	611 242	10 209	395 271
Sum	2 403 419	1 699 519	1 764 161	1 234 091

Borettslaget refinansierte i 2021 sine tidligere lån BN Bank hos ny lånegiver Handelsbanken. Begge lån er annuitetslån med flytende rente og med innfrielse den 30.12.40 for rehabiliteringslånet og 30.03.2025 for garasjelånet. Nominell rentesats pr. 31.12.21 var på 2,15 % på begge lån

Andelene har ulik fordeling av garasjelån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel rehab.lån	Fordeling rehab.lån	Andel garasjelån	Fordeling garasjelån
1	60 460	5,56 %	-	-
2	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
3	60 460	5,56 %	-	-
4	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
5	60 460	5,56 %	-	-
6	60 460	5,56 %	-	-
7	60 460	5,56 %	-	-
8	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
9	60 460	5,56 %	-	-
10	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
11	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
12	60 460	5,56 %	-	-
13	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
14	60 460	5,56 %	-	-
15	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
16	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
17	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
18	60 460	5,56 %	61 124	10,00 %
	1 088 277	100,00 %	611 242	100,00 %



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 021	2 020
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 519	1 764 161
Sum	1 895 519	1 960 161

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 021	2 020
Bygninger	1 925 792	2 001 475
Sum	1 925 792	2 001 475

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	371 266	329 214
Årets avsetning til vedlikehold	41 475	42 052
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	412 741	371 266

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Driftsmateriell	4 177
Utskifting av utekran	14 617
Sum	18 794



Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	740 829
Årets resultat	-46 818
Tilbakeføring av avskrivninger	75 683
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-64 642
Endring vedlikeholdsfond	41 475
Årets endring i disponible midler	5 698
Disponible midler 31.12.	746 527

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myrmoen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Myrmoen IVs årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 01. april 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 08.28.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.