



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENLUNDEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 848 000	2 484 000
Kostnad solgte varer	3, 2	705 000	756 000
Brutto resultat	2	2 143 000	1 728 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	48 000	54 000
Driftsresultat		2 095 000	1 673 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		145 000	139 000
Annen finanskostnad		99 000	192 000
Netto finans		46 000	-54 000
Ordinært resultat før skattekostand		2 141 000	1 620 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	471 000	356 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 000	1 263 000
Årsresultat	5	1 670 000	1 263 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 000	1 263 000
Totalresultat		1 670 000	1 263 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 162 000	915 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 000	349 000
Sum overføringer og disponeringer		1 670 000	1 263 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	20 449 000	20 564 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 449 000	20 564 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre fordringer	9		
Sum anleggsmidler		20 449 000	20 564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 000	
Andre fordringer	9	278 000	3 783 000
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		560 000	3 783 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Sum omløpsmidler		560 000	3 783 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		21 010 000	24 348 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	10 980 000	10 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 000	2 308 000
Sum innskutt egenkapital		13 338 000	13 338 000

Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5	1 156 000	648 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 156 000	648 000

Sum egenkapital		14 493 000	13 986 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	976 000	833 000
Sum avsetninger for forpliktelser		976 000	833 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9		8 233 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 233 000
Sum langsiktig gjeld		976 000	9 066 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 000	15 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		87 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	9	5 419 000	1 173 000
Annen kortsiktig gjeld		11 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		5 540 000	1 296 000

Sum gjeld		6 516 000	10 362 000
------------------	--	------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 010 000	24 348 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Til generalforsamlingen i Lørenlunden Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenlunden Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenlunden Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Lørenlunden
Parkering AS

Org.nr.:998 700 108



Resultatregnskap Lørenlunden Parkering AS

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		2 848	2 484
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		590	391
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 258	2 093
Av- og nedskrivninger	2	115	366
Driftsresultat eiendom	2	2 143	1 728
Andre driftsinntekter		76	42
Administrative eierkostnader	3	125	96
Driftsresultat		2 095	1 673
Forvaltningsresultat*		2 112	1 848
Netto rentekostnader		98	191
Annen finansinntekt		145	139
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		46	-54
Resultat før skattekostnad		2 141	1 620
Skattekostnad på resultat	4	471	356
Resultat		1 670	1 263
Årsresultat	5	1 670	1 263
Avsatt konsernbidrag		1 162	915
Avsatt til annen egenkapital		508	349
Sum overføringer		1 670	1 263

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 449	20 564
Sum varige driftsmidler		20 449	20 564
Sum anleggsmidler		20 449	20 564
Omløpsmidler			
Kundefordringer		283	0
Andre kortsiktige fordringer	9	278	3 783
Sum fordringer		560	3 783
Sum omløpsmidler		560	3 783
Sum eiendeler		21 010	24 348

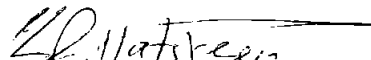


Balanse
Lørenlunden Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50	50
Overkurs	5	10 980	10 980
Annen innskutt egenkapital	5	2 308	2 308
Sum innskutt egenkapital		13 338	13 338
Annen egenkapital	5	1 156	648
Sum opptjent egenkapital		1 156	648
Sum egenkapital		14 493	13 986
Gjeld			
Utsatt skatt	4	976	833
Sum avsetning for forpliktelser		976	833
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 233
Leverandørgjeld		23	15
Skyldig offentlige avgifter		87	100
Konserngjeld	9	5 419	1 173
Annen kortsiktig gjeld		11	8
Sum kortsiktig gjeld		5 540	1 296
Sum gjeld		6 516	10 362
Sum egenkapital og gjeld		21 010	24 348

03.03.2023
Styret i Lørenlunden Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 864	23 300	77	26 240
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 864	23 300	77	26 240
Akkumulerte avskrivninger	-1 952	-3 762	-77	-5 791
Bokført verdi 31.12.2022	912	19 538	0	20 449
Årets avskrivninger	48	67	0	115
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	17
Andre tjenester	11	10
Sum	30	27

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 578	3 963	-616
Gevinst – og tapskonto	-140	-175	-35
Sum	4 438	3 787	-651
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 438	3 787	-651
Utsatt skatt (22 %)	976	833	-143
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	2 141	1 620	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-651	-447	
Avgitt konsernbidrag	-1 490	-1 173	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	328	258	
Endring i utsatt skatt	143	98	
Skattekostnad ordinært resultat	471	356	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	2 141	1 620	
Beregnet skatt av resultat før skatt	471	356	
Sum	471	356	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	328	258	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328	-258	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50	10 980	2 308	648	13 986
Årets resultat	0	0	0	1 670	1 670
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 162	-1 162
Egenkapital 31.12.2022	50	10 980	2 308	1 156	14 493

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 449	20 564

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Parkering AS	50 000	100 %	100 %



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Konsernkontoordning*	0	3 484
Sum	0	3 484
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 490	1 173
Annen langsiktig gjeld	0	8 233
Konsernkontoordning*	3 929	0
Sum	5 419	9 405

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innstående på toppkonto mot DNB 54,7 MNOK.