



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 989 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brinken 10  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Taraldsen Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 516	707 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 516</b>	<b>707 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	796
Annen driftskostnad		516 715	461 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 715</b>	<b>462 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 801</b>	<b>244 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		617	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>12 010</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-49 317	0
Annen rentekostnad		499	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 818</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 435</b>	<b>11 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 236</b>	<b>256 594</b>
Skattekostnad	1, 2	32 172	49 603
<b>Årsresultat</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		5 510	7 187
Annen egenkapital		-124 446	199 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 300
Andre kortsiktige fordringer		49 975	26 840
Sum fordringer		49 975	28 140
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		553 068	506 501
Sum investeringer		553 068	506 501
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 176	404 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 176	404 407
Sum omløpsmidler		770 219	939 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	267 788	392 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 788</b>	<b>392 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 788</b>	<b>492 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 617	15 300
Betalbar skatt	1, 2	30 618	47 576
Kortsiktig konserngjeld		357 465	350 693
Annen kortsiktig gjeld		730	33 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 989 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brinken 10  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Taraldsen Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 989 024  
MUSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 516	707 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 516</b>	<b>707 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	796
Annen driftskostnad		516 715	461 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 715</b>	<b>462 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 801</b>	<b>244 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		617	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>12 010</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-49 317	0
Annen rentekostnad		499	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 818</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 435</b>	<b>11 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 236</b>	<b>256 594</b>
Skattekostnad	1, 2	32 172	49 603
<b>Årsresultat</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		5 510	7 187
Annen egenkapital		-124 446	199 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>





Annen egenkapital	4	267 788	392 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 788</b>	<b>392 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 788</b>	<b>492 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 617	15 300
Betalbar skatt	1, 2	30 618	47 576
Kortsiktig konserngjeld		357 465	350 693
Annen kortsiktig gjeld		730	33 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>



Organisasjonsnr: 958 989 024  
MUSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**MUSUM EIENDOM AS**  
958989024  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MUSUM EIENDOM AS  
958 989 024

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 516	707 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 516</b>	<b>707 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-796
Annen driftskostnad		-516 715	-461 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-516 715</b>	<b>-462 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 801</b>	<b>244 604</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		617	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>12 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 317	0
Annen rentekostnad		-499	-20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 818</b>	<b>-20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 435</b>	<b>11 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 236</b>	<b>256 594</b>
Skattekostnad	1, 2	-32 172	-49 603
<b>Årsresultat</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		5 510	7 187
Annen egenkapital		-124 446	199 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 064</b>	<b>206 991</b>



MUSUM EIENDOM AS  
958 989 024

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 300
Andre kortsiktige fordringer		49 975	26 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 975</b>	<b>28 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		553 068	506 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>553 068</b>	<b>506 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 176	404 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 176</b>	<b>404 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>



MUSUM EIENDOM AS  
958 989 024

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	267 788	392 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 788</b>	<b>392 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 788</b>	<b>492 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 617	15 300
Betalbar skatt	1, 2	30 618	47 576
Kortsiktig konserngjeld		357 465	350 693
Annen kortsiktig gjeld		730	33 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 431</b>	<b>446 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 219</b>	<b>939 048</b>

Verdal, 23.04.2024

Dag Musum  
styrets leder / daglig leder

Daniel Smolan Musum  
styremedlem



MUSUM EIENDOM AS  
958 989 024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 172	49 603
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 172</b>	<b>49 603</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	213 236	256 594
Permanente forskjeller	-49 099	-12 010
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 899	-19 116
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 064	-9 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 174</b>	<b>216 254</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 172	49 603
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 554	-2 027
Sum betalbar skatt i balansen	30 618	47 576



MUSUM EIENDOM AS  
958 989 024

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-507 733	-434 803	-72 930
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-507 733</b>	<b>-434 803</b>	<b>-72 930</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	507 733	434 803	72 930
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MUSUM HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	392 234	492 234
Årsresultat	0	181 064	181 064
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 510	-5 510
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>267 788</b>	<b>367 788</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.