



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 208 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGATA 52/54 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 769 192	3 591 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 192</b>	<b>3 591 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 995	13 000
Annen driftskostnad	3	1 107 762	626 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 756</b>	<b>639 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 435</b>	<b>2 951 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	3	2 108 062	1 366 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 108 062</b>	<b>1 366 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 489</b>	<b>-1 366 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 053</b>	<b>1 584 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	-100 992	348 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-358 061	1 236 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 907	12 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 907</b>	<b>12 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 771 126	39 784 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 771 126</b>	<b>39 784 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 784 033</b>	<b>39 796 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	181 833	269 039
Andre kortsiktige fordringer		66 798	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 631</b>	<b>289 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 300	974 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 300</b>	<b>974 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 930</b>	<b>1 264 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 593 963</b>	<b>41 060 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Annen innskutt egenkapital		357 008	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 373</b>	<b>679 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 914 544	4 272 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 914 544</b>	<b>4 272 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 950 917</b>	<b>4 951 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 534 389	35 884 030
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 389</b>	<b>35 884 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 389</b>	<b>35 884 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 189	88 050
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 055	96 438
Annen kortsiktig gjeld		36 413	40 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 657</b>	<b>224 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 643 046</b>	<b>36 108 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 593 963</b>	<b>41 060 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 208 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGATA 52/54 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 816 208 432  
NORDBYGATA 52/54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 769 192	3 591 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 192</b>	<b>3 591 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 995	13 000
Annen driftskostnad	3	1 107 762	626 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 756</b>	<b>639 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 435</b>	<b>2 951 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	3	2 108 062	1 366 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 108 062</b>	<b>1 366 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 489</b>	<b>-1 366 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 053</b>	<b>1 584 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	-100 992	348 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-358 061	1 236 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 061</b>	<b>1 236 257</b>



Organisasjonsnr: 816 208 432  
NORDBYGATA 52/54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 907	12 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 907</b>	<b>12 610</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	39 771 126	39 784 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 771 126</b>	<b>39 784 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 784 033</b>	<b>39 796 731</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	181 833	269 039
Andre kortsiktige fordringer		66 798	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 631</b>	<b>289 254</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 300	974 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 300</b>	<b>974 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 930</b>	<b>1 264 178</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 593 963</b>	<b>41 060 908</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Annen innskutt egenkapital		357 008	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 373</b>	<b>679 365</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 914 544	4 272 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 914 544</b>	<b>4 272 606</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 950 917</b>	<b>4 951 971</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 534 389	35 884 030
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 389</b>	<b>35 884 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 389</b>	<b>35 884 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 189	88 050
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 055	96 438
Annen kortsiktig gjeld		36 413	40 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 657</b>	<b>224 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 643 046</b>	<b>36 108 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 593 963</b>	<b>41 060 908</b>



Organisasjonsnr: 816 208 432  
NORDBYGATA 52/54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 816 208 432  
Nordbygata 52/54 AS

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>				
Nordbygata 52/54 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		2 769 192	3 591 516	
Sum driftsinntekter		<u>2 769 192</u>	<u>3 591 516</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 995	13 000	
Annen driftskostnad	3	1 107 762	626 799	
Sum driftskostnader		<u>1 120 756</u>	<u>639 799</u>	
Driftsresultat		<u>1 648 435</u>	<u>2 951 718</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		573	19	
Annen rentekostnad	3	2 108 062	1 366 791	
Resultat av finansposter		<u>-2 107 489</u>	<u>-1 366 772</u>	
Resultat før skattekostnad		-459 053	1 584 946	
Skattekostnad på resultat	4	-100 992	348 689	
Resultat		<u>-358 061</u>	<u>1 236 257</u>	
Årsresultat	5	-358 061	1 236 257	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-358 061	1 236 257	
Sum overføringer		<u>-358 061</u>	<u>1 236 257</u>	



<b>Balanse</b>			
Nordbygata 52/54 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 907	12 610
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 907</u>	<u>12 610</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 771 126	39 784 121
Sum varige driftsmidler		<u>39 771 126</u>	<u>39 784 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 784 033</u>	<u>39 796 731</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	181 833	269 039
Andre kortsiktige fordringer		66 798	20 215
Sum fordringer		<u>248 631</u>	<u>289 254</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 300	974 924
Sum omløpsmidler		<u>809 930</u>	<u>1 264 178</u>
Sum eiendeler		<u>40 593 963</u>	<u>41 060 908</u>




## Balanse

Nordbygata 52/54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Annen innskutt egenkapital		357 008	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 036 373</u>	<u>679 365</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 914 544	4 272 606
Sum opptjent egenkapital		<u>3 914 544</u>	<u>4 272 606</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 950 917</u>	<u>4 951 971</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 534 389	35 884 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 534 389</u>	<u>35 884 030</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 189	88 050
Skyldig offentlige avgifter		53 055	96 438
Annen kortsiktig gjeld		36 413	40 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 657</u>	<u>224 908</u>
Sum gjeld		<u>35 643 046</u>	<u>36 108 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 593 963</u>	<u>41 060 908</u>

Oslo, 10.03.2024

  
Kjell Kristoffersen  
styreleder  
Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem/daglig leder



Nordbygata 52/54 AS

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligbygg	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 050 525	1 828 922	7 100 000	39 979 447
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	31 050 525	1 828 922	7 100 000	39 979 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-208 321	0	-208 321
Balanseført verdi pr .31.12	31 050 525	1 620 601	7 100 000	39 771 126
Årets avskrivninger	0	12 995	-	12 995
Antatt levetid (år)*	-	100	-	

Side 5



Nordbygata 52/54 AS

Noter 2023

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vaktmestertjenester	115 975	110 516
Forvaltningstjenester	160 016	140 306
Rentekostnader	2 108 062	1 366 791
<b>Sum</b>	<b>2 384 053</b>	<b>1 617 613</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordringer	3 765	0
Leverandørgjeld	0	58 072
Langsiktig gjeld	35 534 389	35 884 030

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 457 703 fra morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Nordbygata 52/54 AS

Noter 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	349 336
Endring i utsatt skattefordel	-100 992	-647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 992</b>	<b>348 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 053	1 584 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 350	2 943
Mottatt konsernbidrag	457 703	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 587 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 695	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-90 469	-97 069	-6 600
Gevinst – og tapskonto	31 800	39 750	7 950
<b>Sum</b>	<b>-58 669</b>	<b>-57 319</b>	<b>1 350</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-58 670</b>	<b>-57 319</b>	<b>1 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 907</b>	<b>-12 610</b>	<b>297</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1.	176 852	502 513	0	4 272 606	4 951 971
Årets resultat				-358 061	-358 061
Mottatt konsernbidrag u/skatt			357 008	0	357 008
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>176 852</b>	<b>502 513</b>	<b>357 008</b>	<b>3 914 544</b>	<b>4 950 917</b>

Side 7



Nordbygata 52/54 AS

Noter 2023

**Note 6 Pantstillelser og garantiansvar**

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 1 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<b>2023</b>
Fast eiendom	39 771 126
Kundefordringer	181 833

**Note 7 Antall ansatte, årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Nordbygata 52/54 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygata 52/54 AS som viser et underskudd på kr. 358 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor