



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 009 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ONE STEP AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 500 855	10 329 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 500 855</b>	<b>10 329 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	495 815	485 152
Annen driftskostnad	2	4 359 204	3 644 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 855 019</b>	<b>4 129 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645 836</b>	<b>6 200 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		816 697	487 301
Annen rentekostnad		4 039	2 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 736</b>	<b>489 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 264</b>	<b>-489 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 825 572</b>	<b>5 710 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281 626	1 256 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 543 946	4 454 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1,4	28 021 331	28 389 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 021 331</b>	<b>28 389 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 521 331</b>	<b>28 389 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		973 781	60 076
Andre fordringer		85 073	111 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 854</b>	<b>171 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 018	62 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 018</b>	<b>62 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 872</b>	<b>234 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 636 202</b>	<b>28 623 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7	1 857 524	1 857 524
Annen innskutt egenkapital	7	2 702 493	2 702 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 017</b>	<b>4 650 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 636 815	1 636 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 815</b>	<b>1 636 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 286 832</b>	<b>6 286 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 714 810	1 618 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 714 810</b>	<b>1 618 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	13 709 833	13 205 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 833</b>	<b>13 221 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 440 643</b>	<b>14 839 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 375	384 396
Kortsiktig konserngjeld	8	5 728 795	5 590 859
Annen kortsiktig gjeld		1 382 557	1 521 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 727</b>	<b>7 496 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 349 370</b>	<b>22 336 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 636 202</b>	<b>28 623 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 009 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ONE STEP AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 009 992  
ORIGO ONE STEP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 500 855	10 329 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 500 855</b>	<b>10 329 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	495 815	485 152
Annen driftskostnad			
	2	4 359 204	3 644 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 855 019</b>	<b>4 129 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645 836</b>	<b>6 200 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		472	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		816 697	487 301
Annen rentekostnad			
		4 039	2 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 736</b>	<b>489 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 264</b>	<b>-489 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 825 572</b>	<b>5 710 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	1 281 626	1 256 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		4 543 946	4 454 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>



Organisasjonsnr: 921 009 992  
ORIGO ONE STEP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom 1,4 28 021 331 28 389 084  
Sum varige driftsmidler 28 021 331 28 389 084

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 500 000  
Sum finansielle anleggsmidler 500 000

Sum anleggsmidler 28 521 331 28 389 084

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 973 781 60 076  
Andre fordringer 85 073 111 795  
Sum fordringer 1 058 854 171 871

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 56 018 62 775  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 018 62 775

Sum omløpsmidler 1 114 872 234 646

**SUM EIENDELER 29 636 202 28 623 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 90 000 90 000  
Overkurs 7 1 857 524 1 857 524  
Annen innskutt egenkapital 7 2 702 493 2 702 493  
Sum innskutt egenkapital 4 650 017 4 650 017

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 636 815 1 636 815  
Sum opptjent egenkapital 1 636 815 1 636 815



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 286 832</b>	<b>6 286 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 714 810	1 618 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 714 810</b>	<b>1 618 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	13 709 833	13 205 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 833</b>	<b>13 221 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 440 643</b>	<b>14 839 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 375	384 396
Kortsiktig konserngjeld	8	5 728 795	5 590 859
Annen kortsiktig gjeld		1 382 557	1 521 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 727</b>	<b>7 496 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 349 370</b>	<b>22 336 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 636 202</b>	<b>28 623 731</b>



Organisasjonsnr: 921 009 992  
ORIGO ONE STEP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2023-03-29

# Årsregnskap 2022 for Origo One Step AS

Organisasjonsnr. 921009992

**Utarbeidet av:**

Avant Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 992128933



Origo One Step AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29  
BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29  
BankID Signing  
Nils Bjarthe Agedal  
2023-03-29

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		11 500 855	10 329 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 500 855</b>	<b>10 329 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	495 815	485 152
Annen driftskostnad	2	4 359 204	3 644 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 855 019</b>	<b>4 129 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645 836</b>	<b>6 200 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	54
Rentekostn. til foretak i samme konsern		816 697	487 301
Annen rentekostnad		4 039	2 286
<b>Netto finansposter</b>		<b>-820 264</b>	<b>-489 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 825 572</b>	<b>5 710 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281 626	1 256 359
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 543 946	4 454 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 543 946</b>	<b>4 454 364</b>



Origo One Step AS



## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1,4	28 021 331	28 389 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 021 331</b>	<b>28 389 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	500 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 521 331</b>	<b>28 389 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		973 781	60 076
Andre fordringer		85 073	111 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 854</b>	<b>171 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 018	62 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 872</b>	<b>234 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 636 202</b>	<b>28 623 731</b>



Origo One Step AS



## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	90 000	90 000
Overkurs	7	1 857 524	1 857 524
Annen innskutt egenkapital	7	2 702 493	2 702 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 017</b>	<b>4 650 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 636 815	1 636 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 815</b>	<b>1 636 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 286 832</b>	<b>6 286 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 714 810	1 618 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 714 810</b>	<b>1 618 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 709 833	13 205 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 833</b>	<b>13 221 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 375	384 396
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 728 795	5 590 859
Annen kortsiktig gjeld		1 382 557	1 521 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 727</b>	<b>7 496 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 349 370</b>	<b>22 336 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 636 202</b>	<b>28 623 731</b>

Drammen, 29. Mars 2023

Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder

Tom Erik Pedersen  
Daglig leder og styremedlem

Christer Pedersen  
Styremedlem



## ORIGO ONE STEP AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Øvre Strandgate 2	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	37 083 296	37 083 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 061	128 061
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 211 357	37 211 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 190 026	-9 190 026
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	28 021 331	28 021 331
Årets avskrivninger	495 815	495 815

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\*Bygninger og annen fast eiendom 10-100 år  
\*Tomt ikke



## ORIGO ONE STEP AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022



#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	5 825 572	5 710 723
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-439 897	-544 838
Avgitt konsernbidrag	-5 385 675	-5 165 885
Skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	1 184 849	1 136 495
Endring utsatt skatt	96 777	119 864
Skattekostnad	1 281 626	1 256 359
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 794 594	7 354 697
Utsatt skatt (skattefordel)	1 714 811	1 618 033

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld*	133 250 000	133 250 000
Sum	133 250 000	133 250 000
*Pantegjeld tatt opp i Origo Eiendom AS		
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvre Strandgate 2	28 021 331	28 389 084

Eiendommen er beliggende i Drammen.

#### NOTE 5 LANGSIKTIG FORDRING

Posten består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år



## ORIGO ONE STEP AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 60 aksjer pålydende kr 1.500.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	60	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	90 000	1 857 524	2 702 493	1 636 815
Avgitt konsernbidrag				-4 543 946
Åretsresultat				4 543 946
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 857 524	2 702 493	1 636 815

#### NOTE 8 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2022	2021
Fordring		
Origo Eiendom AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Origo Eiendom AS	13 709 833	13 205 959
Sum	13 709 833	13 205 959
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS	805 207	
Avsatt konsernbidrag til Origo St. Olavsgate AS	462 088	
Avsatt konsernbidrag til Origo Leilighetshotell AS	1 657 751	5 165 885
Avsatt konsernbidrag til Origo St. Olavsgate 2 AS	1 066 308	
Avsatt konsernbidrag til Origo Øvre Storgate 3 AS	1 737 441	
Avsatt konsernbidrag til Origo Utleie AS		424 974
Sum	5 728 795	5 590 859

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsleie som garanti for husleie



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Origo One Step AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Origo One Step AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.543.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor