



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 502	2 739 247
Sum inntekter		2 789 996	2 411 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 115	162 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 744 139	823 585
Sum kostnader		2 884 255	986 519
Driftsresultat		202 247	1 752 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 806	11 270
Sum finansinntekter		29 806	11 270
Annen rentekostnad		617 431	228 719
Sum finanskostnader		617 431	228 719
Netto finans		587 625	217 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 377	1 535 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 377	1 535 278
Årsresultat		-385 377	1 535 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 378	1 535 278
Sum overføringer og disponeringer		-385 378	1 535 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 389 000	41 389 000
Sum varige driftsmidler		41 389 000	41 389 000
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 389 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 462	0
Andre fordringer		218 207	406 816
Sum fordringer		251 669	406 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 459	701 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 459	701 387
Sum omløpsmidler		872 128	1 108 203
SUM EIENDELER		42 261 128	42 497 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 194 501	9 579 878
Sum opptjent egenkapital		9 064 501	9 449 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 194 501	9 579 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 149 732	18 660 686
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 836 825	14 133 331
Sum annen langsiktig gjeld		32 986 557	32 794 017
Sum langsiktig gjeld		32 986 558	32 794 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 922	111 180
Skyldige offentlige avgifter		4 252	4 328
Annen kortsiktig gjeld		41 896	7 800
Sum kortsiktig gjeld		80 069	123 307
Sum gjeld		33 066 627	32 917 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 128	42 497 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 986 558	32 794 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443951

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 502	2 739 247
Sum inntekter		2 789 996	2 411 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 115	162 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 744 139	823 585
Sum kostnader		2 884 255	986 519
Driftsresultat		202 247	1 752 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 806	11 270
Sum finansinntekter		29 806	11 270
Annen rentekostnad		617 431	228 719
Sum finanskostnader		617 431	228 719
Netto finans		587 625	217 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 377	1 535 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 377	1 535 278
Årsresultat		-385 377	1 535 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 378	1 535 278
Sum overføringer og disponeringer		-385 378	1 535 278



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 41 389 000 41 389 000
Sum varige driftsmidler 41 389 000 41 389 000

Sum anleggsmidler 41 389 000 41 389 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 462 0
Andre fordringer 218 207 406 816
Sum fordringer 251 669 406 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 620 459 701 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 620 459 701 387

Sum omløpsmidler 872 128 1 108 203

SUM EIENDELER 42 261 128 42 497 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 194 501 9 579 878
Sum opptjent egenkapital 9 064 501 9 449 878

Sum egenkapital 8 9 194 501 9 579 878

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 19 149 732 18 660 686



Øvrig langsiktig gjeld	9	13 836 825	14 133 331
Sum annen langsiktig gjeld		32 986 557	32 794 017
Sum langsiktig gjeld		32 986 558	32 794 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 922	111 180
Skyldige offentlige avgifter		4 252	4 328
Annen kortsiktig gjeld		41 896	7 800
Sum kortsiktig gjeld		80 069	123 307
Sum gjeld		33 066 627	32 917 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 128	42 497 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 986 558	32 794 017



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	984 895	924 157
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-385 378	1 535 278
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-52 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	489 046	-1 533 187
Endringer i andre langsiktige poster	-296 506	110 647
B. Årets endring disponible midler	-192 837	60 738
C. Disponible midler	792 058	984 895
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	872 128	1 108 203
Kortsiktig gjeld	-80 069	-123 307
C. Disponible midler	792 058	984 895

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 789 996	2 411 551	2 369 000	2 948 543
Sum leieinntekt		2 789 996	2 411 551	2 369 000	2 948 543
Sum inntekt		2 789 996	2 411 551	2 369 000	2 948 543
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	90 115	92 935	94 000	94 000
Styrehonorar	2	50 000	70 000	70 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 491	6 178	11 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	111 514	90 889	77 500	117 500
Kommunale avgifter/renovasjon		349 256	226 786	240 000	350 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	299	914	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 858 370	126 926	1 632 000	135 000
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		72 156	70 123	73 000	77 000
Andre honorar		19 664	12 882	22 000	14 000
Kontorkostnad		1 487	618	4 000	4 100
TV/bredbånd		181 201	154 502	166 000	190 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 020	0	5 000	8 000
Forsikring		119 569	112 943	127 000	130 000
Andre kostnader		5 864	10 230	19 500	19 000
Sum kostnad		2 884 255	986 519	2 557 000	1 210 300
Driftsresultat før IN		-94 258	1 425 032	-188 000	1 738 242
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		296 506	327 696	0	0
Driftsresultat etter IN		202 247	1 752 728	-188 000	1 738 242
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 806	11 270	3 000	12 000
Rentekostnad		617 431	228 719	252 000	806 054
Netto finansposter		587 625	217 450	249 000	794 054
Årsresultat		-385 378	1 535 278	-437 000	944 188
Overført til/fra annen egenkapital		-385 378	1 535 278	0	0
SUM OVERFØRINGER		-385 378	1 535 278	0	0



