



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 500	689 350
Sum inntekter		670 500	689 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		158 454	139 321
Sum kostnader		398 254	379 121
Driftsresultat		272 246	310 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 775	17 774
Sum finansinntekter		9 775	17 774
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		9 775	17 371
Ordinært resultat før skattekostnad		282 021	327 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 044	72 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 977	255 439
Årsresultat	4	219 977	255 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 977	255 439
Totalresultat		219 977	255 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 977	255 439
Sum overføringer og disponeringer		219 977	255 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	5 130 629	5 370 429
Sum varige driftsmidler		5 130 629	5 370 429
Sum anleggsmidler		5 130 629	5 370 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 584	
Andre kortsiktige fordringer		75 550	38 313
Sum fordringer		86 134	38 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 286	1 793 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 286	1 793 939
Sum omløpsmidler		1 957 420	1 832 252
SUM EIENDELER		7 088 049	7 202 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 320 346	3 100 370
Sum opptjent egenkapital		3 320 346	3 100 370
Sum egenkapital	4	6 718 589	6 498 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 266	283 229
Sum avsetninger for forpliktelser		248 266	283 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 844
Sum annen langsiktig gjeld			1 844
Sum langsiktig gjeld		248 266	285 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			312 500
Betalbar skatt	3	97 007	106 495
Skyldige offentlige avgifter		24 187	
Sum kortsiktig gjeld		121 194	418 995
Sum gjeld		369 460	704 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 049	7 202 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705006

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 500	689 350
Sum inntekter		670 500	689 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		158 454	139 321
Sum kostnader		398 254	379 121
Driftsresultat		272 246	310 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 775	17 774
Sum finansinntekter		9 775	17 774
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader			403
Netto finans		9 775	17 371
Ordinært resultat før skattekostnad		282 021	327 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 044	72 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 977	255 439
Årsresultat	4	219 977	255 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 977	255 439
Totalresultat		219 977	255 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 977	255 439
Sum overføringer og disponeringer		219 977	255 439



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygg	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 130 629	5 370 429
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 130 629	5 370 429
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 584	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		75 550	38 313
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		86 134	38 313
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 871 286	1 793 939
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 286	1 793 939
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 957 420	1 832 252
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 088 049	7 202 680
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 320 346	3 100 370
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 320 346	3 100 370
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	6 718 589	6 498 613
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	248 266	283 229
Sum avsetninger for forpliktelser		248 266	283 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 844
Sum annen langsiktig gjeld			1 844
Sum langsiktig gjeld		248 266	285 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			312 500
Betalbar skatt	3	97 007	106 495
Skyldige offentlige avgifter		24 187	
Sum kortsiktig gjeld		121 194	418 995
Sum gjeld		369 460	704 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 049	7 202 680



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malmefjorden Forretningssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malmefjorden Forretningssenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Krøstansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Malmefjorden Forretningssenter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Malmefjorden Forretningssenter AS

Org.nr.: 983 484 859



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		670 500	689 350
Sum driftsinntekter		670 500	689 350
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		158 454	139 321
Sum driftskostnader		398 254	379 121
Driftsresultat		272 246	310 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 775	17 774
Annen rentekostnad		0	403
Ordinært resultat før skattekostnad		282 021	327 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 044	72 161
Årsresultat	4	219 977	255 439
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		219 977	255 439
Sum anvendelse		219 977	255 439



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	5 130 629	5 370 429
Sum anleggsmidler		5 130 629	5 370 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 584	0
Andre kortsiktige fordringer		75 550	38 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 286	1 793 939
Sum omløpsmidler		1 957 420	1 832 252
Sum eiendeler		7 088 049	7 202 680

**Malmefjorden Forretningssenter AS**

Årsregnskap 2021

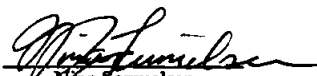
Balanse

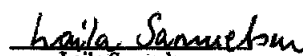
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 320 346	3 100 370
Sum egenkapital	4	6 718 589	6 498 613
Gjeld			
Utsatt skatt	3	248 266	283 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	312 500
Betalbar skatt	3	97 007	106 495
Skyldige offentlige avgifter		24 187	0
Sum kortsiktig gjeld		121 194	418 995
Sum gjeld		369 460	704 068
Sum egenkapital og gjeld		7 088 049	7 202 680

Malmefjorden, 21.06.2022

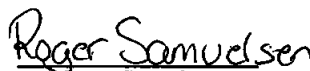
Styret i Malmefjorden Forretningssenter AS

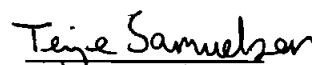

Mary-Ann Samuelsen Naas
Styrets leder


Nina Samuelsen
Styremedlem


Laila Samuelsen
Styremedlem


Vidar Samuelsen
Styremedlem


Roger Samuelsen
Styremedlem


Terje Samuelsen
Styremedlem



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2021

Noter

--	--	--	--	--	--

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 588 228	19 097	8 607 325
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 588 228	19 097	8 607 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 457 600	19 097	3 476 697
= Bokført verdi 31.12.21	5 130 628	0	5 130 628
Årets ordinære avskrivninger	239 800		239 800
Økonomisk levetid	0-30 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 007	106 495
Endring i utsatt skatt	-34 963	-34 334
Skattekostnad ordinært resultat	62 044	72 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 021	327 600
Permanente forskjeller	0	403
Endring i midlertidige forskjeller	158 922	156 064
Skattepliktig inntekt	440 943	484 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 007	106 495
Sum betalbar skatt i balansen	97 007	106 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 128 480	1 287 403	158 922
Sum	1 128 480	1 287 403	158 922
Grunnlag for utsatt skatt	1 128 480	1 287 403	158 922
Utsatt skatt (22 %)	248 266	283 229	34 963



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	301 000	3 097 243	3 100 370	6 498 613
Pr 01.01.2021	301 000	3 097 243	3 100 369	6 498 612
Årets resultat			219 977	219 977
Pr 31.12.2021	301 000	3 097 243	3 320 345	6 718 588

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmefjorden Forretningssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,0	301 000
Sum	301		301 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Samuelsen	43	14,3	14,3
Laila Samuelsen	43	14,3	14,3
Mary-Ann Samuelsen Naas	43	14,3	14,3
Nina Samuelsen	43	14,3	14,3
Roger Samuelsen	43	14,3	14,3
Terje Samuelsen	43	14,3	14,3
Vidar Samuelsen	43	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	301	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Samuelsen	Styremedlem	43
Mary-Ann Samuelsen Naas	Styrets leder	43
Nina Samuelsen	Styremedlem	43
Roger Samuelsen	Styremedlem	43
Terje Samuelsen	Styremedlem	43
Vidar Samuelsen	Styremedlem	43
Totalt antall aksjer		258