



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergfrueveien 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 945	533 573
Sum inntekter		654 945	533 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	
Annen driftskostnad		220 346	218 607
Sum kostnader		205 346	218 607
Driftsresultat		449 599	314 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 144	
Annen finansinntekt			22 080
Sum finansinntekter		39 144	22 080
Annen rentekostnad		437 449	233 393
Sum finanskostnader		437 449	233 393
Netto finans		-398 305	-211 313
Ordinært resultat før skattekostnad		51 294	103 653
Skattekostnad på resultat		11 285	22 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 009	80 849
Årsresultat		40 009	80 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 009	80 849
Totalresultat		40 009	80 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 009	
Sum overføringer og disponeringer		40 009	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	4 712 450
Sum varige driftsmidler		8 022 774	4 712 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 800	1 022 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 800	1 072 027
Sum anleggsmidler		9 133 574	5 784 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 999
Sum fordringer		27 000	10 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 355	79 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 355	79 801
Sum omløpsmidler		65 355	90 800
SUM EIENDELER		9 198 928	5 875 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 528	399 518
Sum opptjent egenkapital		439 528	399 518
Sum egenkapital		532 012	492 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 061	4 501 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 061	4 501 111
Sum langsiktig gjeld		7 639 061	4 501 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 965	8 998
Betalbar skatt		11 285	22 804
Annen kortsiktig gjeld		988 605	850 362
Sum kortsiktig gjeld		1 027 856	882 164
Sum gjeld		8 666 917	5 383 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 198 929	5 875 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601917

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 30
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 945	533 573
Sum inntekter		654 945	533 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	
Annen driftskostnad		220 346	218 607
Sum kostnader		205 346	218 607
Driftsresultat		449 599	314 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 144	
Annen finansinntekt			22 080
Sum finansinntekter		39 144	22 080
Annen rentekostnad		437 449	233 393
Sum finanskostnader		437 449	233 393
Netto finans		-398 305	-211 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		11 285	22 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 009	80 849
Årsresultat		40 009	80 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 009	80 849
Totalresultat		40 009	80 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 009	
Sum overføringer og disponeringer		40 009	



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	4 712 450
Sum varige driftsmidler		8 022 774	4 712 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 800	1 022 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 800	1 072 027

Sum anleggsmidler		9 133 574	5 784 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 999
Sum fordringer		27 000	10 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 355	79 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 355	79 801

Sum omløpsmidler		65 355	90 800
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 198 928	5 875 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000



Overkurs	2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital	92 484	92 484
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	439 528	399 518
Sum opptjent egenkapital	439 528	399 518
Sum egenkapital	532 012	492 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 639 061	4 501 111
Sum annen langsiktig gjeld	7 639 061	4 501 111
Sum langsiktig gjeld	7 639 061	4 501 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 965	8 998
Betalbar skatt	11 285	22 804
Annen kortsiktig gjeld	988 605	850 362
Sum kortsiktig gjeld	1 027 856	882 164
Sum gjeld	8 666 917	5 383 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 198 929	5 875 277



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Ankenes Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

ANKENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		654 945	533 573
Sum driftsinntekter		654 945	533 573
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Annen driftskostnad		220 346	218 607
Sum driftskostnader		205 346	218 607
Driftsresultat		449 599	314 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	38 773	0
Annen renteinntekt		371	0
Annen finansinntekt		0	22 080
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	233 393
Annen rentekostnad		437 449	0
Resultat av finansposter		-398 305	-211 313
Resultat før skattekostnad		51 294	103 653
Skattekostnad på resultat		11 285	22 804
Årsresultat		40 009	80 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 009	0
Sum overføringer		40 009	0



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	4 712 450
Sum varige driftsmidler		8 022 774	4 712 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 800	1 022 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 800	1 072 027
Sum anleggsmidler		9 133 574	5 784 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 999
Sum fordringer		27 000	10 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 355	79 801
Sum omløpsmidler		65 355	90 800
Sum eiendeler		9 198 928	5 875 277



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		439 528	399 518
Sum opptjent egenkapital		439 528	399 518
Sum egenkapital		532 012	492 002
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 061	4 501 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 061	4 501 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 965	8 998
Betalbar skatt		11 285	22 804
Annen kortsiktig gjeld		988 605	850 362
Sum kortsiktig gjeld		1 027 856	882 164
Sum gjeld		8 666 917	5 383 275
Sum egenkapital og gjeld		9 198 929	5 875 277

Styret i Ankenes Eiendom AS

Rune Flåten
styreleder

Geir Flåten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	-15 000	0
Sum	-15 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Aksjekapital	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2023
KGT - 31 AS	100 000	50 %	7 062	-53 081

Selskapet har et lån til KGT - 31 AS på kr. 1 060 800. Det er avtalt 4 % rente på lånet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 712 450	4 712 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 310 324	3 310 324
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 022 774	8 022 774
= Bokført verdi 31.12.23	8 022 774	8 022 774

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret utgjør kr. 6 6261 341.

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler. Balanseført verdi utgjør pr 31.12.23 kr. 8 022 774.