



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 849	30 339
Annen driftsinntekt		3 957 558	3 901 511
Sum inntekter		4 046 407	3 931 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 435 493	1 435 494
Annen driftskostnad		1 474 299	1 011 895
Sum kostnader		2 909 792	2 447 389
Driftsresultat		1 136 615	1 484 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 139	200 505
Annen renteinntekt		7 565	89
Sum finansinntekter		900 704	200 594
Annen rentekostnad		2 520 695	1 359 641
Sum finanskostnader		2 520 695	1 359 641
Netto finans		-1 619 992	-1 159 047
Resultat før skattekostnad		-483 377	325 415
Skattekostnad		-106 343	71 572
Årsresultat		-377 034	253 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		169 631	0
Konsernbidrag		169 631	0
Avgitt konsernbidrag		0	168 733
Annen egenkapital		-377 034	85 110
Sum overføringer og disponeringer		-377 034	253 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 118	0
Sum immaterielle eiendeler		39 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 075 563	27 346 366
Maskiner og anlegg	1	82 896	112 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	670 890	805 665
Sum varige driftsmidler		26 829 349	28 264 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		29 688 068	31 084 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 988	37 889
Andre kortsiktige fordringer		0	18 042
Konsernfordringer	2	1 067 476	12 527 067
Sum fordringer		1 287 464	12 582 998
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum omløpsmidler		1 373 156	12 590 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		31 061 224	43 675 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		906 956	737 325
Sum innskutt egenkapital		1 306 956	1 137 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 711	3 012 744
Sum opptjent egenkapital		2 635 711	3 012 744
Sum egenkapital		3 942 667	4 150 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 380
Andre avsetninger for forpliktelser		192 400	312 600
Sum avsetninger for forpliktelser		192 400	331 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 758 973	27 115 760
Sum annen langsiktig gjeld		26 758 973	27 115 760
Sum langsiktig gjeld		26 951 373	27 447 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 626 573
Leverandørgjeld		62 051	56 550
Betalbar skatt		0	63 068
Skyldige offentlige avgifter		56 331	66 015
Kortsiktig konserngjeld		0	216 325
Annen kortsiktig gjeld		48 802	48 802
Sum kortsiktig gjeld		167 185	12 077 333
Sum gjeld		27 118 558	39 525 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061 224	43 675 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545491

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 849	30 339
Annen driftsinntekt		3 957 558	3 901 511
Sum inntekter		4 046 407	3 931 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 435 493	1 435 494
Annen driftskostnad		1 474 299	1 011 895
Sum kostnader		2 909 792	2 447 389
Driftsresultat		1 136 615	1 484 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 139	200 505
Annen renteinntekt		7 565	89
Sum finansinntekter		900 704	200 594
Annen rentekostnad		2 520 695	1 359 641
Sum finanskostnader		2 520 695	1 359 641
Netto finans		-1 619 992	-1 159 047
Resultat før skattekostnad		-483 377	325 415
Skattekostnad		-106 343	71 572
Årsresultat		-377 034	253 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		169 631	0
Konsernbidrag		169 631	0
Avgitt konsernbidrag		0	168 733
Annen egenkapital		-377 034	85 110
Sum overføringer og disponeringer		-377 034	253 843



