



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 33 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 33
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 238 992	3 825 742
Sum inntekter		4 238 992	3 825 742
Kostnader			
Lønnskostnad		34 978	
Avskrivning	1	897 861	897 862
Annen driftskostnad	2	1 273 470	787 606
Sum kostnader		2 206 309	1 685 468
Driftsresultat		2 032 683	2 140 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 573	411 291
Annen rentekostnad		63 614	234 044
Sum finanskostnader		430 187	645 335
Netto finans		-430 149	-645 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 533	1 494 938
Skattekostnad	3	352 594	328 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 939	1 166 051
Årsresultat		1 249 939	1 166 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 939	1 166 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	1 249 939	1 166 051
Sum overføringer og disponeringer		1 249 939	1 166 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	515 972	427 395
Sum immaterielle eiendeler		515 972	427 395
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	24 216 827	25 198 131
Sum varige driftsmidler		24 216 827	25 198 131
Sum anleggsmidler		24 732 799	25 625 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 603 928	1 029 567
Andre kortsiktige fordringer		32 146	17 427
Sum fordringer		1 636 074	1 046 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 977	504 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 977	504 866
Sum omløpsmidler		1 783 050	1 551 859
SUM EIENDELER		26 515 850	27 177 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer à 100	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	241 248	241 248
Sum innskutt egenkapital		341 248	341 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 964 933	7 714 994
Sum opptjent egenkapital		8 964 933	7 714 994
Sum egenkapital		9 306 181	8 056 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 775 520
Langsiktig konserngjeld	5	15 479 511	14 606 034
Sum annen langsiktig gjeld		15 479 511	17 381 554
Sum langsiktig gjeld		15 479 511	17 381 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 216	146 026
Betalbar skatt	3	441 171	414 113
Skyldig offentlige avgifter		213 310	145 399
Kortsiktig konserngjeld			6 641
Annen kortsiktig gjeld		914 461	1 027 410
Sum kortsiktig gjeld		1 730 157	1 739 589
Sum gjeld		17 209 668	19 121 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 515 850	27 177 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473318

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 33 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 33
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 032
RØYNEBERGSLETTA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 238 992	3 825 742
Sum inntekter		4 238 992	3 825 742
Kostnader			
Lønnskostnad		34 978	
Avskrivning	1	897 861	897 862
Annen driftskostnad	2	1 273 470	787 606
Sum kostnader		2 206 309	1 685 468
Driftsresultat		2 032 683	2 140 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 573	411 291
Annen rentekostnad		63 614	234 044
Sum finanskostnader		430 187	645 335
Netto finans		-430 149	-645 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 533	1 494 938
Skattekostnad	3	352 594	328 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 939	1 166 051
Årsresultat		1 249 939	1 166 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 939	1 166 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	1 249 939	1 166 051
Sum overføringer og disponeringer		1 249 939	1 166 051



Organisasjonsnr: 991 036 032
RØYNEBERGSLETTA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	515 972	427 395
Sum immaterielle eiendeler		515 972	427 395

Varige driftsmidler

Eiendom	1	24 216 827	25 198 131
Sum varige driftsmidler		24 216 827	25 198 131

Sum anleggsmidler		24 732 799	25 625 526
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 603 928	1 029 567
Andre kortsiktige fordringer		32 146	17 427
Sum fordringer		1 636 074	1 046 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		146 977	504 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 977	504 866

Sum omløpsmidler		1 783 050	1 551 859
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 515 850	27 177 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer à 100	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	241 248	241 248
Sum innskutt egenkapital		341 248	341 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 964 933	7 714 994
Sum opptjent egenkapital		8 964 933	7 714 994

Sum egenkapital		9 306 181	8 056 242
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 775 520
Langsiktig konserngjeld	5	15 479 511
Sum annen langsiktig gjeld		17 381 554
Sum langsiktig gjeld		17 381 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		161 216
Betalbar skatt	3	441 171
Skyldig offentlige avgifter		213 310
Kortsiktig konserngjeld		6 641
Annen kortsiktig gjeld		914 461
Sum kortsiktig gjeld		1 730 157
Sum gjeld		17 209 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 515 850