Balanse 2023 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 133 700	4 133 700
Bygninger	3	37 203 300	37 203 300
Påkostninger	3	52 000	52 000
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 389 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 462	0
Andre kortsiktige fordringer		0	128 647
Forskuddsbetalte kostnader		218 207	278 169
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		620 459	701 387
Sum omløpsmidler		872 128	1 108 203
SUM EIENDELER		42 261 128	42 497 203



Balanse 2023 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 064 501	9 449 878
Sum opptjent egenkapital		9 064 501	9 449 878
Sum egenkapital	8	9 194 501	9 579 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	19 149 732	18 660 686
Borettsinnskudd		8 265 000	8 265 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	5 571 825	5 868 331
Sum langsiktig gjeld		32 986 558	32 794 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 922	111 180
Skyldig off. myndigheter		4 252	4 328
Påløpne renter		636	0
Annen kortsiktig gjeld		41 260	7 800
Sum kortsiktig gjeld		80 069	123 307
Sum gjeld		33 066 627	32 917 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 128	42 497 203
Pantstillelser	10	32 986 558	32 794 017
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Johansen
Styreleder

Alexander Fridholm
Styremedlem

Morten Fuglesang
Styremedlem

2650 Bakkeli Askim borettslag Org. nr 991832777



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 183 152	1 030 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	605 228	242 223
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 001 616	1 139 055
Sum	2 789 996	2 411 551

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	65 000	65 000
5150 Påløpne feriepenger	7 800	7 800
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	19 035
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 100	1 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	70 000
Sum	140 115	162 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 203 300	4 133 700	52 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 andeler.

Borettslaget eier tomten på 8 806,9 kvm. Den har G.nr 81 B.nr 369 i Indre Østfold kommune.

Borettslagets eiendom er forsikret i IF skadeforsikring NUF på polise SP587505.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	18 156
6391 Snømåking/strøing/feing	110 395	72 733
6392 Containerleie/tømming	180	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	939	0
Sum	111 514	90 889

2650 Bakkeli Askim borettslag Org. nr. 991832777



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	299	914
Sum	299	914

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 468	0
6602 Vedlikehold VVS	0	68 513
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	608	6 835
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 222	15 587
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 769	35 992
6641 Malerarbeider	1 054 925	0
6643 Glassarbeid/Vindu	938	0
6644 Fasade/balkonger	24 169	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	675 271	0
Sum	1 858 370	126 926

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 449 878	-385 377	9 064 501
Sum opptjent egenkapital	9 449 878	-385 377	9 064 501
Sum egenkapital	9 579 878	-385 377	9 194 501



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Utbedring og maling av bygningsmassen
Lånenummer:	11501168-10	11504116	11504115	11501168-1	16367118664
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2011	2023
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	5.40 %
Betingelser:				flytende	
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 516 000	7 632 000	12 720 000	3 204 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 413 853	5 274 638	7 773 562	2 198 633	0
Avdrag i perioden:	172 490	266 509	392 769	111 088	68 098
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	3 241 363	5 008 129	7 380 793	2 087 545	1 431 902
Saldo 5 år frem i tid:	2 337 218	3 611 162	5 321 996	1 505 245	750 311
Andelssaldo 01.01:	3 463 533	508 230	1 710 076	186 492	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	175 000	25 679	86 404	9 423	0
Andelssaldo 31.12:	3 288 532	482 551	1 623 672	177 070	0
Sum pantegjeld for lån:	6 529 895	5 490 680	9 004 465	2 264 615	1 431 902

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-1	1	109 021	109 021
	17	99 513	1 691 721
	1	94 900	94 900
	1	89 816	89 816
	1	80 130	80 130
	1	21 956	21 956
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-10	1	171 783	171 783
	17	163 443	2 778 531
	1	149 530	149 530
	1	141 519	141 519
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504115	18	394 761	7 105 698
	1	275 098	275 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504116	1	264 330	264 330
	17	241 276	4 101 692
	1	230 091	230 091
	1	217 765	217 765
	1	194 259	194 259
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367118664	4	55 085	220 340
	22	55 071	1 211 562



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bakkeli Askim borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	24 721 558
Innskuddskapital	8 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 986 558
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 389 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.265.000,-.



Resultat og balanse med noter for Bakkeli Askim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkeli Askim borettslag

Styreleder	Geir Johansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Alexander Fridholm (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Morten Fuglesang (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkeli Askim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkeli Askim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6EBT1-F0BGC-W6VJ-2JFT0-7AB4V-XT263



Uavhengig revisors beretning - Bakkeli Askim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: 6EBT1-F0BGC-W6VJ-2JFTO-7AB4V-XT263



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 22:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EBT1-FOBGC-VV6VJ-2JFO-7AB4V-XT263

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>