



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIK BRYGGE 1
Forretningsadresse: Buvik Brygge
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shian Subhi Tayeb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 264	350 424
Sum inntekter		369 264	350 424
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		351 055	360 671
Sum kostnader		385 285	394 901
Driftsresultat		-16 021	-44 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 824	2 906
Annen finansinntekt		9 051	6 842
Sum finansinntekter		12 875	9 748
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 875	9 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147	-34 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 147	-34 729
Årsresultat		-3 147	-34 729
Totalresultat		-3 147	-34 729
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-3 147	-34 729
Sum overføringer og disponeringer		-3 147	-34 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65	8 965
Andre fordringer		52 092	32 628
Sum fordringer		52 157	41 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 972	248 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 972	248 701
Sum omløpsmidler		333 129	290 293
SUM EIENDELER		333 129	290 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 842	53 989
Sum opptjent egenkapital		50 842	53 989
Sum egenkapital		50 842	53 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 342	192 064
Sum annen langsiktig gjeld		204 342	192 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 129	1 750
Skyldige offentlige avgifter		14 970	
Annen kortsiktig gjeld		53 846	42 490
Sum kortsiktig gjeld		77 945	44 240
Sum gjeld		282 287	236 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 129	290 293



Årsberetning for 2019 Sameiet Buvik Brygge I

Sameiet består av 19 eierseksjoner i Buvika, gnr. 2, bnr. 130 i Skaun Kommune.
Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser som sameiere.

Sameiet ble stiftet 06.05.2016.

Styre

Styret har i perioden – etter avholdt ekstraordinært årsmøte den 19.09.2019 - bestått av

Leder:	Truls Leregen
Styremedlem:	Kjell Farstad Andreas Wickstrøm Nakken Kjetil Trøan
Varamedlemmer:	Liv Ragnhild Straume

Andre

Forretningsfører Kjeldsberg Økonomiservice

Forsikring Selskap, Gjensidige
Polisenr. 85788196

Styremøter

Antall styremøter:	6
Antall saker behandlet:	0
Antall vedtak fattet:	0

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

Ingen saker er meldt inn til behandling i siste periode. Styret har møttes for å utveksle informasjon og holde oss oppdatert på realsameiets arbeid med reklamasjoner mot utbygger.

Andreas Wickstrøm Nakken har representert styret i realsameiet. Truls Lereggen har deltatt på enkeltmøter. De viktigste og mest økonomikrevende sakene som er fulgt opp er problemene med fukt i kjellere i alle rekkehusene, og utvasking av fylling mot sjøen på østsiden av sameiet. Det er saker som fortsatt pågår, selv om det er påbegynt og utført arbeid av utbygger.

Realsameiet gikk i vinter til rettssak mot utbygger, med mål om å få sikret eiendeler i tilfelle utbygger skulle finne det for godt å slå seg konkurs, med tanke på de store kostnadene som lå i disse jobbene. Vi fikk ikke medhold i vårt krav, noe som påførte vårt sameie en kostnad på rundt 1000 kroner per enhet.

Sameiet fortsetter å bidra inn i realsameiets jobb med å få lukket alle avvik, samt etter hvert å følge opp de sakene som er skjøvet ned i bunken.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

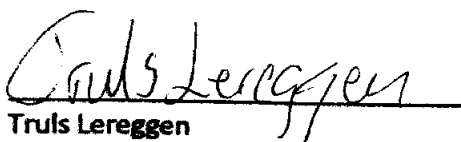
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr. 369 264,-
Årsresultat	Kr. - 3 147,-
Totalkapital	Kr. 333 129,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

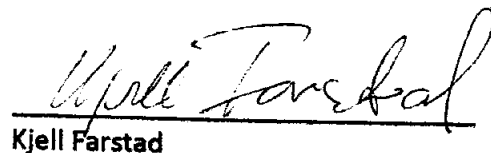
Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

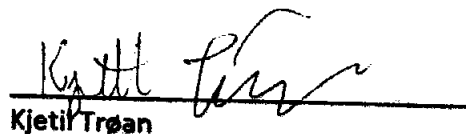
Sted / dato, 3.11.20....., 12/05-20


Truls Lereggen


Andreas Wickstrøm Nakken

Styret:


Kjell Farstad


Kjetil Trøan



Årsregnskap

**Sameiet Buvik Brygge 1
2019**

Handwritten signature

017847789

Sameiet Buvik Brygge 1
Alle beløp i NOK

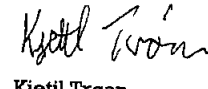
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader		260 286	254 892	283 674	297 470
Inntekter kommunikasjonspakke		99 978	95 532	104 340	110 000
Sum inntekter		360 264	350 424	388 014	407 470
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		48 846	42 091	42 937	49 190
Andre honorarer og kontingenter		22 942	6 615	4 700	4 850
Administrasjons- og møteutgifter		3 398	8 188	8 200	9 450
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		1 500	0	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	10 000	10 000
Felleskostnader		77 876	86 389	88 816	90 000
Vedlikehold/ drift		0	0	5 000	5 000
Snørydding, strøing		0	37 500	0	0
Kommunikasjonspakke		107 577	104 333	104 340	110 000
Forsikring		72 552	70 316	72 790	75 750
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	12 278	1 866	19 000	19 000
Gebyr og bankomkostninger		4 086	3 424	0	0
Sum driftskostnader		385 285	394 901	388 913	407 470
Driftsresultat		-16 021	-44 477	1	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		3 824	2 906	0	0
Annen finansinntekt		9 051	6 842	0	0
Finansresultat		12 875	9 748	0	0
Resultat		-3 147	-34 729	1	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 147	-34 729	1	0
Sum overføringer		-3 147	-34 729	1	0



Sameiet Buvik Brygge 1			
Alle beløp i NOK			
Eiendeler	Note	Pr. 31.12.2019	Pr. 31.12.2018
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		65	0
Forskuddsbetalt til leverandører		0	8 965
Andre fordringer		52 092	32 628
Sum fordringer		52 157	41 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	280 972	248 701
Sum omløpsmidler		333 129	290 293
Sum eiendeler		333 129	290 293
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 842	53 989
Sum opptjent egenkapital		50 842	53 989
Sum egenkapital		50 842	53 989
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	204 342	192 064
Sum avsetninger for forpliktelser		204 342	192 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 129	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 750
Skyldige offentlige avgifter		14 970	0
Annen kortsiktig gjeld		53 846	42 490
Sum kortsiktig gjeld		77 945	44 240
Sum gjeld		282 287	236 304
Sum egenkapital og gjeld		333 129	290 293

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Buvik Brygge 1


Truls Løreggen
Styrets leder


Kjetil Trøan
Styremedlem


Andreas Nakken
Styremedlem


Kjell Farstad
Styremedlem



Sameiet Buvik Brygge 1

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2 019	2 018
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Sum		34 230	34 230

Styrehonorar for 2019 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2020 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 204 342 og bundne skattetrekksmidler med kr 10 740.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	53 989
Årets resultat	-3 147
EK 31.12	50 842

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 019	2 018
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	192 064	190 198
Årets avsetning til vedlikehold	12 278	1 866
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	204 342	192 064

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppførte renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Truls Lerøgen