



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 740 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBNES APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 134	43 961
Annen driftsinntekt		644 208	0
Sum inntekter		1 161 342	43 961
Kostnader			
Varekostnad		3 000	3 643
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 137	9 429
Annen driftskostnad		898 893	101 117
Sum kostnader		991 030	114 189
Driftsresultat		170 312	-70 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 175	0
Sum finanskostnader		47 175	0
Netto finans		-47 175	0
Resultat før skattekostnad		123 137	-70 228
Skattekostnad		11 126	0
Årsresultat		112 011	-70 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 011	-70 228
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		112 011	-70 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-73 264
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 011	3 035
Sum overføringer og disponeringer		112 011	-70 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 122 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	81 218	0
Sum varige driftsmidler		81 218	1 122 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	0
Sum anleggsmidler		84 039	1 122 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 500	0
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		455 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 655	56 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 655	56 010
Sum omløpsmidler		628 155	56 010
SUM EIENDELER		712 194	1 178 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 999	1
Udekket tap		0	70 228
Sum opptjent egenkapital		35 999	-70 227
Sum egenkapital		65 999	-46 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 126	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 126	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	825 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		11 126	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 000	3 534
Annen kortsiktig gjeld		579 069	95 558
Sum kortsiktig gjeld		635 069	99 092
Sum gjeld		646 195	1 224 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 194	1 178 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334220

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 740 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBNES APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 933 740 889
HEBNES APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 134	43 961
Annen driftsinntekt		644 208	0
Sum inntekter		1 161 342	43 961
Kostnader			
Varekostnad		3 000	3 643
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 137	9 429
Annen driftskostnad		898 893	101 117
Sum kostnader		991 030	114 189
Driftsresultat		170 312	-70 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 175	0
Sum finanskostnader		47 175	0
Netto finans		-47 175	0
Resultat før skattekostnad		123 137	-70 228
Skattekostnad		11 126	0
Årsresultat		112 011	-70 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 011	-70 228
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		112 011	-70 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-73 264
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 011	3 035
Sum overføringer og disponeringer		112 011	-70 228



Organisasjonsnr: 933 740 889
HEBNES APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 122 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	81 218	0
Sum varige driftsmidler		81 218	1 122 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	0
Sum anleggsmidler		84 039	1 122 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 500	0
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		455 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 655	56 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 655	56 010
Sum omløpsmidler		628 155	56 010
SUM EIENDELER		712 194	1 178 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 784
Sum innskutt egenkapital	30 000	24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 999	1
Udekket tap	0	70 228
Sum opptjent egenkapital	35 999	-70 227
Sum egenkapital	65 999	-46 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 126	0
Sum avsetninger for forpliktelser	11 126	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	825 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 125 000
Sum langsiktig gjeld	11 126	1 125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 000	3 534
Annen kortsiktig gjeld	579 069	95 558
Sum kortsiktig gjeld	635 069	99 092
Sum gjeld	646 195	1 224 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 194	1 178 081



Organisasjonsnr: 933 740 889
HEBNES APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Karmsund

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1131500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85492.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1131500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85492.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4275.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81218.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89137.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Hebnes Apartments AS
(933 740 889)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		517 134	43 961
Annen driftsinntekt		644 208	0
Sum driftsinntekter		1 161 342	43 961
Driftskostnader			
Varekostnad		3 000	3 643
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 137	9 429
Annen driftskostnad		898 893	101 117
Sum driftskostnader		991 030	114 189
Driftsresultat		170 312	-70 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 175	0
Sum finanskostnader		47 175	0
Netto finans		-47 175	0
Resultat før skatt		123 137	-70 228
Skattekostnad		11 128	0
Årsresultat		112 011	-70 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 011	3 035
Udekket tap		0	-73 264
Sum overføringer og disponeringer		112 011	-70 228



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 122 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	81 218	0
Sum varige driftsmidler		81 218	1 122 071
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	0
Sum anleggsmidler		84 039	1 122 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Kundefordringer		55 500	0
Sum fordringer		455 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 655	56 010
Sum omløpsmidler		628 155	56 010
Sum eiendeler		712 194	1 178 081



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 999	1
Udekket tap		0	-70 228
Sum opptjent egenkapital		35 999	-70 227
Sum egenkapital		65 999	-46 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		11 126	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 126	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		0	825 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 000	3 534
Annen kortsiktig gjeld		579 069	95 558
Sum kortsiktig gjeld		635 069	99 092
Sum gjeld		646 195	1 224 092
Sum egenkapital og gjeld		712 194	1 178 081



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Karmsund

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 131 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	85 492
- Salg og annen avgang i år	1 131 500
= Anskaffelseskost 31. desember	85 492
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	4 275
= Balanseført verdi per 31.12.	81 218
Årets avskrivninger og nedskrivninger	89 137



Årsregnskap 2025

Opprettet av Inger Kristin Hebnes <ikhebnes@hotmail.com>

Elektronisk signering

JAN FRODE HALVORSEN (Styremedlem)
22.03.1973

🕒 Signert
10.03.2026 20:42

🕒 bankID

INGER KRISTIN HEBNES (Daglig leder,
Styreleder)
19.10.1979

🕒 Signert
10.03.2026 20:42

🕒 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.03.2026 20:42:50