



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG LEIRVIKFLATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 648	1 470 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 648</b>	<b>1 470 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	254 325	254 157
Annen driftskostnad	3	892 134	1 312 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 459</b>	<b>1 566 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 189</b>	<b>-96 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 661	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 661</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 414	211 579
Annen finanskostnad			46 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 414</b>	<b>257 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 753</b>	<b>-257 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 564</b>	<b>-353 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 224	-77 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 340	-275 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 621 360	13 663 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	152 237	166 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 773 597</b>	<b>13 829 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 773 597</b>	<b>13 829 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 875	
Andre fordringer	6	539 409	490 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 284</b>	<b>490 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 795</b>	<b>849 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 079</b>	<b>1 340 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 911 676</b>	<b>15 169 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	366 695	366 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 695</b>	<b>546 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	3 951 058	4 033 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 951 058</b>	<b>4 033 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 497 753</b>	<b>4 580 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 035 593	2 058 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 035 593</b>	<b>2 058 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 023 542	8 241 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 542</b>	<b>8 241 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 059 135</b>	<b>10 299 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	304 388	199 030
Annen kortsiktig gjeld		50 400	90 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 788</b>	<b>289 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 413 923</b>	<b>10 589 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 911 676</b>	<b>15 169 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG LEIRVIKFLATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 834 359  
MNG LEIRVIKFLATEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 648	1 470 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 648</b>	<b>1 470 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	254 325	254 157
Annen driftskostnad	3	892 134	1 312 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 459</b>	<b>1 566 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 189</b>	<b>-96 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 661	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 661</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 414	211 579
Annen finanskostnad			46 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 414</b>	<b>257 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 753</b>	<b>-257 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 224	-77 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 340	-275 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 340</b>	<b>-275 814</b>



Organisasjonsnr: 927 834 359  
MNG LEIRVIKFLATEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 621 360	13 663 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	152 237	166 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 773 597</b>	<b>13 829 808</b>

**Sum anleggsmidler** 13 773 597 13 829 808

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 875	
Andre fordringer	6	539 409	490 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 284</b>	<b>490 465</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

592 795 849 562

**Sum omløpsmidler** 1 138 079 1 340 027

**SUM EIENDELER** 14 911 676 15 169 835

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	366 695	366 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 695</b>	<b>546 695</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 951 058	4 033 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 951 058</b>	<b>4 033 398</b>

**Sum egenkapital** 4 497 753 4 580 093

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 035 593	2 058 817
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 593	2 058 817
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 023 542	8 241 076
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 542	8 241 076
 Sum langsiktig gjeld		 10 059 135	 10 299 893
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	304 388	199 030
Annen kortsiktig gjeld		50 400	90 819
Sum kortsiktig gjeld		354 788	289 849
 Sum gjeld		 10 413 923	 10 589 742
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 14 911 676	 15 169 835



Organisasjonsnr: 927 834 359  
MNG LEIRVIKFLATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	6.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 252 970.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28462.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14877.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43339.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





**Mng Leirvikflaten 17 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Mng Leirvikflaten 17 AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 096 587	1 303 470
Annen driftsrelatert inntekt		167 061	166 560
Sum driftsinntekter		<u>1 263 648</u>	<u>1 470 030</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	254 325	254 157
Annen driftskostnad	3	892 134	1 312 087
Sum driftskostnader		<u>1 146 459</u>	<u>1 566 244</u>
Driftsresultat		<u>117 189</u>	<u>-96 214</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 661	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 414	211 579
Annen finanskostnad		0	46 338
Netto finansposter		<u>-222 753</u>	<u>-257 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 564</u>	<u>-353 608</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-23 224</u>	<u>-77 794</u>
Årsresultat		<u>-82 340</u>	<u>-275 814</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-82 340</u>	<u>-275 814</u>

---



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 621 360	13 663 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>152 237</u>	<u>166 629</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 773 597</u>	<u>13 829 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 773 597</u>	<u>13 829 808</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 875	0
Andre fordringer	6	<u>539 409</u>	<u>490 465</u>
Sum fordringer		<u>545 284</u>	<u>490 465</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>592 795</u>	<u>849 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 138 079</u>	<u>1 340 027</u>
Sum eiendeler		<u>14 911 676</u>	<u>15 169 835</u>

