



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 572	794 892
Sum inntekter		829 572	794 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	149 694	128 828
Sum kostnader		237 194	216 328
Driftsresultat		592 378	578 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		345 775	242 033
Sum finanskostnader		345 775	242 033
Netto finans		-345 744	-242 033
Ordinært resultat før skattekostnad		246 634	336 531
Skattekostnad på resultat	4	54 259	74 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 375	262 494
Årsresultat		192 375	262 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 375	262 494
Totalresultat		192 375	262 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		207 363
Avsatt til annen egenkapital	5	192 375	55 131
Sum overføringer og disponeringer		192 375	262 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 040 266	8 127 766
Sum varige driftsmidler		8 040 266	8 127 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 390 000	2 865 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 000	2 865 000
Sum anleggsmidler		11 430 266	10 992 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 118	87 153
Sum fordringer		12 118	87 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 707	127 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 707	127 026
Sum omløpsmidler		51 825	214 179
SUM EIENDELER		11 482 091	11 206 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 753 464	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		1 903 464	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 507	55 131
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		247 507	55 131
Sum egenkapital		2 150 971	1 958 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 809	15 550
Sum avsetninger for forpliktelser		69 809	15 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	8 999 925
Sum langsiktig gjeld		9 069 734	9 015 475
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		193 256	187 869
Annen kortsiktig gjeld		68 130	45 006
Sum kortsiktig gjeld		261 386	232 875
Sum gjeld		9 331 120	9 248 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 091	11 206 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314122

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 572	794 892
Sum inntekter		829 572	794 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	149 694	128 828
Sum kostnader		237 194	216 328
Driftsresultat		592 378	578 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		345 775	242 033
Sum finanskostnader		345 775	242 033
Netto finans		-345 744	-242 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	246 634	336 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 259	74 037
Årsresultat		192 375	262 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 375	262 494
Totalresultat		192 375	262 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		207 363
Avsatt til annen egenkapital	5	192 375	55 131
Sum overføringer og disponeringer		192 375	262 494



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

8 040 266

8 127 766

Sum varige driftsmidler

8 040 266

8 127 766

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

3 390 000

2 865 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 390 000

2 865 000

Sum anleggsmidler

11 430 266

10 992 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 118

87 153

Sum fordringer

12 118

87 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

39 707

127 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 707

127 026

Sum omløpsmidler

51 825

214 179

SUM EIENDELER

11 482 091

11 206 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital 5

1 753 464

1 753 464

Sum innskutt egenkapital

1 903 464

1 903 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

247 507

55 131

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

247 507

55 131



Sum egenkapital		2 150 971	1 958 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 809	15 550
Sum avsetninger for forpliktelser		69 809	15 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	8 999 925
Sum langsiktig gjeld		9 069 734	9 015 475
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		193 256	187 869
Annen kortsiktig gjeld		68 130	45 006
Sum kortsiktig gjeld		261 386	232 875
Sum gjeld		9 331 120	9 248 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 091	11 206 945



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

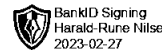
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal



Til generalforsamlingen i Skovveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Skovveien 16 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skovveien 16 AS

Org.nr.: 913 472 594

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Skovveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		829 572	794 892
Sum driftsinntekter		829 572	794 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	149 694	128 828
Sum driftskostnader		237 194	216 328
Driftsresultat		592 378	578 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		345 775	242 033
Sum finanskostnader		345 775	242 033
Resultat av finansposter		-345 744	-242 033
Resultat før skattekostnad		246 634	336 531
Skattekostnad på resultat	4	54 259	74 037
Resultat		192 375	262 494
Årsresultat		192 375	262 494
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	207 363
Avsatt til annen egenkapital	5	192 375	55 131
Sum overføringer		192 375	262 494



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 040 266	8 127 766
Sum varige driftsmidler		<u>8 040 266</u>	<u>8 127 766</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	3 390 000	2 865 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 390 000</u>	<u>2 865 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 430 266</u>	<u>10 992 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 118	87 153
Sum fordringer		<u>12 118</u>	<u>87 153</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		39 707	127 026
Sum bankinnskudd o.l.		<u>39 707</u>	<u>127 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 825</u>	<u>214 179</u>
Sum eiendeler		<u>11 482 091</u>	<u>11 206 945</u>



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 753 464	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		1 903 464	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 507	55 131
Sum opptjent egenkapital		247 507	55 131
Sum egenkapital		2 150 971	1 958 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	69 809	15 550
Sum avsetning for forpliktelser		69 809	15 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 925	8 999 925
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		193 256	187 869
Annen kortsiktig gjeld		68 130	45 006
Sum kortsiktig gjeld		261 386	232 875
Sum gjeld		9 331 120	9 248 350
Sum egenkapital og gjeld		11 482 091	11 206 945

Oslo, 20.02.2023
Styret i Skovveien 16 AS

Ingvild Hopland
Styremedlem

Odd Solbakken
Styreleder



Skoweien 16 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Skoweien 16 AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 752 417	8 752 417
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 752 417	8 752 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	712 151	712 151
= Bokført verdi 31.12.22	8 040 266	8 040 266
Årets ordinære avskrivninger	87 500	87 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



Skoweien 16 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 259	74 037
Skattekostnad ordinært resultat	54 259	74 037

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 634	336 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 028	-67 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 606	-269 410
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	615 384	551 355	-64 028
Sum	615 384	551 355	-64 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 069	-480 675	-182 606
Grunnlag for utsatt skatt	317 314	70 680	-246 634
Utsatt skatt (22 %)	69 809	15 550	-54 260



Skoweien 16 AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	-150 000	-1 753 464	55 131	-1 848 333
Årets resultat			192 375	192 375
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	150 000	1 753 464	247 506	2 150 970

Note 6 Fordring mot konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Norus AS. Det er ikke beregnet renter på fordringen.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld sikret ved pant	8 999 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 040 266