



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 899	9 229
Sum kostnader		30 899	9 229
Driftsresultat		-30 899	-9 229
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		54	140
Netto finans		-54	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 953	-9 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 953	-9 369
Årsresultat		-30 953	-9 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 953	-9 369
Totalresultat		-30 953	-9 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 953	-9 369
Sum overføringer og disponeringer		-30 953	-9 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		11 516 131	8 710 744
Sum varer		11 516 131	8 710 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866	68 325
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		866	68 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 422	911 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 422	911 234
Sum omløpsmidler		12 569 419	9 690 303
SUM EIENDELER		12 569 419	9 690 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 394
Annen innskutt egenkapital		1 447 143	1 447 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 046 538	7 046 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 322	9 369
Sum opptjent egenkapital		-40 322	-9 369
Sum egenkapital		7 006 216	7 037 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209	140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 562 994	2 546 457
Annen kortsiktig gjeld			106 538
Sum kortsiktig gjeld		5 563 203	2 653 135
Sum gjeld		5 563 203	2 653 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 419	9 690 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596131

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 899	9 229
Sum kostnader		30 899	9 229
Driftsresultat		-30 899	-9 229
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		54	140
Netto finans		-54	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 953	-9 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 953	-9 369
Årsresultat		-30 953	-9 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 953	-9 369
Totalresultat		-30 953	-9 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 953	-9 369
Sum overføringer og disponeringer		-30 953	-9 369



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		11 516 131	8 710 744
Sum varer		11 516 131	8 710 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866	68 325
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		866	68 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 052 422	911 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 422	911 234
Sum omløpsmidler		12 569 419	9 690 303
SUM EIENDELER		12 569 419	9 690 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 394
Annen innskutt egenkapital		1 447 143	1 447 143
Sum innskutt egenkapital		7 046 538	7 046 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 322	9 369
Sum opptjent egenkapital		-40 322	-9 369
Sum egenkapital		7 006 216	7 037 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209	140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 562 994	2 546 457
Annen kortsiktig gjeld			106 538
Sum kortsiktig gjeld		5 563 203	2 653 135
Sum gjeld		5 563 203	2 653 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 419	9 690 303



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 899	9 229
Sum driftskostnader		30 899	9 229
Driftsresultat		-30 899	-9 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-54	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 953	-9 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-30 953	-9 369
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 953	9 369
Sum overføringer		-30 953	-9 369



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		11 516 131	8 710 744
Sum varer		<u>11 516 131</u>	<u>8 710 744</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866	68 325
Sum fordringer		<u>866</u>	<u>68 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 422	911 234
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 052 422</u>	<u>911 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 569 419</u>	<u>9 690 303</u>
Sum eiendeler		<u>12 569 419</u>	<u>9 690 303</u>



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 394
Annen innskutt egenkapital		1 447 143	1 447 143
Sum innskutt egenkapital		<u>7 046 538</u>	<u>7 046 537</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-40 322	-9 369
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 322</u>	<u>-9 369</u>
Sum egenkapital		<u>7 006 216</u>	<u>7 037 168</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209	140
Kortsiktig konserngjeld	4	5 562 994	2 546 457
Annen kortsiktig gjeld		0	106 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 563 203</u>	<u>2 653 135</u>
Sum gjeld		<u>5 563 203</u>	<u>2 653 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 569 419</u>	<u>9 690 303</u>

Trondheim , 18.05.2022
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 953	-9 369
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	115 002
Skattepliktig inntekt	-10 953	105 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 322	-9 369	10 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 322	9 369	-10 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Mellomværende Strandveiparken Utvikling AS	-5 562 994	-2 546 457
Sum gjeld	-5 562 994	-2 546 457



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandveiparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 14.06.2022
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 10.15.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LFG-BD/A3-VZNEU-5J2/P



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 899	9 229
Sum driftskostnader		30 899	9 229
Driftsresultat		-30 899	-9 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-54	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 953	-9 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-30 953	-9 369
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 953	9 369
Sum overføringer		-30 953	-9 369

Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LFG-BD/A.3-VZNEU-SJ2/P



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		11 516 131	8 710 744
Sum varer		11 516 131	8 710 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866	68 325
Sum fordringer		866	68 325
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 422	911 234
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 052 422	911 234
Sum omløpsmidler		12 569 419	9 690 303
Sum eiendeler		12 569 419	9 690 303

Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LFG-BD/A3-VZNEU-SJZJP



Balanse
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 399 395	5 399 394
Annen innskutt egenkapital		1 447 143	1 447 143
Sum innskutt egenkapital		7 046 538	7 046 537
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-40 322	-9 369
Sum opptjent egenkapital		-40 322	-9 369
Sum egenkapital		7 006 216	7 037 168
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209	140
Kortsiktig konserngjeld	4	5 562 994	2 546 457
Annen kortsiktig gjeld		0	106 538
Sum kortsiktig gjeld		5 563 203	2 653 135
Sum gjeld		5 563 203	2 653 135
Sum egenkapital og gjeld		12 569 419	9 690 303

Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LLFG-BDIA3-VZNEU-SJ2JP

Trondheim , 18.05.2022
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LFG-BDIA3-VZNEU-SJZJP



Noter til regnskapet 2021

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 953	-9 369
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	115 002
Skattepliktig inntekt	-10 953	105 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 322	-9 369	10 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 322	9 369	-10 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Mellomværende Strandveiparken Utvikling AS	-5 562 994	-2 546 457
Sum gjeld	-5 562 994	-2 546 457



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

På vegne av: OEE Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-05-29 16:56:28 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Åge Eriksen Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-05-29 17:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLSVP-3PWYH-4LFG-BDIA3-VZNEU-5J2JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>