



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 170	1 158 000
Sum inntekter		1 525 170	1 158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 622	192 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		569 194	125 350
Sum kostnader		767 816	317 803
Driftsresultat		757 354	840 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	10
Sum finansinntekter		25	10
Annen rentekostnad		992 533	1 082 278
Sum finanskostnader		992 533	1 082 278
Netto finans		-992 508	-1 082 268
Resultat før skattekostnad		-235 153	-242 071
Årsresultat		-235 153	-242 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 153	-242 071
Totalresultat		-235 153	-242 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-235 153	-242 071
Sum overføringer og disponeringer		-235 153	-242 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 174 224	8 337 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 612	15 706
Sum varige driftsmidler	2	8 184 836	8 353 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 401 502	3 720 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 502	3 720 502
Sum anleggsmidler		11 586 338	12 074 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204 797	752 441
Andre kortsiktige fordringer			228 534
Sum fordringer		1 204 797	980 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	173 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	173 217
Sum omløpsmidler		1 204 823	1 154 193
SUM EIENDELER		12 791 161	13 228 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 426 037	1 190 884
Sum opptjent egenkapital	4	-1 426 037	-1 190 884
Sum egenkapital		-1 326 037	-1 090 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 949 941	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 941	13 949 941
Sum langsiktig gjeld		13 949 941	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 766	176
Skyldig offentlige avgifter		77 949	278 905
Annen kortsiktig gjeld		4 542	90 114
Sum kortsiktig gjeld		167 257	369 196
Sum gjeld		14 117 198	14 319 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 161	13 228 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558556

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 170	1 158 000
Sum inntekter		1 525 170	1 158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 622	192 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		569 194	125 350
Sum kostnader		767 816	317 803
Driftsresultat		757 354	840 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	10
Sum finansinntekter		25	10
Annen rentekostnad		992 533	1 082 278
Sum finanskostnader		992 533	1 082 278
Netto finans		-992 508	-1 082 268
Resultat før skattekostnad		-235 153	-242 071
Årsresultat		-235 153	-242 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 153	-242 071
Totalresultat		-235 153	-242 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-235 153	-242 071
Sum overføringer og disponeringer		-235 153	-242 071



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 426 037	1 190 884
Sum opptjent egenkapital	4	-1 426 037	-1 190 884
Sum egenkapital		-1 326 037	-1 090 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 949 941	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 941	13 949 941
Sum langsiktig gjeld		13 949 941	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 766	176
Skyldig offentlige avgifter		77 949	278 905
Annen kortsiktig gjeld		4 542	90 114
Sum kortsiktig gjeld		167 257	369 196
Sum gjeld		14 117 198	14 319 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 161	13 228 253



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SKJERKØYA BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 951 538



Resultatregnskap

SKJERKØYA BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 525 170	1 158 000
Sum driftsinntekter		1 525 170	1 158 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 622	192 453
Annen driftskostnad		569 194	125 350
Sum driftskostnader		767 816	317 803
Driftsresultat		757 354	840 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	10
Annen rentekostnad		992 533	1 082 278
Resultat av finansposter		-992 508	-1 082 268
Resultat før skattekostnad		-235 153	-242 071
Årsresultat		-235 153	-242 071
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		235 153	242 071
Sum overføringer		-235 153	-242 071



Balanse

SKJERKØYA BYGG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 174 224	8 337 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 612	15 706
Sum varige driftsmidler	2	8 184 836	8 353 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 401 502	3 720 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 502	3 720 502
Sum anleggsmidler		11 586 338	12 074 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204 797	752 441
Andre kortsiktige fordringer		0	228 534
Sum fordringer		1 204 797	980 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	173 217
Sum omløpsmidler		1 204 823	1 154 193
Sum eiendeler		12 791 161	13 228 253



Balanse

SKJERKØYA BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 426 037	-1 190 884
Sum opptjent egenkapital	4	-1 426 037	-1 190 884
Sum egenkapital		-1 326 037	-1 090 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 949 941	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 941	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 766	176
Skyldig offentlige avgifter		77 949	278 905
Annen kortsiktig gjeld		4 542	90 114
Sum kortsiktig gjeld		167 257	369 196
Sum gjeld		14 117 198	14 319 137
Sum egenkapital og gjeld		12 791 161	13 228 253

18.06.2025

Styret i SKJERKØYA BYGG AS

Ole Marthin Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SKJERKØYA BYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 591 117	158 186	25 470	8 774 773
Tilgang kjøpte driftsmidler			29 900	29 900
Anskaffelseskost 31.12.24	8 591 117	158 186	55 370	8 804 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	501 944	96 868	21 025	619 837
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	501 944	96 868	21 025	619 837
Bokført verdi 31.12.24	8 089 173	61 318	34 345	8 184 836
Årets ordinære avskrivninger	167 045	20 316	11 261	198 622
Økonomisk levetid	20-40 år	8-10 år	5-10 år	



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 401 502	3 720 502
Sum langsiktige fordringer	3 401 502	3 720 502

Note 4 Fortsatt drift

Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Det er betydelige merverdi i eiendommen selskapet eier og dermed er den reelle egenkapitalen høyere. Etter styrets vurdering er det dermed ingen usikkerhet om fortsatt drift

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 949 941	13 949 941
Sum	13 949 941	13 949 941