



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 807	42 953
Sum kostnader		86 807	42 953
Driftsresultat		-86 807	-42 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	2 359
Sum finansinntekter		2 191	2 359
Netto finans		2 191	2 359
Resultat før skattekostnad		-84 616	-40 594
Årsresultat	2	-84 616	-40 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 616	-40 594
Totalresultat		-84 616	-40 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 616	-40 594
Sum overføringer og disponeringer		-84 616	-40 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		101 100	109 525
Sum finansielle anleggsmidler		101 100	109 525
Sum anleggsmidler		101 100	109 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 925	89 925
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 752	1 000
Sum fordringer		6 752	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 752
Sum omløpsmidler		56 677	96 677
SUM EIENDELER		157 777	206 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		330 978	246 362
Sum opptjent egenkapital		-330 978	-246 362
Sum egenkapital	2	-226 873	-142 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		384 650	348 459
Sum kortsiktig gjeld		384 650	348 459
Sum gjeld		384 650	348 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 777	206 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675582

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 807	42 953
Sum kostnader		86 807	42 953
Driftsresultat		-86 807	-42 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	2 359
Sum finansinntekter		2 191	2 359
Netto finans		2 191	2 359
Resultat før skattekostnad		-84 616	-40 594
Årsresultat	2	-84 616	-40 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 616	-40 594
Totalresultat		-84 616	-40 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 616	-40 594
Sum overføringer og disponeringer		-84 616	-40 594



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		101 100	109 525
Sum finansielle anleggsmidler		101 100	109 525
Sum anleggsmidler		101 100	109 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 925	89 925
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 752	1 000
Sum fordringer		6 752	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 752
Sum omløpsmidler		56 677	96 677
SUM EIENDELER		157 777	206 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		330 978	246 362
Sum opptjent egenkapital		-330 978	-246 362
Sum egenkapital	2	-226 873	-142 257



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	384 650	348 459
Sum kortsiktig gjeld	384 650	348 459
Sum gjeld	384 650	348 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 777	206 202



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skaugum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 928 196



RESULTATREGNSKAP

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		40 000	0
Annen driftskostnad		46 807	42 953
Sum driftskostnader		86 807	42 953
Driftsresultat		-86 807	-42 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 191	2 359
Resultat av finansposter		2 191	2 359
Resultat før skattekostnad		-84 616	-40 594
Årsresultat	2	-84 616	-40 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 616	40 594
Sum overføringer		-84 616	-40 594



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		101 100	109 525
Sum finansielle anleggsmidler		101 100	109 525
Sum anleggsmidler		101 100	109 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 925	89 925
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 752	1 000
Sum fordringer		6 752	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 752
Sum omløpsmidler		56 677	96 677
Sum eiendeler		157 777	206 202



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-330 978	-246 362
Sum opptjent egenkapital		-330 978	-246 362
Sum egenkapital	2	-226 873	-142 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		384 650	348 459
Sum kortsiktig gjeld		384 650	348 459
Sum gjeld		384 650	348 459
Sum egenkapital og gjeld		157 777	206 202

27.06.2025

Styret i Skaugum Eiendomsutvikling AS

Fred Arild Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	4 105	- 246 362	-142 257
Pr. 01.01.2024	100 000	4 105	-246 362	-142 257
Årets underskudd			-84 616	-84 616
Pr. 31.12.2024	100 000	4 105	-330 978	-226 873

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et negativt resultat på kr 84 616. Skaugum Eiendomsutvikling AS har tapt egenkapitalen, eier foretar innskudd etter behov. Driften av Skaugen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på grunnlaget, og legger det til grunn for sin virksomhet.