Organisasjonsnr: 991 036 032
RØYNEBERGSLETTA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Røynebergsgletta 33 AS**

Organisasjonsnr. 991036032

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES



Organisasjonsnr. 980126625



Røynebergsgletta 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4 238 992	3 825 742
Sum driftsinntekter		4 238 992	3 825 742
Lønnskostnad		34 978	0
Avskrivning	1	897 861	897 862
Annen driftskostnad	2	1 273 470	787 606
Sum driftskostnader		2 206 309	1 685 468
Driftsresultat		2 032 683	2 140 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		366 573	411 291
Rentekostnader		63 614	234 044
Sum finanskostnader		430 187	645 335
Sum netto finansposter		(430 149)	(645 335)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 533	1 494 938
Skattekostnad	3	352 594	328 887
Ordinært resultat		1 249 939	1 166 051
Årsoverskudd		1 249 939	1 166 051
Disponering			
Overføring til annen egenkapital	4	1 249 939	1 166 051
Sum disponering		1 249 939	1 166 051

Årsregnskap for Røynebergsgletta 33 AS

Organisasjonsnr. 991036032



Røynebergsetta 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	515 972	427 395
Sum immaterielle eiendeler		515 972	427 395
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	24 216 827	25 198 131
Sum varige driftsmidler		24 216 827	25 198 131
Sum anleggsmidler		24 732 799	25 625 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 603 928	1 029 567
Andre kortsiktige fordringer		32 146	17 427
Sum fordringer		1 636 074	1 046 994
Bankinnskudd		146 977	504 866
Sum omløpsmidler		1 783 050	1 551 859
Sum eiendeler		26 515 850	27 177 385

Årsregnskap for Røynebergsetta 33 AS

Organisasjonsnr. 991036032



Røynebergsetta 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer à 100	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	241 248	241 248
Sum innskutt egenkapital		341 248	341 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 964 933	7 714 994
Sum opptjent egenkapital		8 964 933	7 714 994
Sum egenkapital		9 306 181	8 056 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 775 520
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 479 511	14 606 034
Sum annen langsiktig gjeld		15 479 511	17 381 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 216	146 026
Betalbar skatt	3	441 171	414 113
Skyldig offentlige avgifter		213 310	145 399
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 641
Annen kortsiktig gjeld		914 461	1 027 410
Sum kortsiktig gjeld		1 730 157	1 739 589
Sum gjeld		17 209 668	19 121 143
Sum egenkapital og gjeld		26 515 850	27 177 385

Stavanger, 24. mai 2023

Rolf Bjørnsen
Styrets leder
Daglig leder



Røynebergsetta 33 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Røynebergsetta 33 AS

Organisasjonsnr. 991036032



Røynebergsletta 33 AS

Noter 2022

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 340 271	95 000	34 435 271
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	83 442	0	83 442
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 256 829	95 000	34 351 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 142 141	95 000	9 237 141
+ Ordinære avskrivninger	897 861	0	897 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 040 002	95 000	10 135 002
Balanseført verdi pr 31/12	24 216 827	0	24 216 827
Prosentats for ord.avskr	2,6	20	

Note 2 - Annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønnsrelaterte ytelser	9 953	0
Arbeidsgiveravgift	25 025	0
Totalt	34 978	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 602 533
+ Permanente og andre forskjeller	167
+ Endring i midlertidige forskjeller	402 624
= Inntekt	2 005 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	441 171
= Sum betalbar skatt	441 171
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-88 577
= Ordinær skattekostnad	352 594
Skattesats i inntektsåret	22



Røynebergsletta 33 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	441 171
= Betalbar skatt i balansen	441 171

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 345 331	-1 942 707
= Grunnlag utsatt skatt	-2 345 331	-1 942 707
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 345 331	1 942 707
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 345 331	1 942 707
Utsatt skattefordel	515 972	427 396
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	515 972	427 395

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	100 000	241 248	7 714 994	8 056 242
Årets resultat			1 249 939	1 249 939
Pr 31.12.22	100 000	241 248	8 964 933	9 306 181

Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld Rolf Bjørnsen AS	15 479 511	14 606 034
Sum	15 479 511	14 606 034

Lånet er inkludert 366 573 i beregnede renter for 2022.



