



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 1  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 394
Leieinntekter		663 056	654 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 056</b>	<b>679 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		167 974	252 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 924</b>	<b>391 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 132</b>	<b>288 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>2 044</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	295 862	2 679 708
Annen rentekostnad		218	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 080</b>	<b>2 681 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 793</b>	<b>-2 679 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 339</b>	<b>-2 390 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 639	75 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 300	-2 466 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 681	1 805 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 681</b>	<b>1 805 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 669 681</b>	<b>1 806 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 624	
Andre fordringer		18 216	5 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 840</b>	<b>5 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 304	1 625 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 304</b>	<b>1 625 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 144</b>	<b>1 631 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 825</b>	<b>3 437 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 744	2 190 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 744</b>	<b>2 190 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 744</b>	<b>2 290 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 466	17 537
Betalbar skatt	4	91 639	75 169
Skyldig offentlige avgifter		144 976	128 780
Annen kortsiktig gjeld			76 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 081</b>	<b>297 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 081</b>	<b>1 147 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 825</b>	<b>3 437 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 1  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 394
Leieinntekter		663 056	654 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 056</b>	<b>679 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		167 974	252 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 924</b>	<b>391 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 132</b>	<b>288 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>2 044</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	295 862	2 679 708
Annen rentekostnad		218	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 080</b>	<b>2 681 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 793</b>	<b>-2 679 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 339	-2 390 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 639</b>	<b>75 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 300	-2 466 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 300</b>	<b>-2 466 042</b>



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 668 681 1 805 631  
Sum varige driftsmidler 1 668 681 1 805 631

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 1 000 1 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 1 669 681 1 806 631

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 624  
Andre fordringer 18 216 5 932  
Sum fordringer 20 840 5 932

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 661 304 1 625 383  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 661 304 1 625 383

Sum omløpsmidler 1 682 144 1 631 315

SUM EIENDELER 3 351 825 3 437 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 160 744 2 190 044  
Sum opptjent egenkapital 2 160 744 2 190 044

Sum egenkapital 2 260 744 2 290 044



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 466	17 537
Betalbar skatt	4	91 639	75 169
Skyldig offentlige avgifter		144 976	128 780
Annen kortsiktig gjeld			76 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 081</b>	<b>297 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 081</b>	<b>1 147 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 825</b>	<b>3 437 946</b>



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nygård Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980501248**

**Utarbeidet av:**

Reisa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum 15  
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193



Nygård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		0	25 394
Leieinntekter		663 056	654 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 056</b>	<b>679 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		167 974	252 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 924</b>	<b>391 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>358 132</b>	<b>288 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		287	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>2 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	295 863	2 679 708
Annen rentekostnad		218	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 080</b>	<b>2 681 070</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(295 793)</b>	<b>(2 679 026)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 339</b>	<b>(2 390 873)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 639	75 169
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 300)</b>	<b>(2 466 042)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 300)</b>	<b>(2 466 042)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(29 300)	(2 466 042)
Overført til dekning av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(29 300)</b>	<b>(2 466 042)</b>

Årsregnskap for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980501248



Nygård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 681	1 805 631
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 669 681</b>	<b>1 806 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 624	0
Andre fordringer		18 216	5 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 304	1 625 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 144</b>	<b>1 631 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 825</b>	<b>3 437 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 744	2 190 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 744</b>	<b>2 190 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 744</b>	<b>2 290 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 466	17 537
Betalbar skatt	4	91 639	75 169
Skyldig offentlige avgifter		144 976	128 780
Annen kortsiktig gjeld		0	76 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 081</b>	<b>297 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 825</b>	<b>3 437 946</b>

Storslett, 31. desember 2021 / 22. juli 2022

Knut Nygård  
styreleder

Torstein Nygård  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980501248



Nygård Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunkte.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omhandlet lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980501248



Nygård Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 0 personer.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 790 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 790 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 984 369
+ Ordinære avskrivninger	136 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 121 319
Balanseført verdi pr 31/12	1 668 681
Procentsats for ord.avskr	3-3

### Note 3 - Andre fordringer

Fordringen på KBR Capital Partners AS er i prinsippet tappt.  
Det er avsatt kr. 295 863,- i tap på fordringen.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	91 639	75 169
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>91 639</b>	<b>75 169</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 190 044	2 290 044

Noter for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980501248



Nygård Eiendom AS

## Noter 2021

-Til årets resultat			-29 300	-29 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 160 744</b>	<b>2 260 744</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer kr. 850 000

Knut Nygård kr.700 000

Torstein Nygård kr.150 000

### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.