---



## Mng Leirvikflaten 17 AS


### Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>366 695</u>	<u>366 695</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>546 695</u>	<u>546 695</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 951 058</u>	<u>4 033 398</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 951 058</u>	<u>4 033 398</u>
Sum egenkapital		<u>4 497 753</u>	<u>4 580 093</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 035 593</u>	<u>2 058 817</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 035 593</u>	<u>2 058 817</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 023 542</u>	<u>8 241 076</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 023 542</u>	<u>8 241 076</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		304 388	199 030
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 400</u>	<u>90 819</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 788</u>	<u>289 849</u>
Sum gjeld		<u>10 413 923</u>	<u>10 589 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 911 676</u>	<u>15 169 835</u>

31. desember 2023

Berge, .

  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder/Styrets leder

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Pål Strand Larsen  
Styremedlem



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som erviderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggesprosjekt anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 054 269	112 866	113 354	16 280 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	198 114	0	0	198 114
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 252 383	112 866	113 354	16 478 603
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 501 896	-112 866	-90 244	-2 705 006
Balanseført pr. 31.12.2023	13 750 487	0	23 110	13 773 597
Årets avskrivninger	239 933	0	14 392	254 325

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 252 970.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	28 462
Andre tjenester	3 856
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021
Sum	<u>43 339</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Mng Leirvikflaten 17 AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-23 224	-77 794
Årets totale skattekostnad	<u>-23 224</u>	<u>-77 794</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 564	-353 608
Endring i midlertidige forskjeller	51 638	38 937
Alminnelig inntekt	-53 926	-314 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-155 451
Mottatt konsernbidrag	0	470 122
Årets skattegrunnlag	<u>-53 926</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 306 622	9 358 260
Sum	<u>9 306 622</u>	<u>9 358 260</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-53 926	-470 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 252 696</u>	<u>8 888 138</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 035 593	1 955 390
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	103 427
Utsatt skatt i balansen	<u>2 035 593</u>	<u>2 058 817</u>

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	180 000	366 695	4 033 398	4 580 093
Årsresultat	0	0	-82 340	-82 340
Egenkapital 31.12.2023	<u>180 000</u>	<u>366 695</u>	<u>3 951 058</u>	<u>4 497 753</u>

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring konsernbidrag	470 122	470 122
 <i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
MNG Holding Bergen AS	8 023 542	8 241 076



**Mng Leirvikflaten 17 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	30 000	6	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
MNG Holding Bergen AS	30 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Leirvikflaten 17 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Leirvikflaten 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B42LB-00BMZ-CZXUY-GYPGT-7N11-TIGU47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B42LB-00BMZ-OZXUY-GYPGT-7NHT-TGUA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og gavkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som eviderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggesprosjekt anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 054 269	112 866	113 354	16 280 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	198 114	0	0	198 114
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 252 383	112 866	113 354	16 478 603
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 501 896	-112 866	-90 244	-2 705 006
Balansført pr. 31.12.2023	13 750 487	0	23 110	13 773 597
Årets avskrivninger	239 933	0	14 392	254 325

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 252 970.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	28 462
Andre tjenester	3 856
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021
Sum	<u>43 339</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Mng Leirvikflaten 17 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-23 224	-77 794
Årets totale skattekostnad	<u>-23 224</u>	<u>-77 794</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 564	-353 608
Endring i midlertidige forskjeller	51 638	38 937
Alminnelig inntekt	-53 926	-314 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-155 451
Mottatt konsernbidrag	0	470 122
Årets skattegrunnlag	<u>-53 926</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 306 622	9 358 260
Sum	<u>9 306 622</u>	<u>9 358 260</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-53 926	-470 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 252 696</u>	<u>8 888 138</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 035 593	1 955 390
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	103 427
Utsatt skatt i balansen	<u>2 035 593</u>	<u>2 058 817</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	180 000	366 695	4 033 398	4 580 093
Årsresultat	0	0	-82 340	-82 340
Egenkapital 31.12.2023	<u>180 000</u>	<u>366 695</u>	<u>3 951 058</u>	<u>4 497 753</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring konsernbidrag	470 122	470 122
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
MNG Holding Bergen AS	8 023 542	8 241 076



## Mng Leirvikflaten 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	30 000	6	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
MNG Holding Bergen AS	30 000	100 %	100 %