



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 53 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 477 252	11 450 708
Andre driftsinntekter	1	255 883	785 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 733 135</b>	<b>12 236 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		461 500	745 739
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 739 186	4 166 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 201 174	1 232 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 401 860</b>	<b>6 144 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 275</b>	<b>6 091 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 981	
Annen renteinntekt		1 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 801</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 410 544	1 876 213
Annen rentekostnad			751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410 544</b>	<b>1 876 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 743</b>	<b>-1 876 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 959 532</b>	<b>4 214 691</b>
Skattekostnad	4	431 097	927 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 197 642	3 457 586
Overført fra overkurs		-1 669 207	-170 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 212	437 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 212</b>	<b>437 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	94 244 605	99 781 297
Inventar og utstyr	3	68 398	270 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 313 002</b>	<b>100 052 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		572 000	572 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 793 214</b>	<b>101 061 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	695 560	2 401 762
Andre kortsiktige fordringer		147 536	1 083 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 096</b>	<b>3 485 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 904	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 904</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 000</b>	<b>3 485 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 816 270	47 485 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 816 270</b>	<b>48 485 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 816 270</b>	<b>48 485 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 674	178 137
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		164 105	591 582
Kortsiktig konserngjeld		45 362 625	50 859 206
Konsernbidrag		4 099 541	4 432 802
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 827 945</b>	<b>56 061 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 827 945</b>	<b>56 061 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE NORUM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 477 252	11 450 708
Andre driftsinntekter	1	255 883	785 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 733 135</b>	<b>12 236 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		461 500	745 739
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 739 186	4 166 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 201 174	1 232 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 401 860</b>	<b>6 144 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 275</b>	<b>6 091 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 981	
Annen renteinntekt		1 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 801</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 410 544	1 876 213
Annen rentekostnad			751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410 544</b>	<b>1 876 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 743</b>	<b>-1 876 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 959 532	4 214 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 097</b>	<b>927 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 197 642	3 457 586
Overført fra overkurs		-1 669 207	-170 127



Sum overføringer og  
disponeringer

1 528 435

3 287 459



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 212	437 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 212</b>	<b>437 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	94 244 605	99 781 297
Inventar og utstyr	3	68 398	270 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 313 002</b>	<b>100 052 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		572 000	572 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 793 214</b>	<b>101 061 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	695 560	2 401 762
Andre kortsiktige fordringer		147 536	1 083 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 096</b>	<b>3 485 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 904	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 904</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 000</b>	<b>3 485 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 816 270	47 485 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 816 270</b>	<b>48 485 476</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 816 270</b>	<b>48 485 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 674	178 137
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		164 105	591 582
Kortsiktig konserngjeld		45 362 625	50 859 206
Konsernbidrag		4 099 541	4 432 802
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 827 945</b>	<b>56 061 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 827 945</b>	<b>56 061 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Frogner House Norum AS

**Org.nr.: 911 817 314**



<b>Frogner House Norum AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 477 252	11 450 708
Andre driftsinntekter	1	255 883	785 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 733 135</b>	<b>12 236 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		461 500	745 739
Ordinære avskrivninger	3	5 739 186	4 166 401
Andre driftskostnader		1 201 174	1 232 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 401 860</b>	<b>6 144 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 331 275</b>	<b>6 091 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		36 981	0
Renteinntekter		1 820	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 410 544	1 876 213
Rentekostnader		0	751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 371 743</b>	<b>-1 876 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 959 532</b>	<b>4 214 691</b>
Skattekostnad	4	431 097	927 232
<b>Årets resultat</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 197 642	3 457 586
Overført fra overkurs		-1 669 207	-170 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 528 435</b>	<b>3 287 459</b>

Organisasjonsnummer 911 817 314



<b>Frogner House Norum AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 212	437 410
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	94 244 605	99 781 297
Inventar og utstyr	3	68 398	270 891
Lån til konsernselskap		572 000	572 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 793 214</b>	<b>101 061 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	695 560	2 401 762
Andre kortsiktige fordringer		147 536	1 083 844
Bankinnskudd og kontanter		7 904	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 000</b>	<b>3 485 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 816 270	47 485 476
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 816 270</b>	<b>48 485 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 674	178 137
Skyldige offentlige avgifter		164 105	591 582
Konsernbidrag		4 099 541	4 432 802
Gjeld til konsernselskap		45 362 625	50 859 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 827 945</b>	<b>56 061 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 644 214</b>	<b>104 547 203</b>
Oslo, 23.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 911 817 314			



## Frogner House Norum AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 911 817 314



## Frogner House Norum AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 8 879 451 (kr 9 746 828 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 157 558 (kr 122 567 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 465 926 (kr 1 933 582 i 2022).

Selskapet har i 2023 kjøpt merkantiltenester fra selskap i samme konsern med kr 519 996 (kr 519 996 i 2022). Kostnaden inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2022 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 251 973 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet. Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Det er ikke fakturert noe i 2023. Pr 31.12.2022 hadde selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 251 973. Det er ingen kundefordringer på Merkantilbygg Holding pr 31.12.2023.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 682 880	13 737 083	126 942 543	156 362 506
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 682 880</b>	<b>13 737 083</b>	<b>126 942 543</b>	<b>156 362 506</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	13 466 192	42 844 126	56 310 318
+ Ordinære avskrivninger	0	202 493	5 536 692	5 739 185
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 668 685</b>	<b>48 380 818</b>	<b>62 049 503</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 682 880</b>	<b>68 398</b>	<b>78 561 725</b>	<b>94 313 003</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	20%	1-10%	

Organisasjonsnummer 911 817 314



## Frogner House Norum AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 4 Skatt

	2023	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	901 899	975 216	
Endring i utsatt skatt	-470 802	-47 984	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>431 097</b>	<b>927 232</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 959 532	4 214 691	
Endring i midlertidige forskjeller	2 140 009	218 111	
Avgitt konsernbidrag	-4 099 541	-4 432 802	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	901 899	975 216	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-901 899	-975 216	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 128 238	-1 988 229	2 140 009
<b>Sum</b>	<b>-4 128 238</b>	<b>-1 988 229</b>	<b>2 140 009</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-908 212</b>	<b>-437 410</b>	<b>470 802</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 000 000 000	1 000 000 000
Kundefordringer	1 000 000 000	1 000 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000 000</b>	<b>2 000 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	94 244 605	99 781 297
Kundefordringer	695 560	2 401 762
<b>Sum</b>	<b>94 940 165</b>	<b>102 183 059</b>

Pant gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 911 817 314



**Frogner House Norum AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	47 485 476	0	48 485 476
Årets resultat	0	0	1 528 435	1 528 435
Konsernbidrag avgitt	0	-371 170	-2 826 472	-3 197 642
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>47 114 306</b>	<b>-1 298 037</b>	<b>46 816 270</b>

Organisasjonsnummer 911 817 314



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 09:28:32

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

02/23/2024 13:17:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner House Norum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner House Norum AS som viser et overskudd på kr 1 528 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Frogner House Norum AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 20:44:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.