



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 090 532	11 163 645
Sum inntekter		11 170 932	11 244 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	124 451	123 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 569	78 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	4 698 864	3 688 859
Sum kostnader		4 905 885	3 890 291
Driftsresultat		6 265 047	7 353 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 269	48 145
Sum finansinntekter		117 269	48 145
Annen rentekostnad		857 571	420 095
Sum finanskostnader		857 571	420 095
Netto finans		-740 302	-371 950
Ordinært resultat før skattekostnad		5 444 346	6 901 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 444 346	6 901 403
Årsresultat		5 524 746	6 981 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	169 538 886	169 499 948
Maskiner og anlegg	11	555 028	614 603
Sum varige driftsmidler		170 093 914	170 114 551
Sum anleggsmidler		170 093 914	170 114 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 826	14 950
Andre fordringer		281 062	331 586
Sum fordringer		380 888	346 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 677 621	3 832 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 677 621	3 832 612
Sum omløpsmidler		4 058 508	4 179 148
SUM EIENDELER		174 152 422	174 293 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		42 028 985	36 504 239
Sum opptjent egenkapital		42 028 985	36 504 239
Sum egenkapital	14	42 363 985	36 839 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 794 938	29 905 504
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	106 482 827	106 920 454
Sum annen langsiktig gjeld		131 277 765	136 825 958
Sum langsiktig gjeld		131 277 766	136 825 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 217	561 296
Skyldige offentlige avgifter		54 228	37 084
Annen kortsiktig gjeld		13 227	30 122
Sum kortsiktig gjeld		510 672	628 502
Sum gjeld		131 788 437	137 454 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 152 422	174 293 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	131 277 766	136 825 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 090 532	11 163 645
Sum inntekter		11 170 932	11 244 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	124 451	123 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 569	78 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 698 864	3 688 859
Sum kostnader		4 905 885	3 890 291
Driftsresultat		6 265 047	7 353 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 269	48 145
Sum finansinntekter		117 269	48 145
Annen rentekostnad		857 571	420 095
Sum finanskostnader		857 571	420 095
Netto finans		-740 302	-371 950
Ordinært resultat før skattekostnad		5 444 346	6 901 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 444 346	6 901 403
Årsresultat		5 524 746	6 981 804



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	24 794 938	29 905 504
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	106 482 827	106 920 454
Sum annen langsiktig gjeld		131 277 765	136 825 958
Sum langsiktig gjeld		131 277 766	136 825 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 217	561 296
Skyldige offentlige avgifter		54 228	37 084
Annen kortsiktig gjeld		13 227	30 122
Sum kortsiktig gjeld		510 672	628 502
Sum gjeld		131 788 437	137 454 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 152 422	174 293 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	131 277 766	136 825 958



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 679 992	4 073 655	3 680 000	3 990 000
Innkrevde renter/avdrag		2 922 981	3 125 037	3 425 202	3 055 692
Andel avdrag IN-lån	15	3 483 114	3 401 393	3 223 161	3 491 689
Innkrevning fremtidig vedlikehold		80 400	80 400	80 400	80 400
Strøm elbil		23 458	9 532	10 000	20 000
Målingsbasert strøm		588 937	521 568	600 000	602 000
TV/Internett		360 393	0	0	424 500
Andre driftsinntekter		31 657	32 460	0	0
SUM INTEKTER		11 170 932	11 244 045	11 018 763	11 664 281
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	20 451	26 079	22 600	24 800
Styrehonorar	2	104 000	97 000	104 000	111 300
Kontingent	3	350	0	0	0
Revisjonshonorar	4	15 756	14 938	16 000	16 400
Forretningsførerhonorar		205 036	196 036	201 000	201 900
Løpende kontrakter	5	915 158	1 324 227	952 100	1 270 150
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	0	5 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 297 750	110 736	1 305 000	1 035 000
Forsikring	8	209 273	171 785	200 000	247 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 250 958	1 132 210	1 188 500	1 360 000
Energi		751 993	703 837	753 000	770 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		850	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	51 740	35 090	33 200	32 500
Avskrivning driftsmidler	11	82 569	78 354	0	82 600
SUM KOSTNADER		4 905 885	3 890 291	4 780 400	5 151 650
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		6 265 047	7 353 754	6 238 363	6 512 631
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		117 269	48 145	10 000	60 000
Rentekostnader		857 571	420 095	968 803	1 142 564
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-740 302	-371 950	-958 803	-1 082 564
ÅRSRESULTAT		5 524 746	6 981 804	5 279 560	5 430 067

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 104 Hovdetunet Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	169 538 886	169 499 948
Andre driftsmidler	11	555 028	614 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		170 093 914	170 114 551
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		64 649	102 035
Forskuddsbetalt forsikring		216 413	229 551
Kundefordringer		99 826	14 950
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 677 621	3 832 612
Sum omløpsmidler		4 058 508	4 179 148
SUM EIENDELER		174 152 422	174 293 699

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 104 Hovdetunet Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		335 000	335 000
Fond til fremtidig vedlikehold		410 800	410 800
Annen egenkapital		41 618 185	36 093 439
Sum egenkapital	14	42 363 985	36 839 239
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	24 794 938	29 905 504
IN-lån	15	46 399 109	46 836 736
Borettsinnskudd	16	60 083 718	60 083 718
Sum langsiktig gjeld		131 277 766	136 825 958
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 177	27 948
Leverandørgjeld		443 217	561 296
Refusjon/utlegg		0	1 174
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		54 228	37 084
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 050	1 000
Sum kortsiktig gjeld		510 672	628 502
Sum gjeld		131 788 437	137 454 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 152 422	174 293 699
Pantestillelser	17	131 277 766	136 825 958

