



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 863	1 365 469
Annen driftsinntekt		100 979	53 708
Sum inntekter		1 024 842	1 419 177
Kostnader			
Varekostnad		4 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	543 125	853 610
Annen driftskostnad		811 470	746 534
Sum kostnader		1 358 995	1 600 144
Driftsresultat		-334 153	-180 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 061
Annen finansinntekt			286
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		260 333	352 872
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-260 333	-349 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 486	-530 492
Skattekostnad på ordinært resultat		-130 786	-297 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 700	-233 349
Årsresultat		-463 700	-233 349
Totalresultat		-463 700	-233 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-463 700	-233 349
Sum overføringer og disponeringer		-463 700	-233 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 536	
Sum immaterielle eiendeler		27 536	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	7 077 319	7 584 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,4	37 742	73 406
Sum varige driftsmidler		7 115 061	7 658 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	5	2 363 589	2 363 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 344	2 368 344
Sum anleggsmidler		9 510 941	10 026 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 046	139 536
Andre fordringer		46 609	60 837
Konsernfordringer	5	450	
Sum fordringer		248 105	200 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	48 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	48 994
Sum omløpsmidler		577 136	249 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 088 077	10 275 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		253 000	253 000
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		288 221	288 221
Sum innskutt egenkapital		643 343	643 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 661	1 395 361
Sum opptjent egenkapital		931 661	1 395 361
Sum egenkapital		1 575 004	2 038 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			103 250
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 074 999	7 782 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 999	7 782 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 484	39 348
Kortsiktig konserngjeld	5	263 693	263 693
Annen kortsiktig gjeld		112 897	48 402
Sum kortsiktig gjeld		438 074	351 443
Sum gjeld		8 513 073	8 237 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 088 077	10 275 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500107

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 863	1 365 469
Annen driftsinntekt		100 979	53 708
Sum inntekter		1 024 842	1 419 177
Kostnader			
Varekostnad		4 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	543 125	853 610
Annen driftskostnad		811 470	746 534
Sum kostnader		1 358 995	1 600 144
Driftsresultat		-334 153	-180 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 061
Annen finansinntekt			286
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		260 333	352 872
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-260 333	-349 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-130 786	-297 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 700	-233 349
Årsresultat		-463 700	-233 349
Totalresultat		-463 700	-233 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-463 700	-233 349
Sum overføringer og disponeringer		-463 700	-233 349



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 536	
Sum immaterielle eiendeler		27 536	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	7 077 319	7 584 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,4	37 742	73 406
Sum varige driftsmidler		7 115 061	7 658 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	5	2 363 589	2 363 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 344	2 368 344
Sum anleggsmidler		9 510 941	10 026 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 046	139 536
Andre fordringer		46 609	60 837
Konsernfordringer	5	450	
Sum fordringer		248 105	200 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	48 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 032	48 994
Sum omløpsmidler		577 136	249 367
SUM EIENDELER		10 088 077	10 275 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	253 000	253 000
Overkurs	102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital	288 221	288 221
Sum innskutt egenkapital	643 343	643 343
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	931 661	1 395 361
Sum opptjent egenkapital	931 661	1 395 361
Sum egenkapital	1 575 004	2 038 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		103 250
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	103 250
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 8 074 999	7 782 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 074 999	7 782 500
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 484	39 348
Kortsiktig konserngjeld	5 263 693	263 693
Annen kortsiktig gjeld	112 897	48 402
Sum kortsiktig gjeld	438 074	351 443
Sum gjeld	8 513 073	8 237 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 088 077	10 275 897



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presisering mht regnskapsprinsipper: Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt tapsavsetning for kundefordringer i regnskapet for 2021. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet for 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere. Regnskapsperiode Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021. Korona Koronapandemien har hatt negativ effekt på selskapets drift også i 2021 da utleie av hytter og leiligheter har vært vesentlig mindre enn i et vanlig driftsår. Nordseter Hyttegrend AS har sammen med de andre selskapene i konsernet søkt støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19751142.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19751142.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543125.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7115061.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12636081.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571571.00	2503467.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263883.00	263693.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5241667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8074999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7115061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse. I tillegg har morselskapet Friis-Mørch Holding AS stilt kausjon for lånebeløpet på 8 500 000 kr.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordseter Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordseter Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordseter Hyttegrend

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-06-20 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		923 863	1 365 469
Andre driftsinntekter		100 979	53 708
Sum driftsinntekter		1 024 842	1 419 177
Varekostnad		4 400	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	543 125	853 610
Annen driftskostnad		811 470	746 534
Sum driftskostnader		1 358 995	1 600 144
Driftsresultat		-334 153	-180 967
Annen renteinntekt		0	3 061
Annen finansinntekt		0	286
Annen rentekostnad		260 333	352 872
Netto finansposter		-260 333	-349 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 486	-530 492
Skattekostnad på ordinært resultat		-130 786	-297 143
Ordinært resultat		-463 700	-233 349
Årsresultat		-463 700	-233 349
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-463 700	-233 349
Sum disponert		-463 700	-233 349

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		27 536	0
Sum Imaterielle eiendeler		27 536	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	7 077 319	7 584 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6,4	37 742	73 406
Sum varige driftsmidler		7 115 061	7 658 186
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Fordring på morselskap	5	2 363 589	2 363 589
Sum imaterielle anleggsmidler		2 368 344	2 368 344
Sum anleggsmidler		9 510 941	10 026 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 046	139 536
Fordringer på selskap i konsern	5	450	0
Andre fordringer		46 609	60 837
Sum fordringer		248 105	200 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 032	48 994
Sum omløpsmidler		577 137	249 367
Sum eiendeler		10 088 077	10 275 897

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		253 000	253 000
Annen innskutt egenkapital		288 221	288 221
Overkurs		102 122	102 122
Sum innskutt egenkapital		643 343	643 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 661	1 395 361
Sum opptjent egenkapital		931 661	1 395 361
Sum egenkapital		1 575 004	2 038 704
Gjeld			
Utsatt skatt		0	103 250
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 074 999	7 782 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 999	7 782 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 484	39 348
Gjeld til selskap i konsern	5	263 693	263 693
Annen kortsiktig gjeld		112 897	48 402
Sum kortsiktig gjeld		438 074	351 443
Sum gjeld		8 513 073	8 237 193
Sum egenkapital og gjeld		10 088 077	10 275 897

Lillehammer, 16.06.2022
Styret for Nordseter Hyttegrend AS

Anders Friis
Styreleder/Daglig leder

Cathrine Mørch Friis
Styremedlem

Organisasjonsnummer 940647398
Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt tapsavsetning for kundefordringer i regnskapet for 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet for 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

Korona

Koronapandemien har hatt negativ effekt på selskapets drift også i 2021 da utleie av hytter og leiligheter har vært vesentlig mindre enn i et vanlig driftsår.

Nordseter Hyttegrend AS har sammen med de andre selskapene i konsernet søkt støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	19 751 142	
Anskaffelseskost 31.12	19 751 142	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	12 636 081	
Balanseført verdi pr 31.12	7 115 061	
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	543 125	

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v. mv.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 571 571	2 503 467
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	263 883	263 693

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 241 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 074 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 115 061

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse. I tillegg har morselskapet Friis-Mørch Holding AS stilt kausjon for lånebeløpet på 8 500 000 kr.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Friis, Anders	BANKID	2022-06-16 13:41
Friis, Cathrine Mørch	BANKID	2022-06-17 18:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.