



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	572 000
Sum inntekter		572 000	572 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 722	119 798
Sum kostnader		176 722	159 798
Driftsresultat		395 278	412 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		395 278	412 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 402	90 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 876	321 517
Årsresultat	4	307 876	321 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 876	321 517
Totalresultat		307 876	321 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		326 120	339 047
Overført fra annen egenkapital		-18 244	-17 530
Sum overføringer og disponeringer		307 876	321 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	772 000	812 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		772 000	812 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		774 000	814 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 160	375 597
Konsernfordringer		615 725	
Sum fordringer		799 885	375 597
Sum omløpsmidler		799 885	375 597
SUM EIENDELER		1 573 885	1 189 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 101	671 345
Sum opptjent egenkapital		653 101	671 345
Sum egenkapital	4	1 003 101	1 021 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 358	23 939
Sum avsetninger for forpliktelser		19 358	23 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 358	23 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		127 323	132 313
Utbytte		418 103	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		551 426	144 313
Sum gjeld		570 784	168 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 885	1 189 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404007

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	572 000
Sum inntekter		572 000	572 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 722	119 798
Sum kostnader		176 722	159 798
Driftsresultat		395 278	412 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		395 278	412 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 402	90 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 876	321 517
Årsresultat	4	307 876	321 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 876	321 517
Totalresultat		307 876	321 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		326 120	339 047
Overført fra annen egenkapital		-18 244	-17 530
Sum overføringer og disponeringer		307 876	321 517



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 772 000 812 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 772 000 812 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 2 000 2 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 000 2 000

Sum anleggsmidler 774 000 814 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 184 160 375 597

Konsernfordringer 615 725

Sum fordringer 799 885 375 597

Sum omløpsmidler 799 885 375 597

SUM EIENDELER 1 573 885 1 189 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 653 101 671 345

Sum opptjent egenkapital 653 101 671 345

Sum egenkapital 4 1 003 101 1 021 345

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 358	23 939
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 358	23 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 358	23 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		127 323	132 313
Utbytte		418 103	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		551 426	144 313
Sum gjeld		570 784	168 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 885	1 189 597



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Høyergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 913 430 069



Resultatregnskap			
Høyergården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		572 000	572 000
Sum driftsinntekter		<u>572 000</u>	<u>572 000</u>
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		136 722	119 798
Sum driftskostnader		<u>176 722</u>	<u>159 798</u>
Driftsresultat		<u>395 278</u>	<u>412 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		395 278	412 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 402	90 685
Ordinært resultat		<u>307 876</u>	<u>321 517</u>
Årsresultat	4	<u>307 876</u>	<u>321 517</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		326 120	339 047
Overført fra annen egenkapital		18 244	17 530
Sum overføringer		<u>307 876</u>	<u>321 517</u>


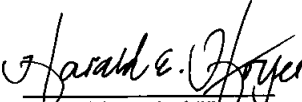
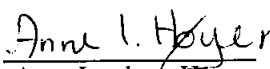


Balanse			
Høyergården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	772 000	812 000
Sum varige driftsmidler		<u>772 000</u>	<u>812 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>774 000</u>	<u>814 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring selskap i samme konsern		615 725	0
Andre kortsiktige fordringer		184 160	375 597
Sum fordringer		<u>799 885</u>	<u>375 597</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>799 885</u>	<u>375 597</u>
Sum eiendeler		<u>1 573 885</u>	<u>1 189 597</u>



Balanse			
Høyergården AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 101	671 345
Sum opptjent egenkapital		<u>653 101</u>	<u>671 345</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 003 101</u>	<u>1 021 345</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 358	23 939
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 358</u>	<u>23 939</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		127 323	132 313
Avsatt konsernbidrag		418 103	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 426</u>	<u>144 313</u>
Sum gjeld		<u>570 784</u>	<u>168 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 573 885</u>	<u>1 189 597</u>

Arendal, 09.05.2022
Styret i Høyergården AS

 Signe Helene Høyer styreleder	 Harald Eyvind Høyer styremedlem	 Anne Ingeborg Høyer styremedlem
---	---	---

Høyergården AS Side 4



Høyergården AS

913 430 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	284 000	3 360 004	3 644 004
Anskaffelseskost 31.12.21	284 000	3 360 004	3 644 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 872 004	2 872 004
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	2 872 004	2 872 004
Bokført verdi 31.12.21	284 000	488 000	772 000
Årets ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Økonomisk levetid		85 år	



Høyergården AS

913 430 069

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høyergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	350	1 000	0
Sum	350	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høyergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021. Alle aksjene eies av Høyer Invest AS.

Alle styremedlemmer er aksjonærer i Høyer Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	0	671 345	1 021 345
Årets resultat			307 876	307 876
Konsernbidrag avgitt			-326 120	-326 120
Pr 31.12.2021	350 000	0	653 101	1 003 101

Note 5 Skatt

	2021	2020	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	91 983	95 629	
Endring i utsatt skatt	-4 581	-4 944	
Sum skattekostnad	87 402	90 685	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	395 278	412 202	
Endring i midlertidige forskjeller	22 825	22 474	
Avgitt konsernbidrag	-418 103	-434 676	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	91 983	95 629	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 983	-95 629	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Varige driftsmidler	85 989	108 814	22 825
Sum	85 989	108 814	22 825
Sum	85 989	108 814	22 825
Utsatt skatt (22 %)	19 358	23 939	4 581



Til generalforsamlingen i
Høyergården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyergården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



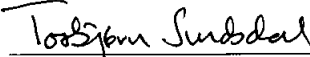
Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.22
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International