



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVEGEN 111 AS  
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316  
5134 FLAKTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 142	261 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 142</b>	<b>261 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 500	72 800
Annen driftskostnad		339 704	178 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 204</b>	<b>251 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 938</b>	<b>10 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>			<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 938</b>	<b>10 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	78 086	2 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		193 440	
Avsatt til annen egenkapital		83 412	8 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 502 301	4 588 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 301</b>	<b>4 588 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 301</b>	<b>4 588 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			351 130
<b>Sum fordringer</b>			<b>351 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 740	7 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 740</b>	<b>7 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 740</b>	<b>358 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 726 041</b>	<b>4 946 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 907	12 495



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 907</b>	<b>12 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 337</b>	<b>106 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 918	3 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 918</b>	<b>3 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 918</b>	<b>3 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 198	
Betalbar skatt	2	22 132	
Kortsiktig konserngjeld		5 216 457	4 799 454
Annen kortsiktig gjeld			36 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 786</b>	<b>4 835 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 704</b>	<b>4 839 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 726 041</b>	<b>4 946 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVEGEN 111 AS  
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316  
5134 FLAKTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 020 831  
DALSVEGEN 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 142	261 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 142</b>	<b>261 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 500	72 800
Annen driftskostnad		339 704	178 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 204</b>	<b>251 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 938</b>	<b>10 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>			<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>354 938</b>	<b>10 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	78 086	2 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		193 440	
Avsatt til annen egenkapital		83 412	8 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>



Organisasjonsnr: 927 020 831  
DALSVEGEN 111 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

5 502 301

4 588 125

Sum varige driftsmidler

5 502 301

4 588 125

Sum anleggsmidler

5 502 301

4 588 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

351 130

Sum fordringer

351 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

223 740

7 046

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

223 740

7 046

Sum omløpsmidler

223 740

358 176

SUM EIENDELER

5 726 041

4 946 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

95 907

12 495

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

95 907

12 495

Sum egenkapital

190 337

106 925

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

4 918

3 524



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 918</b>	<b>3 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 918</b>	<b>3 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 198	
Betalbar skatt	2	22 132	
Kortsiktig konserngjeld		5 216 457	4 799 454
Annen kortsiktig gjeld			36 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 786</b>	<b>4 835 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 704</b>	<b>4 839 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 726 041</b>	<b>4 946 301</b>



Organisasjonsnr: 927 020 831  
DALSVEGEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

Dalsvegen 111 AS

Organisasjonsnummer 927 020 831

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter



### Resultatregnskap

Dalsvegen 111 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		779 142	261 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 142</b>	<b>261 630</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 500	72 800
Annen driftskostnad		339 704	178 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 204</b>	<b>251 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 938</b>	<b>10 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
Resultat før skattekostnad		354 938	10 386
Skattekostnad på resultat	2	78 086	2 285
<b>Resultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		193 440	0
Avsatt til annen egenkapital		83 412	8 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 852</b>	<b>8 101</b>



### Balanse

Dalsvegen 111 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 502 301	4 588 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 301</b>	<b>4 588 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 301</b>	<b>4 588 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	351 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>351 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 740	7 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 740</b>	<b>358 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 726 041</b>	<b>4 946 301</b>

Dalsvegen 111 AS

Organisasjonsnummer 920 020 831



## Balanse

Dalsvegen 111 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 907	12 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 907</b>	<b>12 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 337</b>	<b>106 925</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 918	3 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 918</b>	<b>3 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 198	0
Betalbar skatt	2	22 132	0
Konserngjeld		5 216 457	4 799 454
Annen kortsiktig gjeld		0	36 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 786</b>	<b>4 835 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 704</b>	<b>4 839 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 726 041</b>	<b>4 946 301</b>

Bergen, 17.06.2024  
Styret i Dalsvegen 111 AS

Hallvard Skadal  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023

### Dalsvegen 111 AS

Organisasjonsnummer 927 020 831

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er stiftet 6. april 2021.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultat-skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2023

## Dalsvegen 111 AS

Organisasjonsnummer 927 020 831

**Note 1 Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet.

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 071 800	3 643 725	4 715 525
Tilgang	0	998 676	998 676
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 071 800	4 642 401	5 714 201

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	127 400	127 400
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	211 900	211 900
<b>Bokførte verdier pr 31.12.</b>	<b>1 071 800</b>	<b>4 430 501</b>	<b>5 502 301</b>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0	2 %	

**Note 2 Skattekostnad.**

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	354 938
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	- 5 462
Avgitt konsernbidrag	- 248 000
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 872
Grunnlag beregning av betalbar skatt	100 602

Årets skattekostnad består av:

<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 132</b>
Endring i utsatt skatt	1 394
<b>Skatt på konsernbidrag</b>	<b>54 560</b>
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>78 086</b>
Herav skattekostnad vedr. ekstraordinære kostnader	0

Utsatt skatt	31.12 i år	31.12 i fjor	Endring
Midlertidige forskjeller varige driftsmidler	22 354	16 892	5 462
Fremførbart underskudd	0	-872	872
Netto grunnlag	22 354	16 020	6 334
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	4 918	3 524	1 394



## Noter til årsregnskapet 2023

### Dalsvegen 111 AS

Organisasjonsnummer 927 020 831

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er		
Kvist AS	100 %	Enestyrer
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap grunnet størrelsen på konsernet

#### Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Stiftelseskapital	100 000	-5 570	<b>12 495</b>	<b>106 925</b>
Årsresultat	0	0	83 412	83 412
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>- 5 570</b>	<b>95 907</b>	<b>190 337</b>