Til generalforsamlingen i Røynebergsletta 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-06-01 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Røynebergsletta 33 AS**

Organisasjonsnr. 991036032

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625



Røynebergsgletta 33 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4 238 992	3 825 742
Sum driftsinntekter		4 238 992	3 825 742
Lønnskostnad		34 978	0
Avskrivning	1	897 861	897 862
Annen driftskostnad	2	1 273 470	787 606
Sum driftskostnader		2 206 309	1 685 468
Driftsresultat		2 032 683	2 140 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		366 573	411 291
Rentekostnader		63 614	234 044
Sum finanskostnader		430 187	645 335
Sum netto finansposter		(430 149)	(645 335)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 533	1 494 938
Skattekostnad	3	352 594	328 887
Ordinært resultat		1 249 939	1 166 051
Årsoverskudd		1 249 939	1 166 051
Disponering			
Overføring til annen egenkapital	4	1 249 939	1 166 051
Sum disponering		1 249 939	1 166 051



Røynebergsetta 33 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	515 972	427 395
Sum immaterielle eiendeler		515 972	427 395
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	24 216 827	25 198 131
Sum varige driftsmidler		24 216 827	25 198 131
Sum anleggsmidler		24 732 799	25 625 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 603 928	1 029 567
Andre kortsiktige fordringer		32 146	17 427
Sum fordringer		1 636 074	1 046 994
Bankinnskudd		146 977	504 866
Sum omløpsmidler		1 783 050	1 551 859
Sum eiendeler		26 515 850	27 177 385



Røynebergsetta 33 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer à 100	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	241 248	241 248
Sum innskutt egenkapital		341 248	341 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 964 933	7 714 994
Sum opptjent egenkapital		8 964 933	7 714 994
Sum egenkapital		9 306 181	8 056 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 775 520
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 479 511	14 606 034
Sum annen langsiktig gjeld		15 479 511	17 381 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 216	146 026
Betalbar skatt	3	441 171	414 113
Skyldig offentlige avgifter		213 310	145 399
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 641
Annen kortsiktig gjeld		914 461	1 027 410
Sum kortsiktig gjeld		1 730 157	1 739 589
Sum gjeld		17 209 668	19 121 143
Sum egenkapital og gjeld		26 515 850	27 177 385

Stavanger, 24. mai 2023

Rolf Bjørnsen
Styrets leder
Daglig leder



Røynebergsetta 33 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Røynebergsetta 33 AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 340 271	95 000	34 435 271
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	83 442	0	83 442
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 256 829	95 000	34 351 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 142 141	95 000	9 237 141
+ Ordinære avskrivninger	897 861	0	897 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 040 002	95 000	10 135 002
Balanseført verdi pr 31/12	24 216 827	0	24 216 827
Prosentats for ord.avskr	2,6	20	

Note 2 - Annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønnsrelaterte ytelser	9 953	0
Arbeidsgiveravgift	25 025	0
Totalt	34 978	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 602 533
+ Permanente og andre forskjeller	167
+ Endring i midlertidige forskjeller	402 624
= Inntekt	2 005 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	441 171
= Sum betalbar skatt	441 171
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-88 577
= Ordinær skattekostnad	352 594
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Røynebergsetta 33 AS

Organisasjonsnr. 991036032



Røynebergsletta 33 AS



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	441 171
= Betalbar skatt i balansen	441 171

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 345 331	-1 942 707
= Grunnlag utsatt skatt	-2 345 331	-1 942 707
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 345 331	1 942 707
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 345 331	1 942 707
Utsatt skattefordel	515 972	427 396
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	515 972	427 395

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	100 000	241 248	7 714 994	8 056 242
Årets resultat			1 249 939	1 249 939
Pr 31.12.22	100 000	241 248	8 964 933	9 306 181

Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld Rolf Bjørnsen AS	15 479 511	14 606 034
Sum	15 479 511	14 606 034

Lånet er inkludert 366 573 i beregnede renter for 2022.