



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 691	440 875
Sum inntekter		441 691	440 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 953	38 953
Annen driftskostnad		141 051	94 798
Sum kostnader		184 003	133 751
Driftsresultat		257 688	307 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	308
Sum finansinntekter		2 148	308
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		2 148	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		259 836	307 087
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 522	67 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 314	239 529
Årsresultat		191 314	239 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 314	239 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	191 314	239 529
Sum overføringer og disponeringer		191 314	239 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 490	20 170
Sum immaterielle eiendeler		14 490	20 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 573	385 525
Sum varige driftsmidler		342 573	385 525
Sum anleggsmidler		357 063	405 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 350	-10 732
Andre fordringer			15 564
Sum fordringer		-3 350	4 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 474	721 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 474	721 617
Sum omløpsmidler		961 124	726 449
SUM EIENDELER		1 318 186	1 132 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	756 301	564 988
Sum opptjent egenkapital		756 301	564 988
Sum egenkapital		1 552 490	1 361 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744	350
Betalbar skatt	2	62 842	71 493
Utbytte		-300 000	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		-890	-875
Sum kortsiktig gjeld		-234 304	-229 032
Sum gjeld		-234 304	-229 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 186	1 132 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657510

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 691	440 875
Sum inntekter		441 691	440 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 953	38 953
Annen driftskostnad		141 051	94 798
Sum kostnader		184 003	133 751
Driftsresultat		257 688	307 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	308
Sum finansinntekter		2 148	308
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		2 148	-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 522	67 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 314	239 529
Årsresultat		191 314	239 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 314	239 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	191 314	239 529
Sum overføringer og disponeringer		191 314	239 529



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 490	20 170
Sum immaterielle eiendeler		14 490	20 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 573	385 525
Sum varige driftsmidler		342 573	385 525

Sum anleggsmidler		357 063	405 695
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 350	-10 732
Andre fordringer			15 564
Sum fordringer		-3 350	4 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 474	721 617
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 474	721 617
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		961 124	726 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 318 186	1 132 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	756 301	564 988
Sum opptjent egenkapital		756 301	564 988

Sum egenkapital		1 552 490	1 361 177
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744	350
Betalbar skatt	2	62 842	71 493
Utbytte		-300 000	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		-890	-875
Sum kortsiktig gjeld		-234 304	-229 032
Sum gjeld		-234 304	-229 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 186	1 132 145



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
STORGATA UMLEIEBYGG AS**

Utarbeidet av:

accountor

Økonomipartner1 AS
Godkjent regnskapselskap
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES
Foretaksregisteret: 924 374 160
www.Accountor.no





STORGATA UMLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		441 691	440 875
Sum driftsinntekter		441 691	440 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 953	38 953
Annen driftskostnad		141 051	94 798
Sum driftskostnader		184 003	133 751
DRIFTSRESULTAT		257 688	307 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 148	308
Sum finansinntekter		2 148	308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	345
Sum finanskostnader		0	345
NETTO FINANSPOSTER		2 148	(37)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		259 836	307 087
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 522	67 558
ORDINÆRT RESULTAT		191 314	239 529
ÅRSRESULTAT		191 314	239 529
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	191 314	239 529
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		191 314	239 529



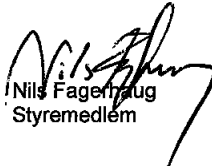
STORGATA UMLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 490	20 170
Sum immaterielle eiendeler		14 490	20 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 573	385 525
Sum varige driftsmidler		342 573	385 525
SUM ANLEGGSMIDLER		357 063	405 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(3 350)	(10 732)
Andre fordringer		0	15 564
Sum fordringer		(3 350)	4 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 474	721 617
SUM OMLØPSMIDLER		961 124	726 449
SUM EIENDELER		1 318 186	1 132 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	756 301	564 988
Sum opptjent egenkapital		756 301	564 988
SUM EGENKAPITAL		1 552 490	1 361 177
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 744	350
Betalbar skatt	2	62 842	71 493
Utbytte		(300 000)	(300 000)
Annen kortsiktig gjeld		(890)	(875)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(234 304)	(229 032)
SUM GJELD		(234 304)	(229 032)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 186	1 132 145

Finnsnes, den 28. juni 2023


Johannes Svendsen
Styrets leder


Nils Fagerhaug
Styremedlem


Kåre Svendsen
Daglig leder



STORGATA UMLEIEBYGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Ved opptak av gjeld med lengre avdragstid enn ett år klassifiseres denne som langsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STORGATA UMLEIEBYGG AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 336 314	
+ Tilgang	24 167	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 360 481	
Oppskrivning 01.01	1 034 985	
- Avgang	0	
Oppskrivning 31.12	1 034 985	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 009 940	
+ Ordinære avskrivninger	4 833	
+ Avskr. på oppskrivning	38 119	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 052 893	
Balansført verdi pr 31/12	342 573	
Prosentstatts for ord.avskr	1-20	

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	259 836
+ Permanente og andre forskjeller	-7
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 816
= Inntekt	285 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 842
= Sum betalbar skatt	62 842
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 680
= Ordinær skattekostnad	68 522
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 842
= Betalbar skatt i balansen	62 842



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johannes Svendsen	34
Nils Fagerhaug	34
Anne Svendsen	34

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	68

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	694 189	564 988	1 361 177
+Fra årets resultat			191 314	191 314
Pr 31.12.	102 000	694 189	756 301	1 552 490

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 867	-91 683
= Grunnlag utsatt skatt	-65 867	-91 683
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 867	91 683
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 867	91 683
Utsatt skattefordel	14 490	20 170