



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAIKANTEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ballstadlandet 200 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 105	17 104
Sum kostnader		30 105	17 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-17 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	314 186	208 864
Annen finansinntekt		5 200	24 000
Sum finansinntekter		319 386	232 864
Annen rentekostnad		173 979	192 430
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		173 979	192 480
<b>Netto finans</b>		<b>145 407</b>	<b>40 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	115 302	23 280
Sum overføringer og disponeringer		115 302	23 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 050 278	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 278	5 683 847
Sum anleggsmidler		7 306 278	5 683 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 254
Konsernfordringer	1	314 186	1 831 295
Sum fordringer		314 186	1 835 549
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 113	731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 113	731
Sum omløpsmidler		358 703	1 840 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 981</b>	<b>7 524 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 145 600	2 145 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 600</b>	<b>2 145 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	71 619	186 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 619</b>	<b>-186 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 981</b>	<b>1 958 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 709	5 273 731
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 899</b>	<b>5 278 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 898</b>	<b>5 278 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	475
Kortsiktig konserngjeld	1	858 101	286 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 101</b>	<b>286 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 000</b>	<b>5 565 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 981</b>	<b>7 524 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 370  
KAIKANTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 105	17 104
Sum kostnader		30 105	17 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-17 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	314 186	208 864
Annen finansinntekt		5 200	24 000
Sum finansinntekter		319 386	232 864
Annen rentekostnad		173 979	192 430
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		173 979	192 480
<b>Netto finans</b>		<b>145 407</b>	<b>40 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	115 302	23 280
Sum overføringer og disponeringer		115 302	23 280



Organisasjonsnr: 989 264 370  
KAIKANTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 050 278	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 278	5 683 847
Sum anleggsmidler		7 306 278	5 683 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 254
Konsernfordringer	1	314 186	1 831 295
Sum fordringer		314 186	1 835 549
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 113	731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 113	731
Sum omløpsmidler		358 703	1 840 683
SUM EIENDELER		7 664 981	7 524 530
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 145 600	2 145 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 600</b>	<b>2 145 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	71 619	186 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 619</b>	<b>-186 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 981</b>	<b>1 958 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 709	5 273 731
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 899</b>	<b>5 278 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 898</b>	<b>5 278 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	475
Kortsiktig konserngjeld	1	858 101	286 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 101</b>	<b>286 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 000</b>	<b>5 565 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 981</b>	<b>7 524 530</b>



Organisasjonsnr: 989 264 370  
KAIKANTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i datterselskap Selskapet bruker kostmetoden for verdsetting av aksjer i datterselskap. Dersom verdien av aksjene vurderes til lavere verdi enn anskaffelseskost, og dette vurderes som forbigående, reduseres ikke verdien av aksjene. I motsatt fall nedskrives aksjeverdien til virkelig verdi. Avkastning på investering i datterselskapene er vist på egen linje under finansinntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3364464.00	3259142.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858101.00	286457.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS har stilt sikkerhet for gjeld som selskapet har til kredittinstitusjon. Sikkerhet er stilt med fast eiendom, driftstilbehør og varelager med inntil kr 13 000 000 pr. 31.12.2023. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er bokført som ordinær driftsinntekt.

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1916694.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4727709.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS har stilt sikkerhet for gjeld som selskapet har til kredittinstitusjon. Sikkerhet er stilt med pant i fast eiendom, driftstilbehør og varelager med inntil kr 13 000 000 pr. 31.12.2023.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kaikanten Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Invest AS** som viser et overskudd på **kr 115.302**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
føreterselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

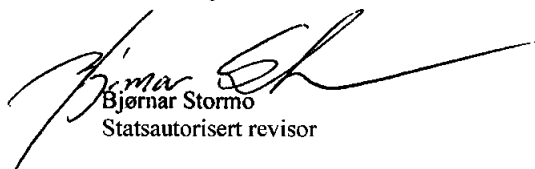
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes den 25. juli 2024

**Lofotrevisjon AS**

  
Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor



KAIKANTEN INVEST AS  
989 264 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 105	-17 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 105</b>	<b>-17 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-17 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	314 186	208 864
Annen finansinntekt		5 200	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 386</b>	<b>232 864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-173 979	-192 430
Annen finanskostnad		0	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 979</b>	<b>-192 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 407</b>	<b>40 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	115 302	23 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 302</b>	<b>23 280</b>



KAIKANTEN INVEST AS  
989 264 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 050 278	1 427 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 306 278</b>	<b>5 683 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 278</b>	<b>5 683 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	314 186	1 831 295
Andre kortsiktige fordringer		0	4 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 186</b>	<b>1 835 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 404</b>	<b>4 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 113	731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 113</b>	<b>731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 703</b>	<b>1 840 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 981</b>	<b>7 524 530</b>



KAIKANTEN INVEST AS  
989 264 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 145 600	2 145 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 600</b>	<b>2 145 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-71 619	-186 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 619</b>	<b>-186 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 981</b>	<b>1 958 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 727 709	5 273 731
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 899</b>	<b>5 278 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	475
Kortsiktig konserngjeld	1	858 101	286 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 101</b>	<b>286 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 000</b>	<b>5 565 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 981</b>	<b>7 524 530</b>

Vestvågøy, 25.07.2024

Helge Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Kristin Nystad Johnsen  
styremedlem



KAIKANTEN INVEST AS  
989 264 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Investering i datterselskap

Selskapet bruker kostmetoden for verdsetting av aksjer i datterselskap. Dersom verdien av aksjene vurderes til lavere verdi enn anskaffelseskost, og dette vurderes som forbigående, reduseres ikke verdien av aksjene. I motsatt fall nedskrives aksjeverdien til virkelig verdi. Avkastning på investering i datterselskapene er vist på egen linje under finansinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAIKANTEN INVEST AS  
989 264 370

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 364 464	3 259 142

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	858 101	286 457

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS har stilt sikkerhet for gjeld som selskapet har til kredittinstitusjon.

Sikkerhet er stilt med fast eiendom, driftstilbehør og varelager med inntil kr 13 000 000 pr. 31.12.2023.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er bokført som ordinær driftsinntekt.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-317 379	-207 121	-110 258
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-317 379</b>	<b>-207 121</b>	<b>-110 258</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 379	207 121	110 258
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	115 302	23 280
Permanente forskjeller	-319 230	-232 144
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 258	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	314 186	208 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 145 600	-186 921	1 958 679
Årsresultat	0	115 302	115 302
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 145 600</b>	<b>-71 619</b>	<b>2 073 981</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 788	1 200	2 145 600



## KAIKANTEN INVEST AS

989 264 370

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Johnsen	1 341	75,00	Ordinære
Kristin Nystad Johnsen	447	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 788</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 916 694
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 727 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS har stilt sikkerhet for gjeld som selskapet har til kredittinstitusjon.

Sikkerhet er stilt med pant i fast eiendom, driftstilbehør og varelager med inntil kr 13 000 000 pr. 31.12.2023.