



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 726	789 316
Sum inntekter		1 033 726	789 316
Kostnader			
Varekostnad		183 972	181 144
Avskrivning på varige driftsmidler		26 342	18 929
Annen driftskostnad	1	147 664	161 223
Sum kostnader		357 978	361 296
Driftsresultat		675 747	428 020
Annen rentekostnad		432 749	365 481
Sum finanskostnader		432 749	365 481
Netto finans		-432 749	-365 481
Ordinært resultat før skattekostnad		242 998	62 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 459	13 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 539	48 780
Årsresultat		189 539	48 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 539	48 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 758	44 689
Overføringer annen egenkapital		-6 219	4 092
Sum overføringer og disponeringer		189 539	48 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 690 550	3 559 346
Maskiner og anlegg			8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 385	
Sum varige driftsmidler		3 722 935	3 567 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 772 935	3 617 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		989	
Andre kortsiktige fordringer		38 129	39 584
Konsernfordringer	7	5 381 287	5 337 354
Sum fordringer		5 420 405	5 376 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 522	39 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	39 552
Sum omløpsmidler		5 445 927	5 416 490
SUM EIENDELER		9 218 862	9 034 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	218 000	218 000
Overkurs	9	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 240	392 459
Sum opptjent egenkapital		386 240	392 459
Sum egenkapital		855 376	861 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 313	16 068
Sum avsetninger for forpliktelser		14 313	16 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 014 313	8 016 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 404	63 124
Skyldig offentlige avgifter		12 989	4 081
Kortsiktig konserngjeld	7	250 972	57 293
Annen kortsiktig gjeld		45 808	32 274
Sum kortsiktig gjeld		349 173	156 772
Sum gjeld		8 363 486	8 172 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 862	9 034 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713084

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 726	789 316
Sum inntekter		1 033 726	789 316
Kostnader			
Varekostnad		183 972	181 144
Avskrivning på varige driftsmidler		26 342	18 929
Annen driftskostnad	1	147 664	161 223
Sum kostnader		357 978	361 296
Driftsresultat		675 747	428 020
Annen rentekostnad		432 749	365 481
Sum finanskostnader		432 749	365 481
Netto finans		-432 749	-365 481
Ordinært resultat før skattekostnad		242 998	62 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 459	13 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 539	48 780
Årsresultat		189 539	48 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 539	48 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 758	44 689
Overføringer annen egenkapital		-6 219	4 092
Sum overføringer og disponeringer		189 539	48 780



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 690 550	3 559 346
Maskiner og anlegg			8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 385	
Sum varige driftsmidler		3 722 935	3 567 946

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		3 772 935	3 617 946
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		989	
Andre kortsiktige fordringer		38 129	39 584
Konsernfordringer	7	5 381 287	5 337 354
Sum fordringer		5 420 405	5 376 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 522	39 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	39 552

Sum omløpsmidler		5 445 927	5 416 490
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 218 862	9 034 435
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	218 000	218 000
Overkurs	9	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 240	392 459
Sum opptjent egenkapital		386 240	392 459
Sum egenkapital		855 376	861 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 313	16 068
Sum avsetninger for forpliktelser		14 313	16 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 014 313	8 016 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 404	63 124
Skyldig offentlige avgifter		12 989	4 081
Kortsiktig konserngjeld	7	250 972	57 293
Annen kortsiktig gjeld		45 808	32 274
Sum kortsiktig gjeld		349 173	156 772
Sum gjeld		8 363 486	8 172 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 862	9 034 435



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Lerpeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerpeveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke regnskapsført.



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - andre driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet til selskapets tillitsmenn. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	242 998
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 974
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	250 972
- Ytet konsernbidrag	250 972
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 214
= Sum betalbar skatt	55 214
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 755
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 459
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 214
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-55 214
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 063	73 037
= Grunnlag utsatt skatt	65 063	73 037
Utsatt skatt	14 313	16 068

Noter for Lerpeveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993398748



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomtekostnad og kostnader tilknyttet utvikling av tomten.

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner og panstillelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	kr 8 000 000	kr 8 000 000

Pantsatte eiendeler:

Tomt Lerpeveien	kr 540 000	kr 540 000
-----------------	------------	------------

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer i Gravarhovda Eiendom AS.

Antall aksjer	Kostpris	Beløp
50	à NOK 1 000	NOK 50 000
Sum		NOK 50 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gravarhovda Eiendom AS	100%	- 144 183	50 000



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Mellomværende konsernfordringer	5 381 287	5 337 354
Sum fordringer	5 381 287	5 337 354
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	250 972	57 293
Sum gjeld	250 972	57 293

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 180, samlet aksjekapital utgjør kr 218 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 1 aksjonær, Blackhawk Holding AS

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler .

Note 9 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	218 000	251 136	392 459	861 595
-Til årets resultat			-6 219	-6 219
Pr 31.12.	218 000	251 136	386 240	855 376



Lerpeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 726	789 316
Sum driftsinntekter		1 033 726	789 316
Driftskostnader			
Varekostnad		183 972	181 144
Avskrivning på varige driftsmidler		26 342	18 929
Annen driftskostnad	1	147 664	161 223
Sum driftskostnader		357 978	361 296
DRIFTSRESULTAT		675 747	428 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 749	365 481
Sum finanskostnader		432 749	365 481
NETTO FINANSPOSTER		(432 749)	(365 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		242 998	62 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	53 459	13 759
ORDINÆRT RESULTAT		189 539	48 780
ARSRESULTAT		189 539	48 780
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		195 758	44 689
Overføringer annen egenkapital		(6 219)	4 092
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		189 539	48 780



Lerpeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 690 550	3 559 346
Maskiner og anlegg		0	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 385	0
Sum varige driftsmidler		3 722 935	3 567 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 772 935	3 617 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		989	0
Fordringer på konsernselskap	7	5 381 287	5 337 354
Andre kortsiktige fordringer		38 129	39 584
Sum fordringer		5 420 405	5 376 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 522	39 552
SUM OMLØPSMIDLER		5 445 927	5 416 490
SUM EIENDELER		9 218 862	9 034 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	218 000	218 000
Annen innskutt egenkapital	9	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	386 240	392 459
Sum opptjent egenkapital		386 240	392 459
SUM EGENKAPITAL		855 376	861 595



Lerpeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 313	16 068
Sum avsetning for forpliktelser		14 313	16 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 014 313	8 016 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 404	63 124
Skyldig offentlige avgifter		12 989	4 081
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	250 972	57 293
Annen kortsiktig gjeld		45 808	32 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 173	156 772
SUM GJELD		8 363 486	8 172 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 862	9 034 435

Lier, den 31. mai 2023

Steffen Johannessen
Styrets formann

Magnus Johannessen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lerpeveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993398748

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861