



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 500	2 238 000
Sum inntekter		2 155 500	2 238 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 756	389 984
Annen driftskostnad		1 067 089	1 075 279
Sum kostnader		1 466 845	1 465 264
Driftsresultat		688 655	772 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		230 258	
Sum finansinntekter		230 258	
Annen rentekostnad		491 818	508 041
Sum finanskostnader		491 818	508 041
Netto finans		-261 560	-508 041
Resultat før skattekostnad		427 096	264 696
Skattekostnad på resultat	5	-64 944	
Årsresultat		492 040	264 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 040	264 696
Totalresultat		492 040	264 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 040	264 696
Sum overføringer og disponeringer		492 040	264 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 152 000	8 228 000
Maskiner og anlegg	3, 6	178 000	380 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	52 000	37 000
Sum varige driftsmidler		8 382 000	8 645 000
Sum anleggsmidler		8 382 000	8 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 402	72 631
Konsernfordringer	8	587 492	587 492
Sum fordringer		635 895	660 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 237	239 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 237	239 698
Sum omløpsmidler		666 131	899 821
SUM EIENDELER		9 048 131	9 544 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 282 361	790 322
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 282 361	790 322
Sum egenkapital		1 312 361	820 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 679 200	7 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 200	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		6 679 200	7 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 498	70 124
Skyldig offentlige avgifter		54 257	67 822
Kortsiktig konserngjeld	8	966 515	1 236 717
Annen kortsiktig gjeld		7 301	89 837
Sum kortsiktig gjeld		1 056 570	1 464 500
Sum gjeld		7 735 770	8 724 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 131	9 544 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 500	2 238 000
Sum inntekter		2 155 500	2 238 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 756	389 984
Annen driftskostnad		1 067 089	1 075 279
Sum kostnader		1 466 845	1 465 264
Driftsresultat		688 655	772 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		230 258	
Sum finansinntekter		230 258	
Annen rentekostnad		491 818	508 041
Sum finanskostnader		491 818	508 041
Netto finans		-261 560	-508 041
Resultat før skattekostnad		427 096	264 696
Skattekostnad på resultat	5	-64 944	
Årsresultat		492 040	264 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 040	264 696
Totalresultat		492 040	264 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 040	264 696
Sum overføringer og disponeringer		492 040	264 696



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 152 000	8 228 000
Maskiner og anlegg	3, 6	178 000	380 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	52 000	37 000
Sum varige driftsmidler		8 382 000	8 645 000

Sum anleggsmidler **8 382 000** **8 645 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 402	72 631
Konsernfordringer	8	587 492	587 492
Sum fordringer		635 895	660 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 237	239 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 237	239 698

Sum omløpsmidler **666 131** **899 821**

SUM EIENDELER **9 048 131** **9 544 821**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 282 361	790 322
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 282 361	790 322

Sum egenkapital **1 312 361** **820 322**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 679 200	7 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 200	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		6 679 200	7 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 498	70 124
Skyldig offentlige avgifter		54 257	67 822
Kortsiktig konserngjeld	8	966 515	1 236 717
Annen kortsiktig gjeld		7 301	89 837
Sum kortsiktig gjeld		1 056 570	1 464 500
Sum gjeld		7 735 770	8 724 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 131	9 544 821



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ribago Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillere ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre,		Sum
	Bygg	inv. , mask.	
Anskaffelseskost 01.01	9 491 421	3 252 458	12 743 879
Tilgang	109 410	27 347	136 757
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 600 831	3 279 805	12 880 636
Akk. avskrivninger 31.12	1 448 831	3 049 805	4 498 636
Bokført verdi pr. 31.12	8 152 000	230 000	8 382 000
Årets avskrivninger	185 410	214 347	399 756
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ribago AS	300	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	427 096
Permanente forskjeller	-230 258
Endring midlertidige forskjeller	-107 553
Årets skattemessige resultat før mottatt konsernbidrag	89 285
Mottatt konsernbidrag	295 202
Årets skattemessige resultat før anvendelse av underskudd	384 487
Anvendelse av framførbart underskudd	-384 487
Årets skattemessige resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Driftsmidler	-2 501 816	-2 394 263	-107 553
Sum midlertidige forskjeller	-2 501 816	-2 394 263	-107 553
Underskudd til fremføring	-384 487	0	-384 487
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 886 303	-2 394 263	-492 040
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-634 986	-526 738	-108 248

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	-64 944
Sum skattekostnad	-64 944



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 654 000	4 235 000

Gjeld som er sikret ved pant

	2025	2024
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	6 679 000	7 260 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2025	2024
Driftsmidler	8 382 000	8 645 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	790 321	820 321
Årsresultat	0	492 040	492 040
Egenkapital 31.12.	30 000	1 282 361	1 312 361

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Ribago AS	0	0	574 302	649 302
Ribago Ritz AS	587 492	587 492	0	0
Amundsen Bakeri og Konditori AS	0	0	392 213	587 416
Sum	587 492	587 492	966 515	1 236 718



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ribago Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribago Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 492 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 25. mars 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Katrine Sesseng Amundsen
2026-03-25

 BankID Signing
Torild Sesseng
2026-03-25

 BankID Signing
Heidi Sesseng Amundsen
2026-03-25

RESULTATREGNSKAP

RIBAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 155 500	2 238 000
Sum driftsinntekter		2 155 500	2 238 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 756	389 984
Annen driftskostnad		1 067 089	1 075 279
Sum driftskostnader		1 466 845	1 465 264
Driftsresultat		688 655	772 736
Inntekt på investering i datterselskap		230 258	0
Annen rentekostnad		491 818	508 041
Resultat av finansposter		-261 560	-508 041
Resultat før skattekostnad		427 096	264 696
Skattekostnad på resultat	5	-64 944	0
Resultat		492 040	264 696
Årsresultat		492 040	264 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		492 040	264 696
Sum overføringer		492 040	264 696

RIBAGO EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

RIBAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 152 000	8 228 000
Maskiner og anlegg	3, 6	178 000	380 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	52 000	37 000
Sum varige driftsmidler		8 382 000	8 645 000
Sum anleggsmidler		8 382 000	8 645 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		48 402	72 631
Konsernfordringer	8	587 492	587 492
Sum fordringer		635 895	660 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 237	239 698
Sum omløpsmidler		666 131	899 821
Sum eiendeler		9 048 131	9 544 821



BALANSE

RIBAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 282 361	790 322
Sum opptjent egenkapital		1 282 361	790 322
Sum egenkapital		1 312 361	820 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 679 200	7 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 200	7 260 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 498	70 124
Skyldig offentlige avgifter		54 257	67 822
Konserngjeld	8	966 515	1 236 717
Annen kortsiktig gjeld		7 301	89 837
Sum kortsiktig gjeld		1 056 570	1 464 500
Sum gjeld		7 735 770	8 724 500
Sum egenkapital og gjeld		9 048 131	9 544 821

Kirkenes, 25.03.2026
Styret i Ribago Eiendom AS

Torild Sesseng
styreleder/daglig leder

Katrine Sesseng Amundsen
styremedlem

Heidi Sesseng Amundsen
styremedlem