



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	18 809	41 963
Sum kostnader		18 809	41 963
Driftsresultat		-18 809	-41 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 043	1 672
Sum finansinntekter		3 043	1 672
Annen rentekostnad		72 444	80 269
Sum finanskostnader		72 444	80 269
Netto finans		-69 401	-78 597
Resultat før skattekostnad		-88 211	-120 560
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-88 211	-120 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 211	-120 560
Totalresultat		-88 211	-120 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 211	-120 560
Sum overføringer og disponeringer		-88 211	-120 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 405 653	1 293 260
Sum varer		1 405 653	1 293 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 414 646	1 302 252
SUM EIENDELER		1 414 646	1 302 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	670 641	582 431
Sum opptjent egenkapital		-670 641	-582 431
Sum egenkapital		-658 438	-570 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825 009	856 065
Leverandørgjeld		42 497	10 332
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 205 578	1 006 083
Sum kortsiktig gjeld		2 073 084	1 872 480
Sum gjeld		2 073 084	1 872 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 646	1 302 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	18 809	41 963
Sum kostnader		18 809	41 963
Driftsresultat		-18 809	-41 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 043	1 672
Sum finansinntekter		3 043	1 672
Annen rentekostnad		72 444	80 269
Sum finanskostnader		72 444	80 269
Netto finans		-69 401	-78 597
Resultat før skattekostnad		-88 211	-120 560
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-88 211	-120 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 211	-120 560
Totalresultat		-88 211	-120 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 211	-120 560
Sum overføringer og disponeringer		-88 211	-120 560



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 405 653	1 293 260
Sum varer		1 405 653	1 293 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 414 646	1 302 252
SUM EIENDELER		1 414 646	1 302 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	670 641	582 431
Sum opptjent egenkapital		-670 641	-582 431
Sum egenkapital		-658 438	-570 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		825 009	856 065
Leverandørgjeld		42 497	10 332



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 205 578	1 006 083
Sum kortsiktig gjeld		2 073 084	1 872 480
Sum gjeld		2 073 084	1 872 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 646	1 302 252



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 If 11 Kvanneslandet AS

Pemmo Dokumentnøkkel: UOLXV-AX020-AX0U3-ZZCN0-V2VDR-1U7JB

Organisasjonsnr: 917 109 265



Resultatregnskap

If 11 Kvanneslandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 809	41 963
Sum driftskostnader		18 809	41 963
Driftsresultat		-18 809	-41 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 043	1 672
Annen rentekostnad		72 444	80 269
Resultat av finansposter		-69 401	-78 597
Resultat før skattekostnad		-88 211	-120 560
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-88 211	-120 560
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	88 211	120 560
Sum overføringer		-88 211	-120 560

Pemneo Dokumentnøkkel: UOLXV-AX020-AX0U3-ZZCNO-V2VDR-1U7JB



Balanse

If 11 Kvanneslandet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Eendom under utvikling	4	1 405 653	1 293 260
Sum varer		1 405 653	1 293 260
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 414 646	1 302 252
Sum eiendeler		1 414 646	1 302 252

Pemmo Dokumentnøkkel: UOLXV-AX02O-AX0U3-ZZCNO-V2VDR-1U7JB



Balanse

If 11 Kvanneslandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-670 641	-582 431
Sum opptjent egenkapital		-670 641	-582 431
Sum egenkapital		-658 438	-570 228
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825 009	856 065
Leverandørgjeld		42 497	10 332
Annen kortsiktig gjeld	7	1 205 578	1 006 083
Sum kortsiktig gjeld		2 073 084	1 872 480
Sum gjeld		2 073 084	1 872 480
Sum egenkapital og gjeld		1 414 646	1 302 252

Kristiansand, 13.05.2025
Styret i If 11 Kvanneslandet AS

Anne-Marie Dahl
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: UOLXV-AX020-AX0U3-ZZCNO-V2VDR-1U7JB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede prosjekter og prosjekter under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

If 11 Kvanneslandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 211	-120 560
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-88 211	-120 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-683 121	-594 910	88 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	683 121	594 910	-88 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-17 797	-582 431	-570 228
Pr. 01.01.2024	30 000	-17 797	-582 431	-570 228
Årets underskudd			-88 211	-88 211
Pr. 31.12.2024	30 000	-17 797	-670 641	-658 438

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har i mange år gått med underskudd. Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2025 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.



Note 4 Varer

Selskapet har et eiendomsområde med hyttetomter under utvikling for videresalg. Tomteområdet er per dags dato ikke skjøtet over på selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i If 11 Kvanneslandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Marie Dahl	15 000	50,0	50,0
Åse Marit Snemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Marie Dahl	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 6 Fortsatt drift

Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2025 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten eller tidlig i 2026. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Lån fra aksjonærer til selskapet

Aksjonærene har ytet If 11 Kvanneslandet AS lån på NOK 1 205 578. Lånet er ikke rentebærende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl, Anne-Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3785617

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-14 12:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOLXV-AX020-AX003-ZZCNO-V2VDR-1U7JB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.