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 118	0
Sum immaterielle eiendeler		39 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 075 563	27 346 366
Maskiner og anlegg	1	82 896	112 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	670 890	805 665
Sum varige driftsmidler		26 829 349	28 264 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		29 688 068	31 084 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 988	37 889
Andre kortsiktige fordringer		0	18 042
Konsernfordringer	2	1 067 476	12 527 067
Sum fordringer		1 287 464	12 582 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum omløpsmidler		1 373 156	12 590 698
SUM EIENDELER		31 061 224	43 675 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	906 956	737 325
Sum innskutt egenkapital	1 306 956	1 137 325
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 635 711	3 012 744
Sum opptjent egenkapital	2 635 711	3 012 744
Sum egenkapital	3 942 667	4 150 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	19 380
Andre avsetninger for forpliktelse	192 400	312 600
Sum avsetninger for forpliktelse	192 400	331 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 758 973	27 115 760
Sum annen langsiktig gjeld	26 758 973	27 115 760
Sum langsiktig gjeld	26 951 373	27 447 740
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 626 573
Leverandørgjeld	62 051	56 550
Betalbar skatt	0	63 068
Skyldige offentlige avgifter	56 331	66 015
Kortsiktig konserngjeld	0	216 325
Annen kortsiktig gjeld	48 802	48 802
Sum kortsiktig gjeld	167 185	12 077 333
Sum gjeld	27 118 558	39 525 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 061 224	43 675 142



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38599526.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38599526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11770177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26829349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3669601.00	15346668.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 849	30 339
Annen driftsinntekt		3 957 558	3 901 511
Sum driftsinntekter		4 046 407	3 931 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 435 493	-1 435 494
Annen driftskostnad		-1 474 299	-1 011 895
Sum driftskostnader		-2 909 792	-2 447 389
Driftsresultat		1 136 615	1 484 462
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 139	200 505
Annen renteinntekt		7 565	89
Sum finansinntekter		900 704	200 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 520 695	-1 359 641
Sum finanskostnader		-2 520 695	-1 359 641
Netto finans		-1 619 992	-1 159 047
Resultat før skattekostnad		-483 377	325 415
Skattekostnad		106 343	-71 572
Årsresultat		-377 034	253 843
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		169 631	0
Mottatt konsernbidrag		-169 631	0
Avgitt konsernbidrag		0	168 733
Annen egenkapital		-377 034	85 110
Sum overføringer		-377 034	253 843



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 118	0
Sum immaterielle eiendeler		39 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 075 563	27 346 366
Maskiner og anlegg	1	82 896	112 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	670 890	805 665
Sum varige driftsmidler		26 829 349	28 264 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		29 688 068	31 084 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 988	37 889
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 067 476	12 527 067
Andre kortsiktige fordringer		0	18 042
Sum fordringer		1 287 464	12 582 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 692	7 701
Sum omløpsmidler		1 373 156	12 590 698
SUM EIENDELER		31 061 224	43 675 142



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		906 956	737 325
Sum innskutt egenkapital		1 306 956	1 137 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 711	3 012 744
Sum opptjent egenkapital		2 635 711	3 012 744
Sum egenkapital		3 942 667	4 150 069
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 380
Andre avsetninger for forpliktelser		192 400	312 600
Sum avsetning for forpliktelser		192 400	331 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 758 973	27 115 760
Sum annen langsiktig gjeld		26 758 973	27 115 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 626 573
Leverandørgjeld		62 051	56 550
Betalbar skatt		0	63 068
Skyldige offentlige avgifter		56 331	66 015
Kortsiktig konserngjeld		0	216 325
Annen kortsiktig gjeld		48 802	48 802
Sum kortsiktig gjeld		167 185	12 077 333
Sum gjeld		27 118 558	39 525 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061 224	43 675 142

Risør, 29.05.2024

Morten Aanon Eikeland
styrets leder / daglig leder



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 599 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 599 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 770 177
Balanseført verdi per 31.12.	26 829 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 435 494



KRANVEIEN EIENDOM AS
986 234 853

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 669 601	15 346 668

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Kranveien Holding AS pr 31.12.23 kr 2 819 601 og til Risør Båtsenter AS kr 850 000. I tillegg er det avgitt konsernbidrag på kr 217 476 fra Risør Båtsenter AS til Kranveien eiendom AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kranveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranveien Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 377 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Kranveien Eiendom AS

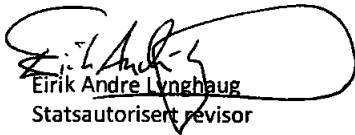
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 4. juni 2024

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2