Sted: _____, dato: _____

Ole Normann Alexandersen
Styreleder

Odd Øistein Rognan
Styremedlem

Børre Gunnar Grindstein
Styremedlem

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 550 646	2 596 825
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 524 746	6 981 804
Tilbakeføring avskrivninger	82 569	78 354
Kjøp / salg anleggsmidler	-61 933	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-5 110 565	-7 631 226
Andel avdrag IN-lån	-437 627	1 524 890
B. Årets endringer disponible midler	-2 810	953 822
C. Disponible midler UB	3 547 837	3 550 646
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 058 508	4 179 148
- Kortsiktig gjeld	-510 672	-628 502
Disponible midler	3 547 837	3 550 646
- Øremerket fremtidig vedlikehold	410 800	410 800

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	10 290	9 800
5020 Feriepenger	1 050	1 000
5050 Honorar	0	6 268
5400 Arbeidsgiveravgift	9 029	8 932
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	83	79
Sum	20 451	26 079

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn er for gressklipping.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	104 000	97 000
Sum	104 000	97 000

Utbetalt styrehonorar er for året 2023 og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	350	0
Sum	350	0

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	15 756	14 938
Sum	15 756	14 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	62 688	59 820	103 000	107 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	74 969	80 475	80 000	85 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	55 421	69 456	71 100	32 750
6780 Brannalarm	0	5 543	0	0
6780 Heis	200 804	177 782	238 000	251 000
6780 Kontrakter diverse	17 744	286 935	291 000	247 000
6780 Ventilasjon	70 033	153 016	95 000	78 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	3 735	3 547	0	3 900
6780 Skadedyrbekjempelse	0	1 464	0	0
6780 Vakt/hold/brannsikring	69 500	36 497	41 000	41 000
6780 Kabel-tv/internett	360 266	380 966	0	424 500
Sum	915 158	1 324 227	952 100	1 270 150

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	0
Sum	0	0

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	21 673	10 740
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 260 515	82 256
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 139	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	774	17 620
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	649	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	120
Sum	1 297 750	110 736

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	192 676	171 785
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	16 597	0
Sum	209 273	171 785

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	393 454	301 480	332 000	445 000
6320 Renovasjon	266 298	239 524	265 000	324 000
7760 Eiendomsskatt	591 206	591 206	591 500	591 000
Sum	1 250 958	1 132 210	1 188 500	1 360 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	10 716	556
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	648
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	18 849	15 205
6890 Annen kontorkostnad	2 061	1 721
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 164
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	151	852
7000 Drivstoff	237	0
7420 Gave, fradragsberettiget	4 168	2 997
7720 Generalforsamling/årsmøte	13 761	10 515
7740 Øredifferanser	0	-13
7770 Bank og kortgebyrer	1 762	9
7772 Andre gebyrer	35	1 436
8126 Gebyr	0	0
Sum	51 740	35 090

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 11 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Underjordisk søppelanlegg	Ladestasjon el-bil	Toro Power Max 826
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	479 535	209 385	0
Årets tilgang :	0	0	0	22 995
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	479 535	209 385	22 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 166	193 812	104 693	4 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	145 834	285 723	104 693	18 779
Årets avskrivninger :	12 500	23 977	41 877	4 216
Anskaffelsesår :	2015	2015	2021	2023
Antatt levetid i år :	20	20	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	169 483 718
Rehabilitering / påkostning 2011	16 230
Bokført verdi pr. 01.01.	169 499 948
Tilgang nybygg levegg	38 938
Bokført verdi pr. 31.12	169 538 886

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	3 607 575	3 759 704
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	46 667	29 342
1966 FINANSKONTO	23 379	43 566
Sum	3 677 621	3 832 612

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	335 000	335 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	36 093 439	29 442 035
Annen egenkapital	5 524 746	6 651 404
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	410 800	410 800
Egenkapital pr. 31.12	42 363 985	36 839 239

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153190442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	109 400 000
Lånesaldo 01.01:	29 905 504
Avdrag i perioden:	5 110 565
Lånesaldo 31.12:	24 794 938
Saldo 5 år frem i tid:	14 451 056
Andelssaldo 01.01:	46 836 736
Innbetalt IN i perioden:	3 045 487
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 483 114
Andelssaldo 31.12:	46 399 109
Sum pantegjeld for lån:	71 194 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 249 598	1 249 598
	3	1 163 419	3 490 257
	1	1 098 784	1 098 784
	1	1 034 150	1 034 150
	1	935 444	935 444
	1	926 426	926 426
	1	917 808	917 808
	3	883 337	2 650 011
	1	859 157	859 157
	2	840 247	1 680 494
	1	810 084	810 084
	2	797 157	1 594 314
	1	788 539	788 539
	1	766 995	766 995
	1	741 208	741 208
	1	736 832	736 832
	1	730 753	730 753
	1	698 051	698 051
	1	654 962	654 962
	1	643 295	643 295
	1	529 387	529 387
	1	528 315	528 315
	1	368 243	368 243
	1	271 748	271 748

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Pantegjeld

1	85 564	85 564
1	4 502	4 502

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 420 602,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	60 083 718
Sum	60 083 718

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 131 277 766,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 169 538 886,-.

Hovdetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdetunet Borettslag

Styreleder	Ole Normann Alexandersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Odd Øistein Rognan (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Børre Gunnar Grindstein (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovedtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NZZTL-Q6GIP-IZF8N-N1J38-E01VE-SYQLN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NZZTL-Q6GIP-IZT8N-N1J38-E01VE-SYQLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZZTL-Q6GIP-IZF8N-N1J38-E01VE-SYQLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>